

Создано: 08.12.2025 в 18:26

Обновлено: 06.02.2026 в 17:38

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

**1 953 083 ₽**

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

Округ

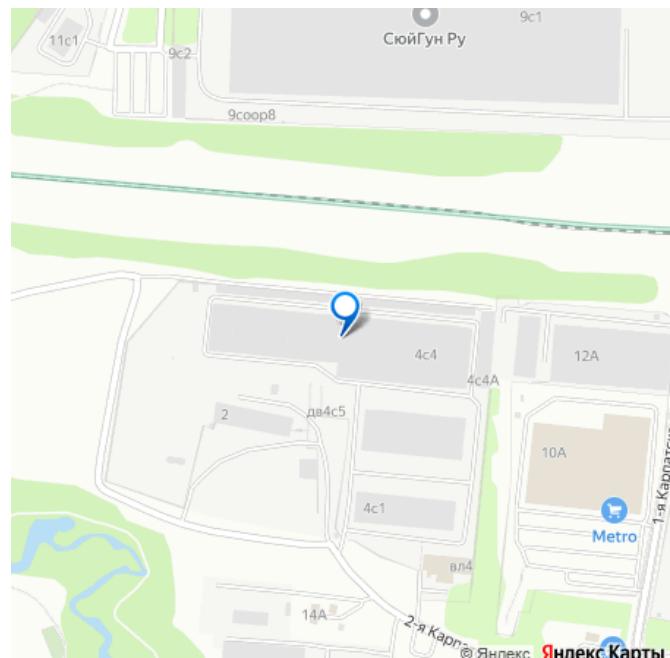
[ЗАО, район Солнцево](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

1019 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Склад 15 на 2-й Карпатской в аренду от собственника с возможностью объединения (увеличения площади) Характеристика объекта: — Площадь: 1 019м<sup>2</sup> — Ставка: 23 000,0 ? за м<sup>2</sup>/год (с НДС) — МАП с НДС: 1 953 083 ? • Ставка: 23 000 ?/м<sup>2</sup>/год (с НДС) • Коммунальные платежи — по факту потребления Локация с идеальной логистикой: • г. Москва, в черте города • 200 м — прямой выезд на Боровское шоссе • 10 минут — метро Боровское ш. • 15 минут — МЦД Солнечная, Переделкино • 4 км от МКАД, 9 км до аэропорта Внуково • Отличная транспортная доступность для личного и грузового транспорта Технические

<https://move.ru/objects/9287269968>

Property Moscow Group, Property  
Moscow Group

**79327254213**

характеристики помещений:

- Отапливаемый склад, пригоден для круглогодичной работы
- Размер ворот 4 на 4 м • Высота потолков: 7 м • Высота складирования до 5,5 м •

Промышленный наливной пол, выдерживает интенсивные нагрузки • Ворота в уровень земли (0 м) • Шаг колонн: 6 м / 12 м •

Электрическая мощность: 30 кВт на блок, возможное увеличение • Пожарная сигнализация + современная система пожаротушения

Премиальная инфраструктура:

- Просторная столовая для сотрудников
- Зелёные зоны, беседки для отдыха
- Рядом: автомойка, АЗС
- Охрана, круглосуточное видеонаблюдение

Электронная система контроля доступа

Комфорт и продуманная территория:

- Парковка для легкового и грузового транспорта
- Асфальтированная освещённая территория
- Современный менеджмент объекта: лояльные и гибкие условия
- Сервис для арендаторов: Полный спектр услуг для бесперебойной работы:
- Эксплуатационные работы: от лампочки до косметического ремонта
- Погрузочно-разгрузочные работы

