

Создано: 08.12.2025 в 18:26

Обновлено: 06.02.2026 в 17:38

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

1 953 083 ₽

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Склад

Общая площадь

1019 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

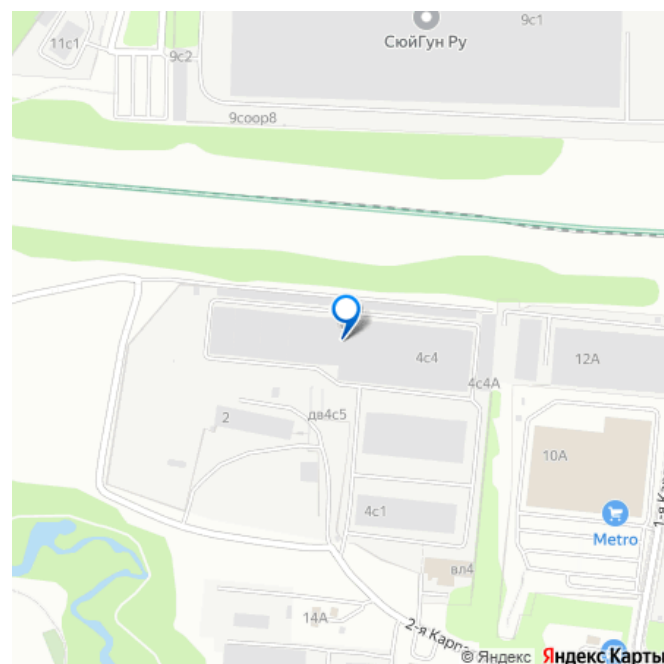
Склад 15 на 2-й Карпатской в аренду от собственника с возможностью объединения (увеличения площади) Характеристика объекта: — Площадь: 1 019м² — Ставка: 23 000,0 ? за м²/год (с НДС) — МАП с НДС: 1 953 083 ? • Ставка: 23 000 ?/м²/год (с НДС) • Коммунальные платежи — по факту потребления Локация с идеальной логистикой: • г. Москва, в черте города • 200 м — прямой выезд на Боровское шоссе • 10 минут — метро Боровское ш. • 15 минут — МЦД Солнечная, Переделкино • 4 км от МКАД, 9 км до аэропорта Внуково • Отличная транспортная доступность для личного и грузового транспорта Технические

<https://move.ru/objects/9287269968>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

79327254213

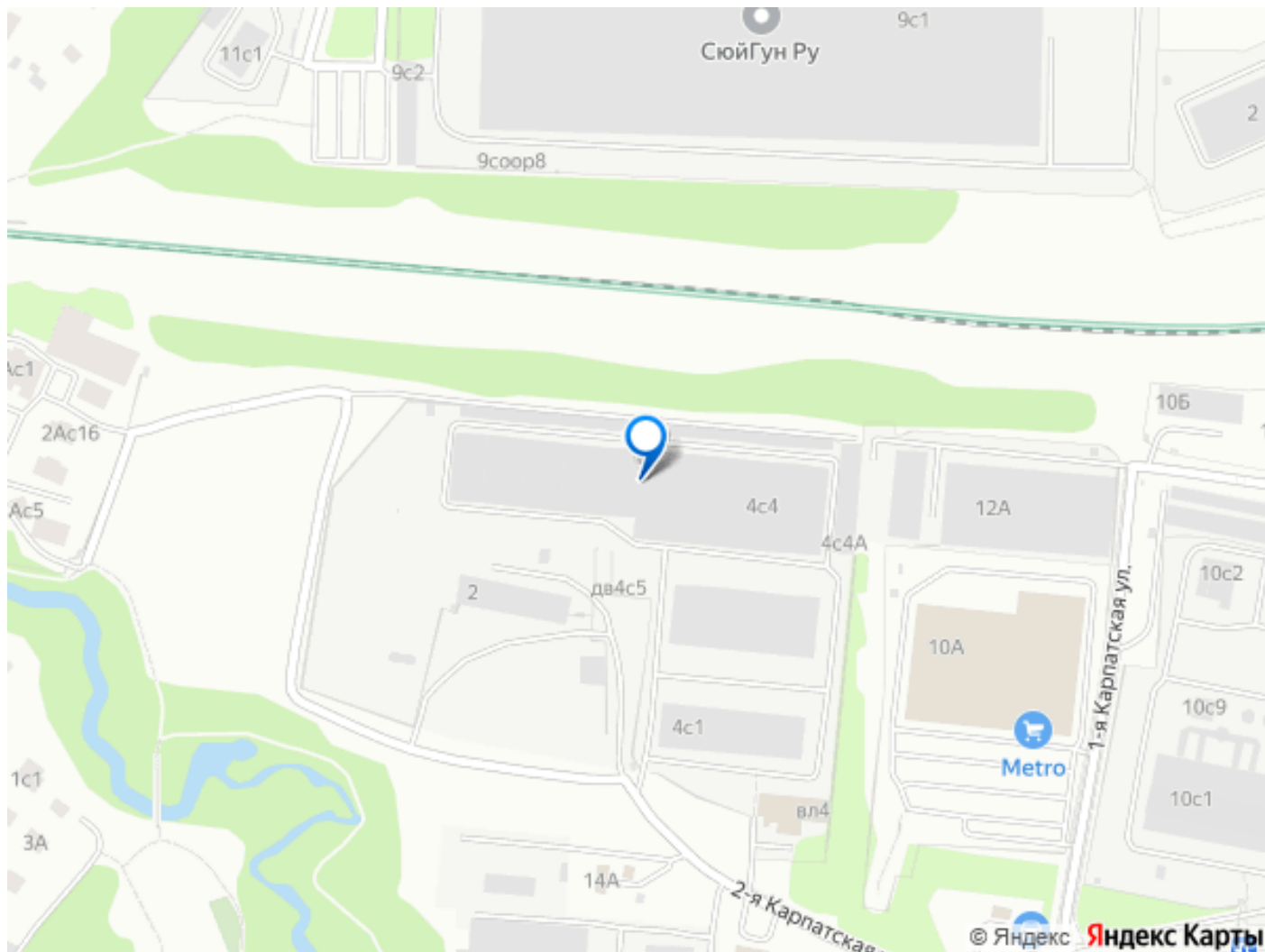
для заметок



характеристики помещений: • Отапливаемый склад, пригоден для круглогодичной работы • Размер ворот 4 на 4 м • Высота потолков: 7 м • Высота складирования до 5,5 м • Промышленный наливной пол, выдерживает интенсивные нагрузки • Ворота в уровень земли (0 м) • Шаг колонн: 6 м / 12 м • Электрическая мощность: 30 кВт на блок, возможное увеличение • Пожарная сигнализация + современная система пожаротушения Премиальная инфраструктура: • Просторная столовая для сотрудников • Зелёные зоны, беседки для отдыха • Рядом: автомойка, АЗС • Охрана, круглосуточное видеонаблюдение • Электронная система контроля доступа Комфорт и продуманная территория: • Парковка для легкового и грузового транспорта • Асфальтированная освещённая территория • Современный менеджмент объекта: лояльные и гибкие условия Сервис для арендаторов: Полный спектр услуг для бесперебойной работы: • Эксплуатационные работы: от лампочки до косметического ремонта • Погрузочно-разгрузочные работы • Сантехническая и электротехническая поддержка • Профессиональный клининг Условия для брокеров - комиссия — 50% Готовы показать в удобное время! Звоните — подробно расскажем, вышлем планировки и организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России