

Создано: 23.07.2025 в 11:11

Обновлено: 19.01.2026 в 01:12

Parametr, Parametr

**79863642462**

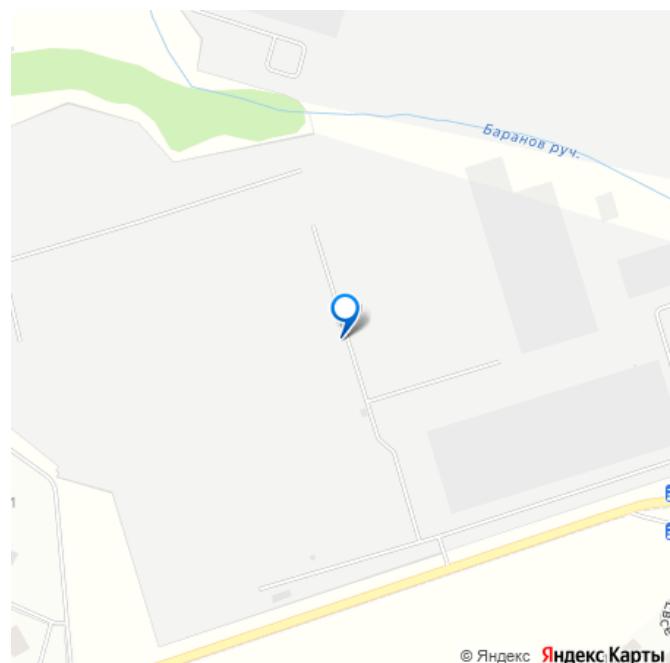
Москва

**1 734 070 ₽**

Москва

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



Склад

Общая площадь

1011 м<sup>2</sup>

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещений от собственника в рамках первой очереди Промышленного парка Кувекино, формат light industrial.

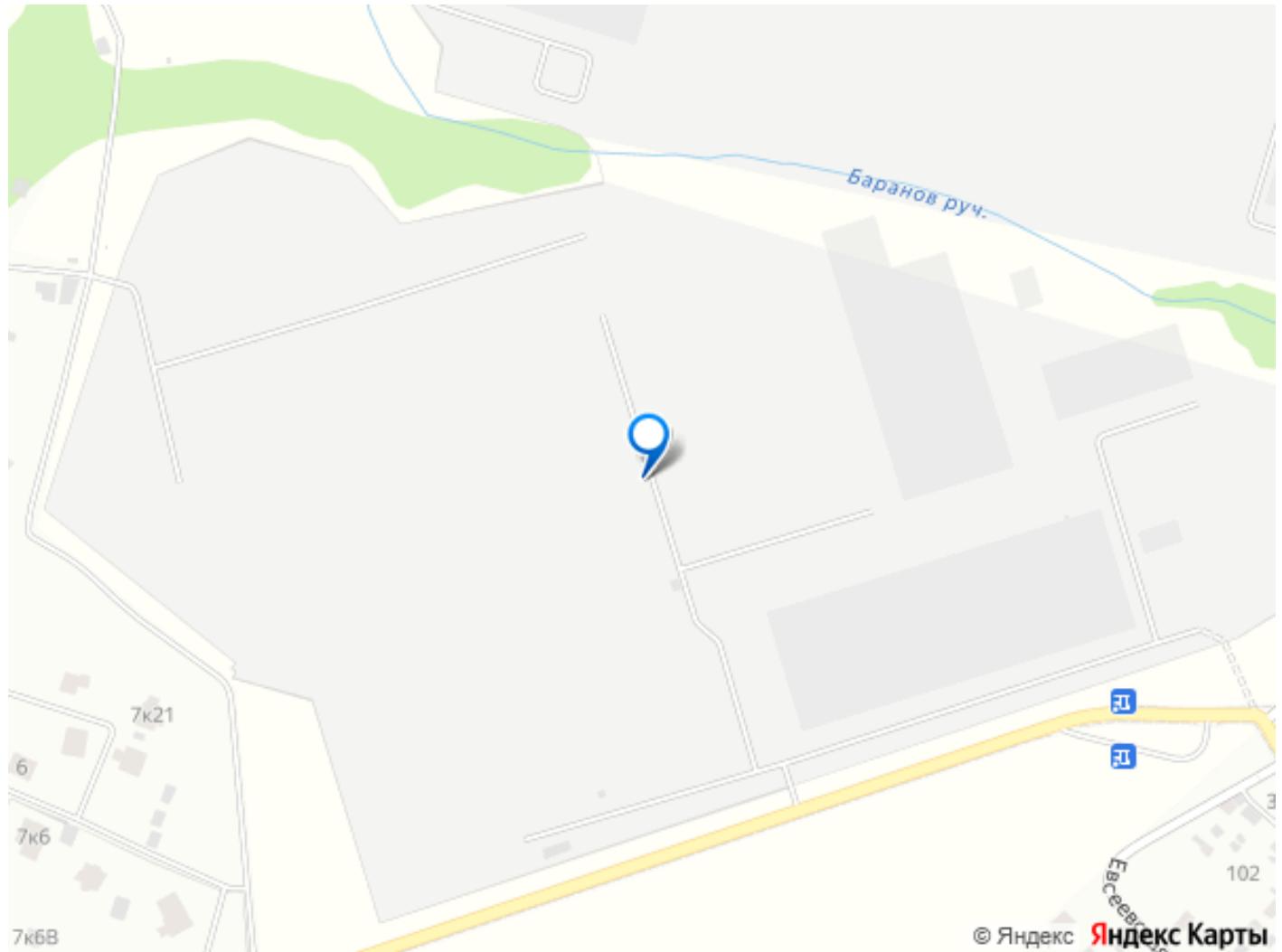
Промышленный парк Кувекино это современный комплекс с возможностью размещения логистической инфраструктуры и предприятий легкой промышленности.

