

Создано: 25.07.2025 в 02:50

Обновлено: 15.12.2025 в 04:15

<https://move.ru/objects/9285061897>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Московская область, Лыткарино

1 560 850 ₽

Московская область, Лыткарино

Шоссе

[Новорязанское](#)



Склад

Общая площадь

1007 м²

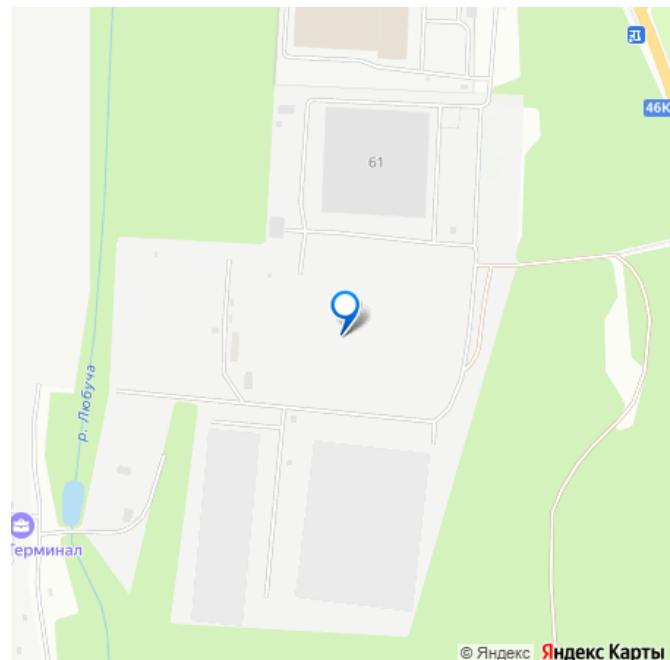
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Индустримальный парк «Лыткарино» класса А

Площадь: 1 007 м² Арендная ставка: 18 600

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 560 850,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Высота потолков, h: 9.00м

Выделенная мощность: 53 кВт Отдельный

вход Характеристики здания Адрес: 1, 1,

Лыткарино, Московская область, городской

округ Лыткарино Класс: А Площадь здания:

10 000 м² Полезная площадь: 10 000 м²

Этажность: 2 Налоговая: 27 Год постройки:

2025 Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 89м/м,
Бесплатная открытая, На прилегающей
территории В современном складском
комплексе продаются блоки 1007 м²
состоящих из склада 862 м² и АБК 148м².
Высота потолков 9 м² Ворота 3.5Х4.5 м с
электроприводом. Бетонный пол с
противопылевым покрытием. Нагрузка на пол
5 тн/м². Приточно-вытяжная вентиляция.
Центральное водоснабжение и отопление.



