

Создано: 14.03.2026 в 02:44

Обновлено: 15.03.2026 в 02:45

**Евгений Николаевич, коммерческая
недвижимость - «ПОСОЛ»**

89251234567

Московская область, городской округ

Подольск, деревня Сергеевка

1 270 ₺

Московская область, городской округ Подольск, деревня

Сергеевка

Шоссе

[Варшавское](#)



Склад

Общая площадь

10160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

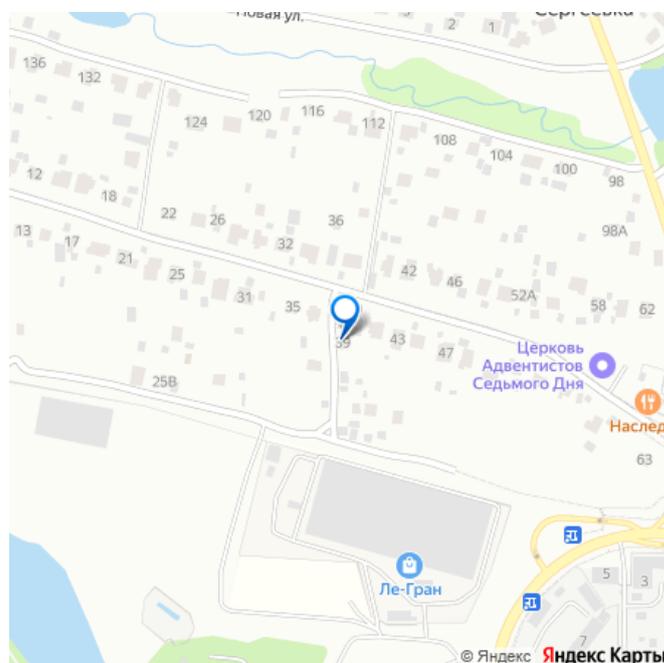
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника. Без комиссии для арендатора. Арендные каникулы на заезд. Индивидуальные условия обсуждаются. От 1080 до 10160 м2. Технически готов к заезду. Стоимость аренды без НДС кв.м./год 15 240 руб./м2/год или 1270 руб./м2/мес. Сумма аренды за площадь 10160 м2 без НДС: 11 785 600 рублей в месяц, Стоимость аренды с НДС 5% кв.м./год 16 000 руб./м2/год или 1333 руб./м2/мес, Сумма аренды за площадь 10160 м2 с НДС 5%: 13 370 240 рублей в месяц, в том числе ОПЕКС, отопление, уборка снега на территории зимой. Дополнительно

для заметок



оплачивается электричество, водоснабжение.

Обеспечительный платеж в размере 2

месяцев арендной платы. Адрес: Московская обл., г.о. Подольск, д. Сергеевка, вл150.

Улица Симферопольская ул. в 200 метрах (удобный съезд и выезд на нее от склада),

Ул. Симферопольская примыкает к Южному

обходу Подольска. Развитая транспортная

логистика: 12 минут до ЦКАД, 12 минут до

М-2 (Симферопольское шоссе), 26 км (30 мин)

до МКАД. В 300 метрах остановка автобуса, в

10 мин на автобусе - ж/д платформа

«Весенняя». Площадь территории 28609 кв.м.

к/н 50:27:0020616:1266 Характеристики

объекта: Складское здание, Класс А.

Производственно-складское здание: общая

площадь здания с учетом офисных

помещений 10160,56 кв.м. в т.ч.: 9087,28

кв.м. складская зона, Возможное деление

склада по основным колоннам, варианты:

1120 м2 (40 x 28 метров), 1840 м2 (40 x 46

метров), 2240 м2 (28 x 80 метров), 2960 м2

(40 x 74 метра), 3360 м2 (40 x 84 метра), 3680

м2 (46 x 80 метров), 4800 м2 (3680 м2 (46 x 80

метров) + 1120 м2 (40 x 28 метров)), 5920 м2

(80 x 74 метра), 7040 м2 (5920 м2 (80 x 74

метра) + 1120 м2 (40 x 28 метров)), 8160 м2

(80 x 102 метра), 9280 м2 (8160 м2 (80 x 102

метра) + 1120 м2 (40 x 28 метров)). Офисно-

бытовые встроенные помещения по желанию

арендатора: офисный блок в АБК: 784 м2 - 2

уровня по 392 м2 , также имеются бытовые

помещения по 32 м2 на первом уровне

склада: санузлы и комнаты операторские на

первом уровне до 254,7 кв.м. (распределены

по площади склада). Высота потолка в

складе 10 метров до нижней точки ферм, 12

метров до подстропильных ферм. Нагрузка

на полы 10 тонн/м2. Разгрузочные ворота 16

шт. с доклевеллерами (уравнительными

платформами) и докшелтерами

(уплотнителями проема). Ворота доковые (2 шт. на каждые 1000 м2), на высоте 1,2 метра от уровня земли + 2 ворот с пандусом для съезда на нулевой уровень. Свободная электрическая мощность 900 кВт.

Коммуникации: водоснабжение центральное, канализация центральная, отопление - своя газовая котельная на территории.

Температура хранения До +20 градусов Цельсия в складе и до +23 градусов Цельсия в офисно-бытовых помещениях. Пожарная безопасность: система дымо-удаления, пожарной сигнализации, система пожаротушения - гидранты.

Асфальтированная парковка перед складом для подъезда и маневрирования фур, для личного и корпоративного транспорта на территории склада. Режим работы: круглосуточно, 24/7. КПП, охраняемая территория. Агентам просьба не беспокоить.

