

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, 2-я Карпатская ул, 4с4

1 953 083 ₺

Москва, 2-я Карпатская ул, 4с4

Склад

Общая площадь

1019 м²

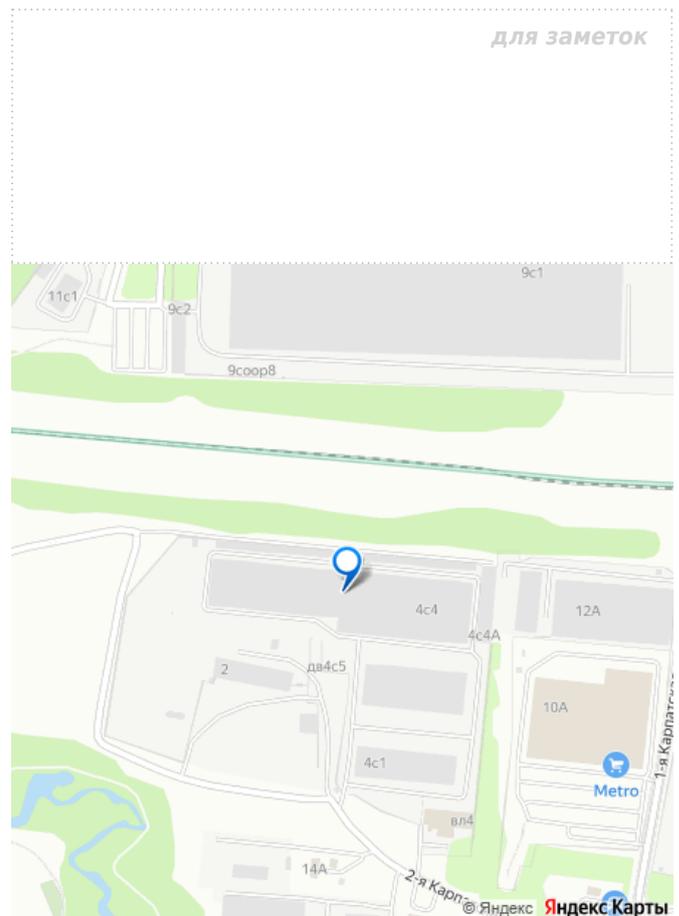
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