Девелопер Parametr(ГК ПИК) Готовность (сдача первой очереди): IV квартал 2025 года

Помещение общей площадью 1 011 м<sup>2</sup> в здании К состоит из универсального промышленно-складского блока - 836 м<sup>2</sup>, двухэтажной офисной части - 147 м<sup>2</sup> и грузового мезонина 28 м<sup>2</sup>. Количество ворот на нулевом уровне от земли 1. Количество

легковых и грузовых парковочных мест, включенных в стоимость, зависит от площади помещения. Технические характеристики помещения: Электроснабжение от 30 Вт/м<sup>2</sup> Рабочая высота потолков в промышленном помещении - 8 м Шаг колонн 12x18 м, без вертикальных связей Бетонный пол с антипылевым покрытием, нагрузка 5 тонн/кв.м Современная система пожаротушения и оповещения Офисное помещение передается с отделкой У каждого помещения предусмотрен собственный отдельный вход. Все блоки оснащены автономными коммуникациями, рассчитанными специально под требования производителей. Для комфорта резидентов на территории парка работает собственная УК. Точный адрес объекта: г. Москва, поселение Десеновское, квартал 121. Вблизи деревень Кувекино и Евсеево (Промышленный парк Кувекино).

Координаты: 55.494671, 37.423214 Промпарк находится в локации, которая обеспечивает легкий доступ к транспортным магистралям. Это позволяет эффективно выстраивать логистику и доставку персонала на объект. 16 км от МКАД по Калужскому или Варшавскому шоссе 1 км до Новотроицкого ш. 5 км до Калужского ш. 10 км до Варшавского ш. 20 мин. На транспорте до м. Троицк (планируется открытие) 30 мин. На транспорте до м. Ольховая Стоимость аренды за 1 м<sup>2</sup> в год: промышленно-складская часть -19 440 руб. и офисная -26 040 руб. (включая НДС и ОРЕХ) Дополнительная информация и презентация по запросу. Звоните обсудим задачи вашего бизнеса и подберем идеальное решение!



Move.ru - вся недвижимость России