

Создано: 10.12.2025 в 18:58

Обновлено: 02.02.2026 в 18:53

<https://move.ru/objects/9287332792>

inwork, inwork

79230712742**1 096 334 ₽**

Склад

Общая площадь

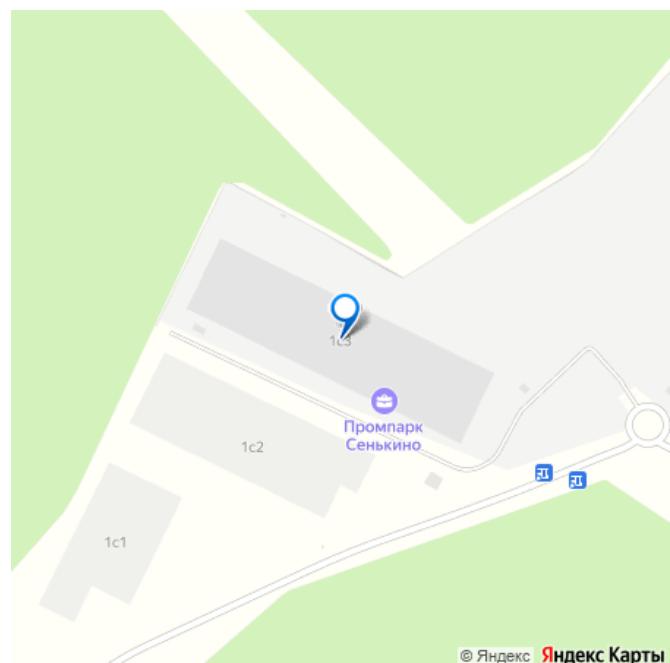
1012 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда готового производственно-складского помещения с офисной частью от собственника в Промышленном парке Сенъкино (формат light industrial).

Расположение: 1-я линия ЦКАД, удобный заезд с А-107. Близость ключевых магистралей: Киевское шоссе (14 км), Калужское шоссе (5 км), Троицк (20 км), Апрелевка (15 км). Общая площадь: 1012 м².

Производственно-складской блок — 836 м².

Двухэтажная офисная часть с возможностью организации шоу-рума — 176 м². Технические характеристики:

- Электроснабжение: от 30 Вт/м².
- Рабочая высота потолков в промышленном помещении: 8 м.
- Шаг колонн: 1218 м, без вертикальных связей.
- Бетонный пол с антипылевым покрытием, нагрузка 5 т/м².
- Современная система пожаротушения и оповещения.
- 1 док с докшельтером и выдвижным доклевеллером.

Промышленный парк Сенькино — это современные помещения для размещения производства, хранения, логистики, офиса и шоу-рума на одной территории. У каждого блока есть отдельный вход. Все помещения оснащены автономными коммуникациями, рассчитанными под требования производителей. На территории работает управляющая компания. Звоните, пишите, менеджер коммерческого отдела ответит на ваши вопросы и организует показ помещения.