Сантехническая и электротехническая поддержка

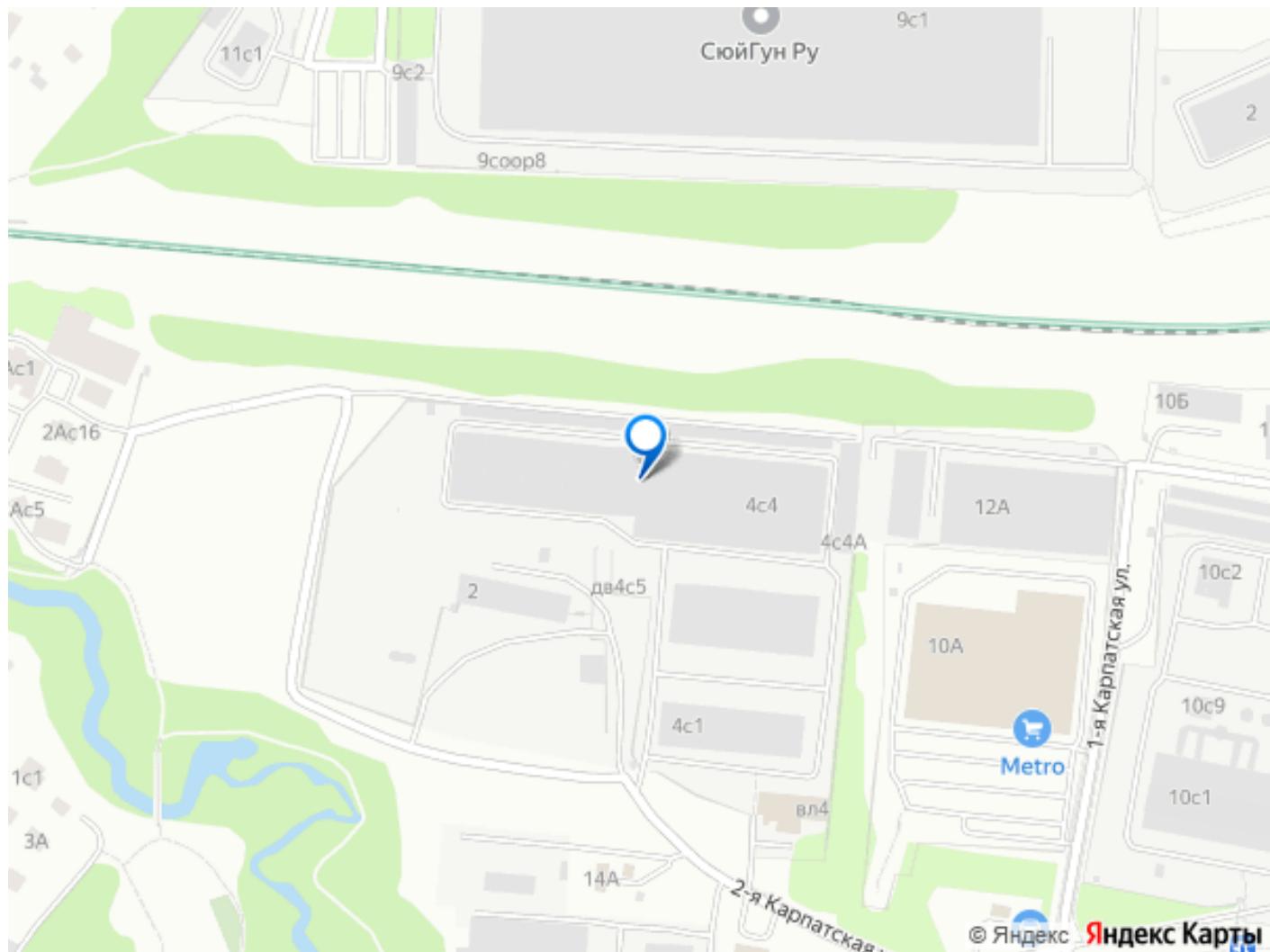
• Профессиональный клининг

Условия для брокеров - комиссия — 50%

Готовы показать в удобное время! Звоните — подробно расскажем, вышлем планировки и организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России