

Создано: 18.12.2025 в 20:23

Обновлено: 22.12.2025 в 09:51

Москва, улица Верхняя Масловка, 21

140 000 ₽

Москва, улица Верхняя Масловка, 21

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

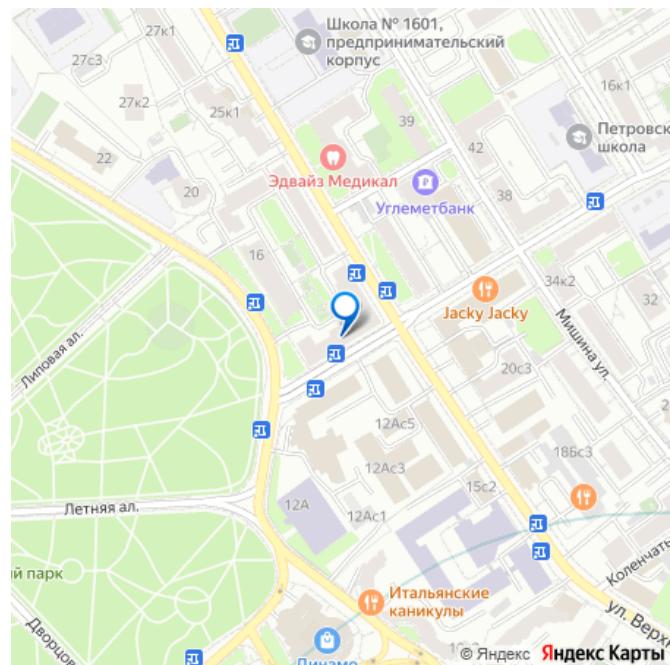
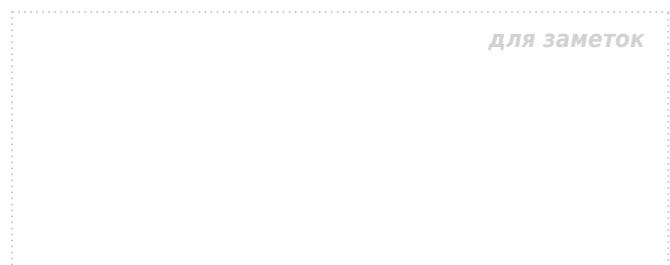
Номер в базе: 10516323. В аренду сдаётся помещение общей площадью 600 кв. м на цокольном этаже жилого дома в престижном районе на первой линии. Объект обладает высокой транспортной доступностью и отличной пешеходной проходимостью.

Ключевым преимуществом является уникальная для цокольного уровня видимость и витринность — окна выходят непосредственно на оживлённую дорогу, что обеспечивает высокий потенциал для привлечения клиентов. Вход организован со стороны двора, что создаёт удобную логистику. Помещение имеет несколько отдельных санузлов и подведённые

<https://move.ru/objects/9287532301>

Алексей Анатольевич Федоринов,
Этажи Москва

79895616502



коммуникации, готово к использованию.

Предлагается гибкая планировка:

пространство можно арендовать целиком или разделить на независимые блоки площадью от 50 до 200 кв. м под различные бизнес-задачи. Дополнительные возможности включают согласованное размещение рекламных вывесок на фасаде. Для арендатора предусмотрен льготный период арендных каникул. Объект идеально подходит для пункта выдачи, склада, офиса, интернет-магазина, хостела, сервисного центра. Код пользователя: 191157

