

🕒 Создано: 14.03.2025 в 16:28

Обновлено: 26.01.2026 в 10:36

**Московская область, Чеховский район,
Чехов, улица Промышленная, 1к1**

890 000 ₽

Московская область, Чеховский район, Чехов, улица
Промышленная, 1к1

Шоссе

[Симферопольское](#)

Склад

Общая площадь

1008 м²

Детали объекта

Тип сделки

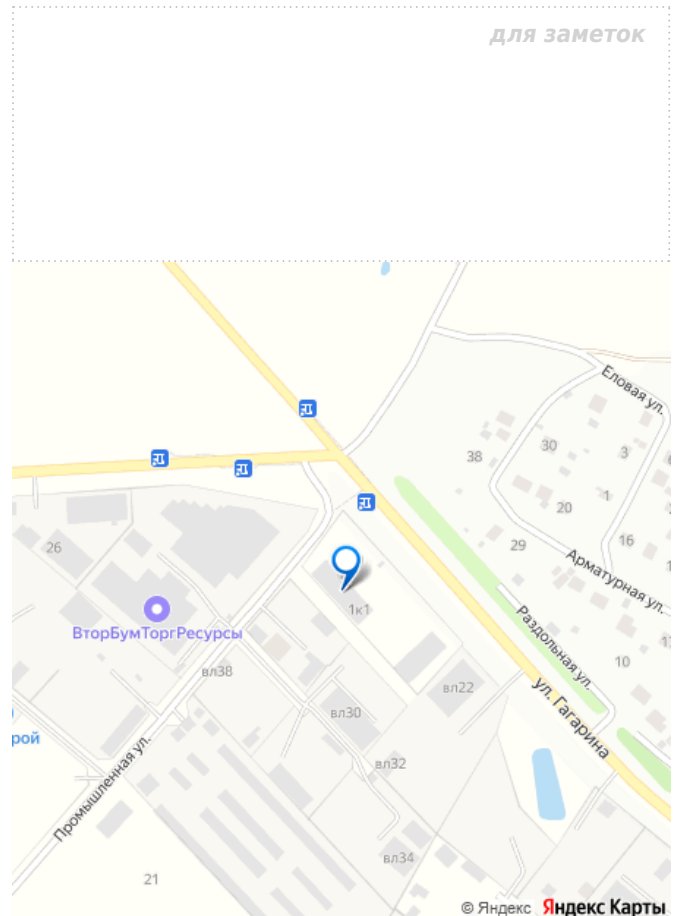
Сдаю

Раздел

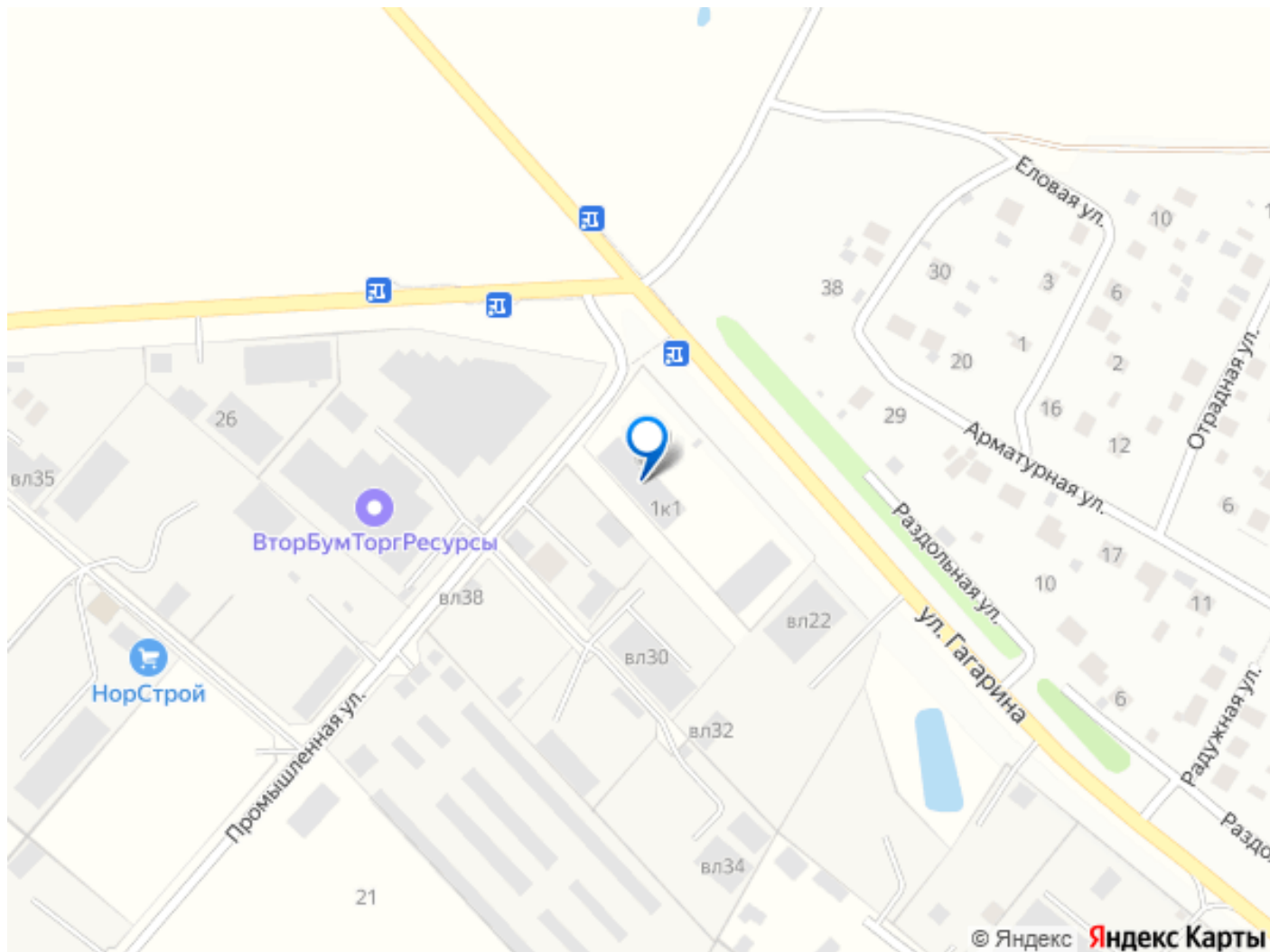
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Сдается новое помещение 1008 м2 под склад, фулфилмент или негрозное производство в промышленной зоне Энергомаш в городском округе Чехов., Удобное расположение на перекрестке на выезде из Чехова в 2 км от городской жилой застройки. Высокий бессветофорный автомобильный трафик. Удобное транспортное сообщение. Остановка общественного транспорта в 50 метрах. Охраняемая закрытая территория с круглосуточным доступом. Помещение



построено из сэндвич-панелей ПИР-150.
Длина помещения 42 м, ширина 24 м. Высота 5,4 м. Автоматические ворота. Электричество 80 кВт с возможностью увеличения до 100 кВт. Нагрузка на пол до 6 тн/м². Пожарная сигнализация. Вытяжная система. В холодное время года помещение обогревается 3-мя инфракрасными подвесными обогревателями. Внутри помещения есть деревянная бытовка. Мокрая точка с теплой и холодной водой и туалет находятся в расположенном в 30 метрах от сдаваемого помещения 2-этажном офисно-жилом модуле. Большая внутренняя территория для одновременного нахождения до 5 грузовых фур. По согласованию дополнительно могут оказываться погрузочно-разгрузочные услуги с использованием погрузчиков собственника. Арендная ставка указана без НДС (Упрощенная система налогообложения). Договор заключается на 11 месяцев. При заключении договора вносится арендная плата за первый месяц и депозит за последний месяц. Оперативный показ. Номер объекта: #1/547111/18454



Move.ru - вся недвижимость России