

Создано: 26.08.2025 в 15:50

Обновлено: 31.01.2026 в 06:59

<https://move.ru/objects/9284451929>

**Складская недвижимость, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79820881379**

**Московская область, Клинский район,  
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

**10 965 326 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское  
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



## Склад

Общая площадь

10080 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

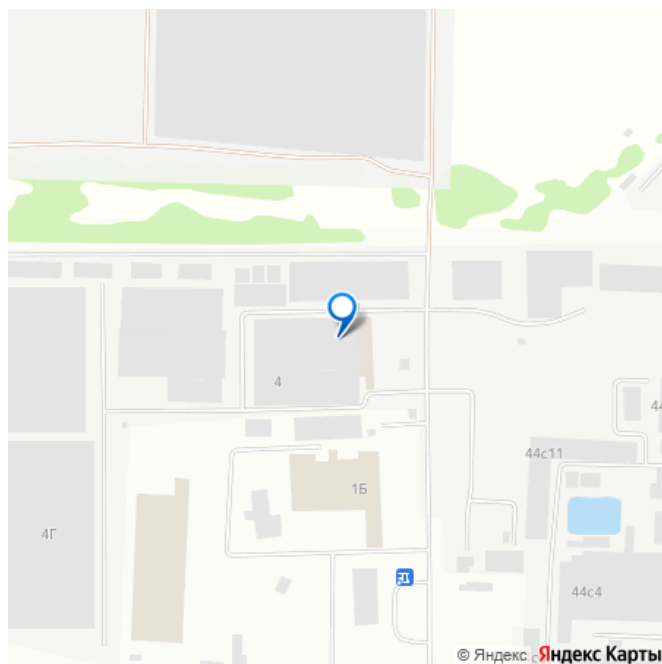
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отапливаемый склад в аренду от  
собственника без комиссии. Класс А.  
Объявление актуально. Охраняемая  
территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых  
платежей. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. ID объекта 2667. Добавьте в  
избранное, чтобы не потерять! Площадь  
склада: 10 080 кв. м Дополнительно есть  
офисное помещение: 288 кв. м 72 км от МКАД  
по Ленинградскому шоссе Технические  
характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м  
Количество ворот: 10 шт. (Докового типа)  
Температурный режим: Отапливаемый склад

для заметок



Мощность: 500 кВт (возможно увеличение)

Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль

Шаг колонн: 12х24 Строится Доступ на полы

через 3-4 месяца после даты подписания

договора Ввод в эксплуатацию через 2-3

месяца после даты доступа на полы

Оптоволоконные коммуникации связи

Пропускная система Охранная и пожарная

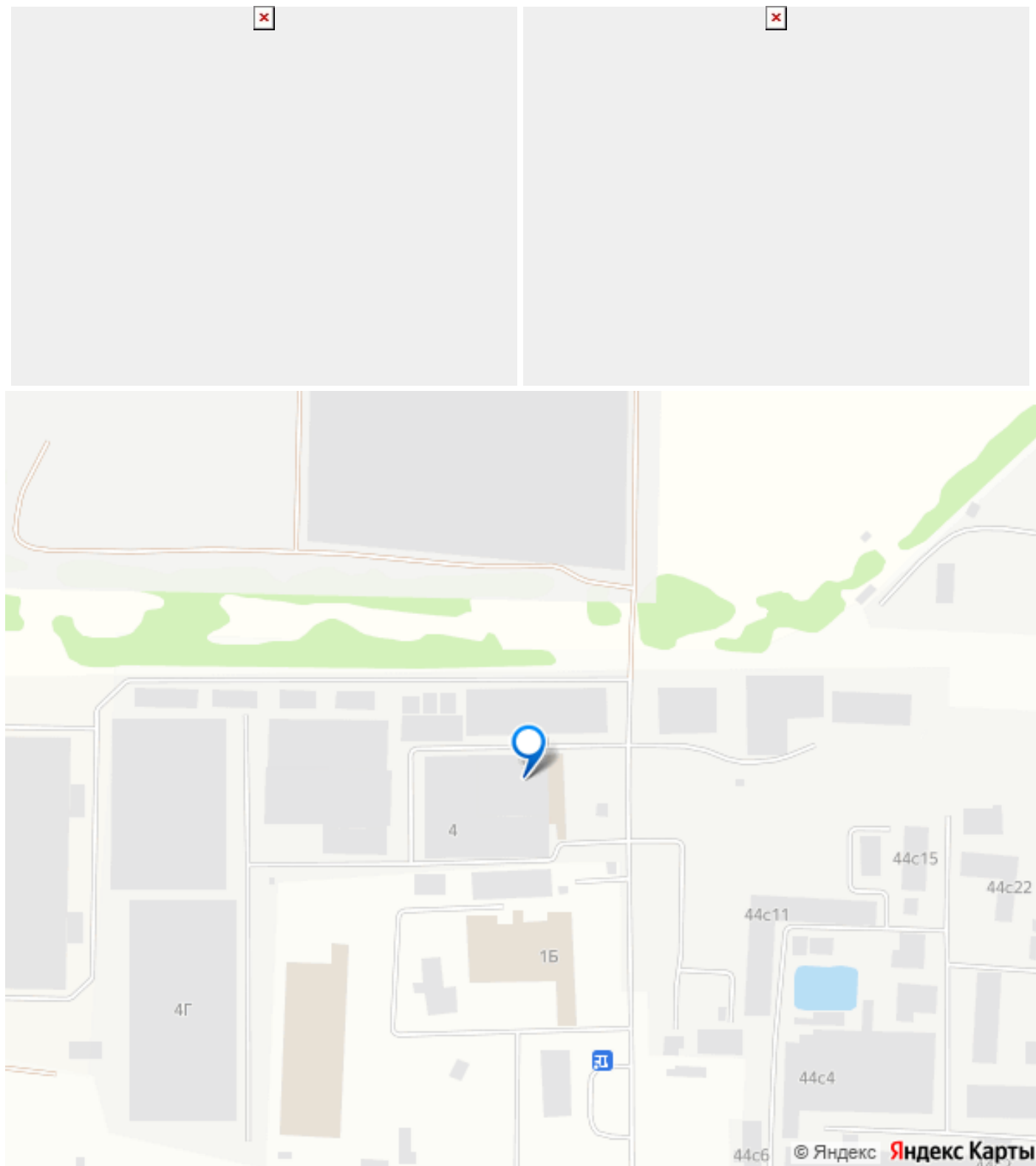
сигнализации Коммерческие условия:

Арендная ставка: 13 054 руб./кв. м/год с НДС

Эксплуатационные расходы: Включены ID

объекта - 2667





Move.ru - вся недвижимость России