

Создано: 27.03.2026 в 17:01

Обновлено: 30.03.2026 в 05:30

**Москва, Остаповский проезд, 24С10**

**2 000 000 ₺**

Москва, Остаповский проезд, 24С10

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)

<https://move.ru/objects/9292740322>

**Александр С, EuroDoma**

**79163540540,7916082**

**8359**

для заметок

## Склад

Общая площадь

1010 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

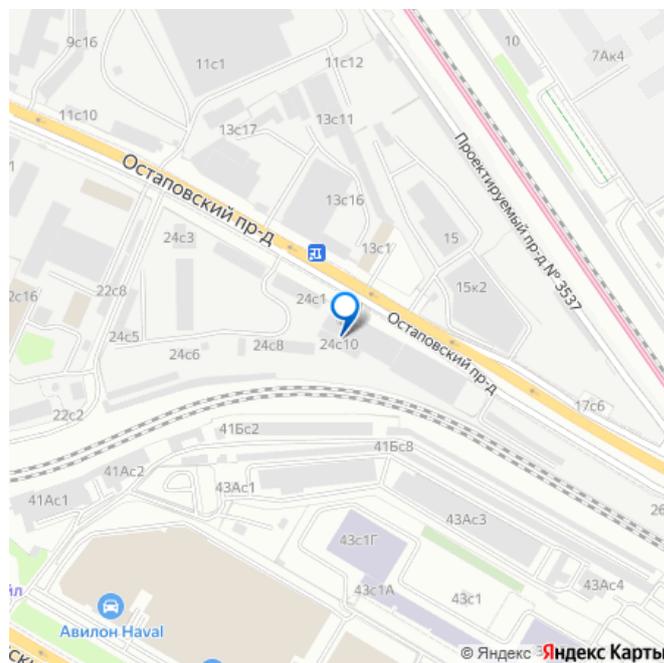
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается часть теплого ангара 1010 м<sup>2</sup> территория 500 м<sup>2</sup> в ЦАО (общая площадь 2020 м<sup>2</sup> территория 1000 м<sup>2</sup>). Описание: Просторный теплый ангар площадью 2020 м<sup>2</sup> с прилегающей закрытой территорией 1000 м<sup>2</sup>. Идеально подходит для склада, автосалона, автосервиса, таксопарка, любого производства или шоурума. Расположен в центральном административном округе (ЦАО) в промышленной зоне с развитой инфраструктурой, что обеспечивает удобство для бизнеса и экономию на логистике. Преимущества: Уникальная локация: 1,5 км



до Ттк, 5 минут до Волгоградского проспекта, 10 минут до Садового кольца. Рядом проходит Северо-Восточная хорда (Свх), соединяющая север и юг Москвы, что обеспечивает быстрый доступ к ключевым районам города и минимизирует время в пути для грузового транспорта. Близость к общественному транспорту: станции метро «Текстильщики» (1,2 км), «Волжская» и Мцк «Новохоловская» (800 м) — удобно для сотрудников и клиентов. Два заезда: для грузового и легкового транспорта, обеспечивают легкий доступ и маневренность. Кран-балки: для работы с тяжелыми грузами, идеально для производственных нужд. Закрытая территория 1000 м?: подходит для парковки автопарка, хранения материалов или оборудования. Электрическая мощность: по запросу, возможно подключение под нужды арендатора (автосервис, производство, шоурум). Гибкость использования: ангар и территория могут быть сданы вместе или по отдельности. Теплое помещение: комфортная работа круглый год, включая зимний период. Инфраструктура района: промзона с соседством автосервисов, складов и производственных компаний, что привлекает целевой трафик. Рядом — крупные транспортные артерии и деловые центры ЦАО. Потенциал аренды: Объект идеально подходит для бизнеса, связанного с автомобилями (автосалон, автосервис, таксопарк), благодаря просторной территории для парковки и удобному подъезду. Также подходит для производства (наличие кран-балок и возможность подключения мощности) или складской логистики (близость к Ттк, Свх и Волгоградскому проспекту минимизирует транспортные расходы). Локация в ЦАО с

доступом к Северо-Восточной хорде привлекает компании, которым важно быть ближе к центру города и иметь связь с севером и югом Москвы. Высокий спрос на подобные помещения в районе делает объект перспективным для быстрой сдачи. Условия аренды: Аренда части ангара: 1010 м. Аренда части территории: 500 м? (возможно отдельно). Экономия на логистике благодаря расположению в ЦАО и близости к Свх. Готовность к эксплуатации: тепло, свет, подъезды — все для старта бизнеса. Гибкость: подойдет как для крупного производства, так и для автобизнеса или склада. Номер объекта: #1/539121/23198