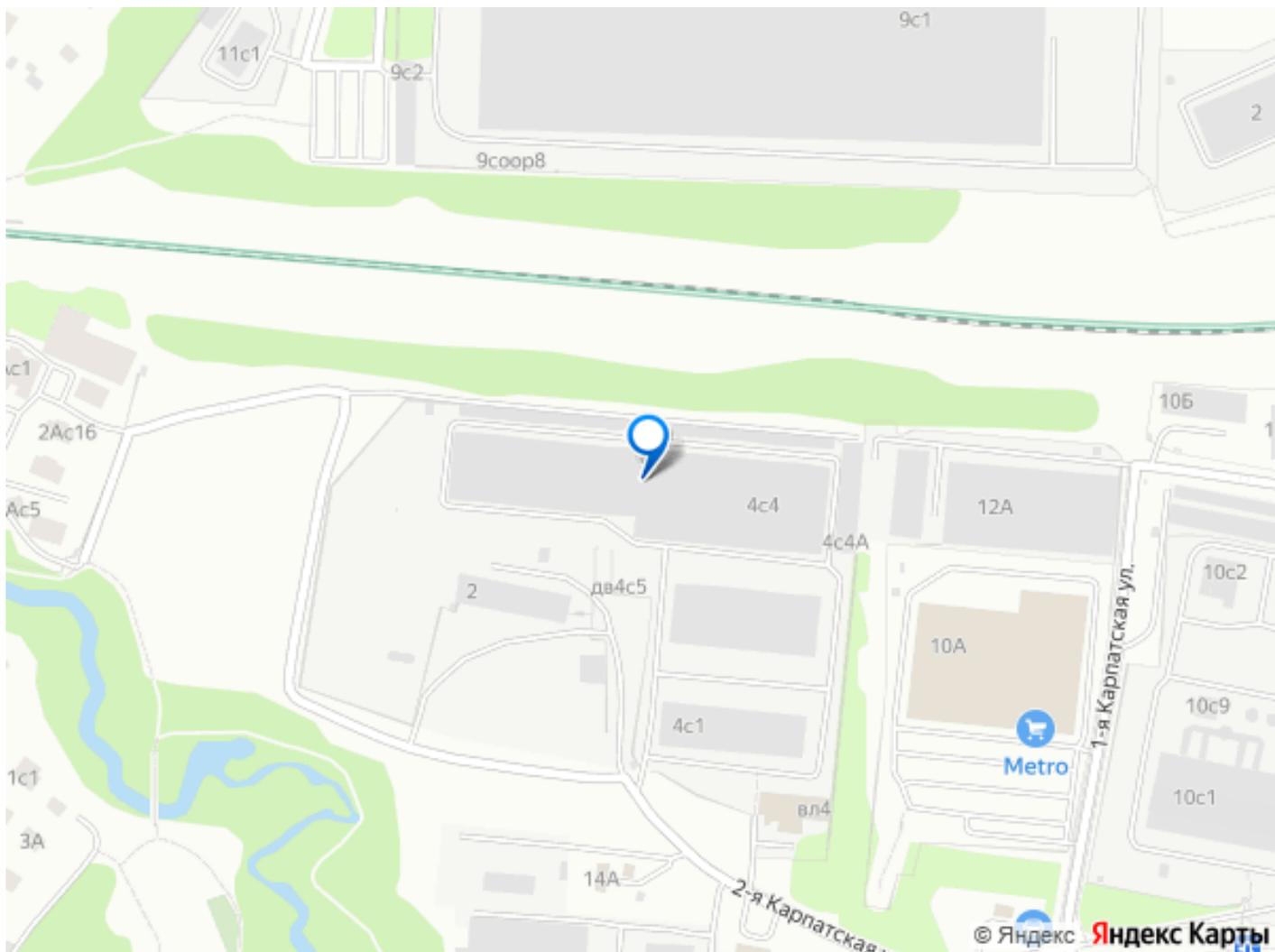
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Склад 15 на 2-й Карпатской в аренду от собственника с возможностью объединения (увеличения площади) Характеристика объекта: — Площадь: 1 019м² — Ставка: 23 000,0 ? за м²/год (с НДС) — МАП с НДС: 1 953 083 ? • Ставка: 23 000 ?/м²/год (с НДС) • Коммунальные платежи — по факту потребления Локация с идеальной логистикой: • г. Москва, в черте города • 200 м — прямой выезд на Боровское шоссе • 10 минут — метро Боровское ш. • 15 минут — МЦД Солнечная, Переделкино • 4 км от МКАД, 9 км до аэропорта Внуково • Отличная транспортная доступность для личного и грузового транспорта Технические характеристики помещений: • Отапливаемый склад, пригоден для круглогодичной работы • Размер ворот 4 на 4 м • Высота потолков: 7

м • Высота складирования до 5,5 м •
Промышленный наливной пол, выдерживает
интенсивные нагрузки • Ворота в уровень
земли (0 м) • Шаг колонн: 6 м / 12 м •
Электрическая мощность: 30 кВт на блок,
возможное увеличение • Пожарная
сигнализация + современная система
пожаротушения Премиальная
инфраструктура: • Просторная столовая для
сотрудников • Зелёные зоны, беседки для
отдыха • Рядом: автомойка, АЗС • Охрана,
круглосуточное видеонаблюдение •
Электронная система контроля доступа
Комфорт и продуманная территория: •
Парковка для легкового и грузового
транспорта • Асфальтированная освещённая
территория • Современный менеджмент
объекта: лояльные и гибкие условия Сервис
для арендаторов: Полный спектр услуг для
бесперебойной работы: • Эксплуатационные
работы: от лампочки до косметического
ремонта • Погрузочно-разгрузочные работы •
Сантехническая и электротехническая
поддержка • Профессиональный клининг
Условия для брокеров - комиссия — 50%
Готовы показать в удобное время! Звоните —
подробно расскажем, вышлем планировки и
организуем просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России