

Создано: 24.11.2025 в 21:21

Обновлено: 06.12.2025 в 05:41

Москва, Остаповский проезд, 24С10

2 000 000 ₽

Москва, Остаповский проезд, 24С10

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)

<https://move.ru/objects/9286867533>

Александр С, EuroDoma

**79163540540,7916082
8359**

для заметок

Склад

Общая площадь

1010 м²

Детали объекта

Тип сделки

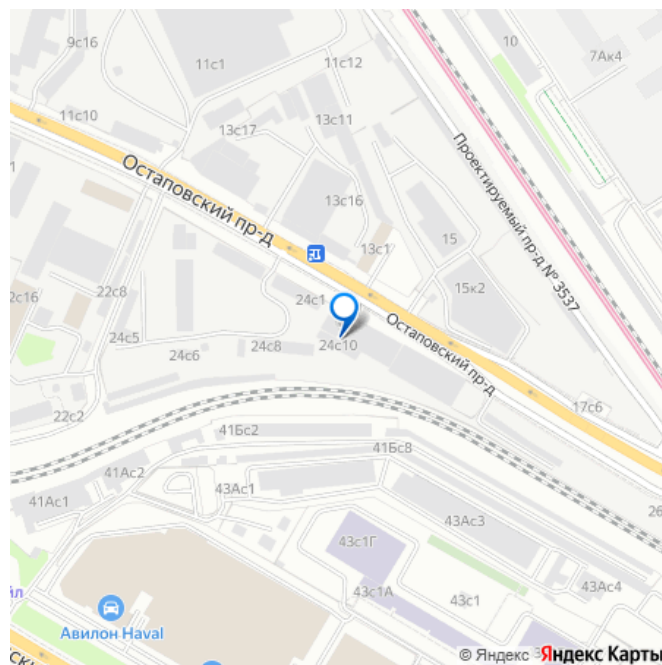
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается часть теплого ангара 1010 м² территория 500 м² в ЦАО (общая площадь 2020 м² территория 1000 м²). Описание: Просторный теплый ангар площадью 2020 м² с прилегающей закрытой территорией 1000 м². Идеально подходит для склада, автосалона, автосервиса, таксопарка, любого производства или шоурума. Расположен в центральном административном округе (ЦАО) в промышленной зоне с развитой инфраструктурой, что обеспечивает удобство для бизнеса и экономию на логистике. Преимущества: Уникальная локация: 1,5 км



до Ттк, 5 минут до Волгоградского проспекта, 10 минут до Садового кольца. Рядом проходит Северо-Восточная хорда (Свх), соединяющая север и юг Москвы, что обеспечивает быстрый доступ к ключевым районам города и минимизирует время в пути для грузового транспорта. Близость к общественному транспорту: станции метро «Текстильщики» (1,2 км), «Волжская» и Мцк «Новохохловская» (800 м) — удобно для сотрудников и клиентов. Два заезда: для грузового и легкового транспорта, обеспечивают легкий доступ и маневренность. Кран-балки: для работы с тяжелыми грузами, идеально для производственных нужд. Закрытая территория 1000 м?: подходит для парковки автопарка, хранения материалов или оборудования. Электрическая мощность: по запросу, возможно подключение под нужды арендатора (автосервис, производство, шоурум). Гибкость использования: ангар и территория могут быть сданы вместе или по отдельности. Теплое помещение: комфортная работа круглый год, включая зимний период. Инфраструктура района: промзона с соседством автосервисов, складов и производственных компаний, что привлекает целевой трафик. Рядом — крупные транспортные артерии и деловые центры ЦАО. Потенциал аренды: Объект идеально подходит для бизнеса, связанного с автомобилями (автосалон, автосервис, таксопарк), благодаря просторной территории для парковки и удобному подъезду. Также подходит для производства (наличие кран-балок и возможность подключения мощности) или складской логистики (близость к Ттк, Свх и Волгоградскому проспекту минимизирует транспортные расходы). Локация в ЦАО с

доступом к Северо-Восточной хорде
привлекает компании, которым важно быть
ближе к центру города и иметь связь с
севером и югом Москвы. Высокий спрос на
подобные помещения в районе делает объект
перспективным для быстрой сдачи. Условия
аренды: Аренда части ангара: 1010 м. Аренда
части территории: 500 м? (возможно
отдельно). Экономия на логистике благодаря
расположению в ЦАО и близости к Свх.
Готовность к эксплуатации: тепло, свет,
подъезды — все для старта бизнеса.
Гибкость: подойдет как для крупного
производства, так и для автобизнеса или
склада. Номер объекта: #1/539121/23198



