

Создано: 24.11.2025 в 21:21

Обновлено: 06.12.2025 в 05:41

<https://move.ru/objects/9286867533>

Александр С, EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

Москва, Остаповский проезд, 24С10

**2 000 000 ₽**

Москва, Остаповский проезд, 24С10

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)



## Склад

Общая площадь

1010 м<sup>2</sup>

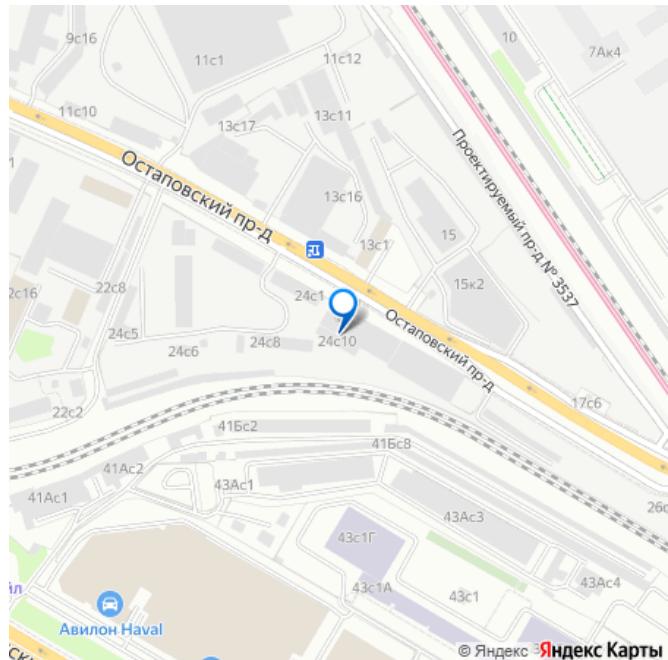
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается часть теплого ангара 1010 м?  
территория 500 м? в ЦАО ( общая площадь  
2020 м территория 1000 м). Описание:  
Просторный теплый ангар площадью 2020 м?  
с прилегающей закрытой территорией 1000  
м?. Идеально подходит для склада,  
автосалона, автосервиса, таксопарка, любого  
производства или шоурума. Расположен в  
центральном административном округе  
(ЦАО) в промышленной зоне с развитой  
инфраструктурой, что обеспечивает удобство  
для бизнеса и экономию на логистике.  
Преимущества: Уникальная локация: 1,5 км

до Ттк, 5 минут до Волгоградского проспекта, 10 минут до Садового кольца. Рядом проходит Северо-Восточная хорда (Свх), соединяющая север и юг Москвы, что обеспечивает быстрый доступ к ключевым районам города и минимизирует время в пути для грузового транспорта. Близость к общественному транспорту: станции метро «Текстильщики» (1,2 км), «Волжская» и Мцк «Новохолмская» (800 м) — удобно для сотрудников и клиентов. Два заезда: для грузового и легкового транспорта, обеспечивают легкий доступ и маневренность. Кран-балки: для работы с тяжелыми грузами, идеально для производственных нужд. Закрытая территория 1000 м?: подходит для парковки автопарка, хранения материалов или оборудования. Электрическая мощность: по запросу, возможно подключение под нужды арендатора (автосервис, производство, шоурум). Гибкость использования: ангар и территория могут быть сданы вместе или по отдельности. Теплое помещение: комфортная работа круглый год, включая зимний период. Инфраструктура района: промзона с соседством автосервисов, складов и производственных компаний, что привлекает целевой трафик. Рядом — крупные транспортные артерии и деловые центры ЦАО. Потенциал аренды: Объект идеально подходит для бизнеса, связанного с автомобилями (автосалон, автосервис, таксопарк), благодаря просторной территории для парковки и удобному подъезду. Также подходит для производства (наличие кран-балок и возможность подключения мощности) или складской логистики (близость к Ттк, Свх и Волгоградскому проспекту минимизирует транспортные расходы). Локация в ЦАО с

доступом к Северо-Восточной хорде привлекает компании, которым важно быть ближе к центру города и иметь связь с севером и югом Москвы. Высокий спрос на подобные помещения в районе делает объект перспективным для быстрой сдачи. Условия аренды: Аренда части ангары: 1010 м. Аренда части территории: 500 м? (возможно отдельно). Экономия на логистике благодаря расположению в ЦАО и близости к Свх.

Готовность к эксплуатации: тепло, свет, подъезды — все для старта бизнеса.

Гибкость: подойдет как для крупного производства, так и для автобизнеса или склада. Номер объекта: #1/539121/23198

