

🕒 Создано: 21.11.2025 в 11:13

Обновлено: 16.01.2026 в 14:24

<https://move.ru/objects/9288018774>

Собственник

79104761201

11 628 000 ₽

Шоссе

[Горьковское](#)

Склад

Общая площадь

10200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Складской комплекс класса В в Ногинске!

Расположение: Московская область, г. о.

Богородский, Горьковское шоссе, 38 км от МКАД. Отличная транспортная доступность.

Ключевые преимущества: Высота потолков:

до 9 м. Нагрузка на пол: до 6 т/м².

Электроснабжение: от 3 МВт. Ворота: 8 шт. (4 доклевеллера, 2 с тамбуром). Коммуникации: вода, электричество, канализация.

Безопасность: КПП, огороженная территория, видеонаблюдение. Площадь: доступно 9 237 м², офисы от 900 м². Оснащение:

Автоматическая спринклерная система

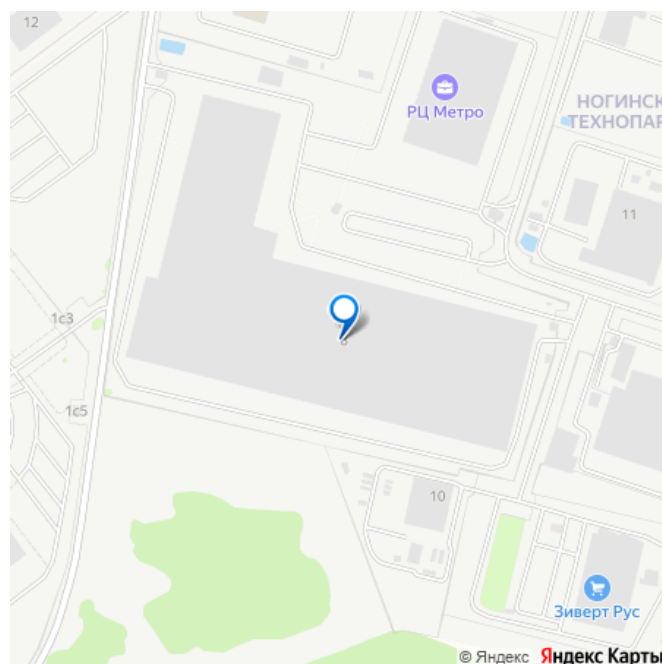
пожаротушения. Доступ Январь 2026. На

объекте работает столовая. Есть

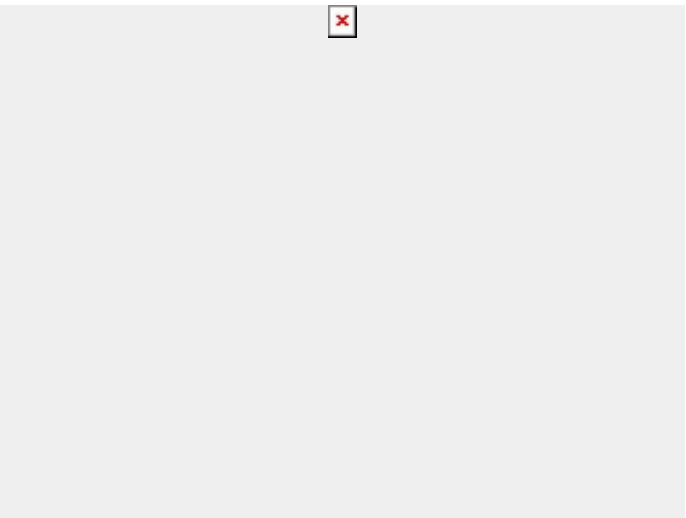
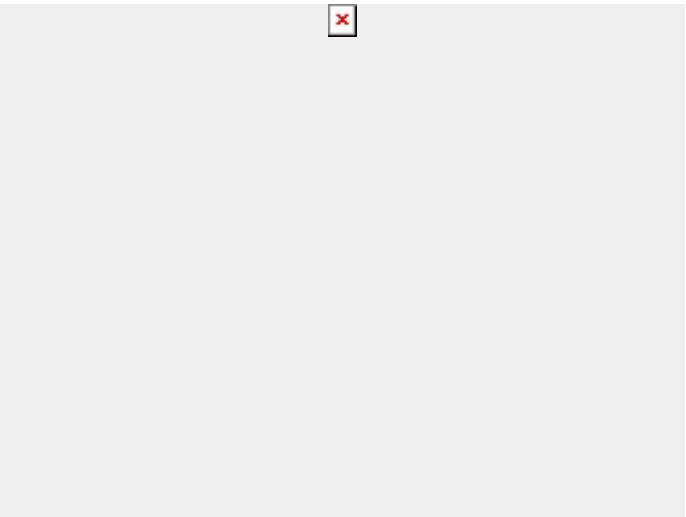
возможность снять дополнительные офисы.

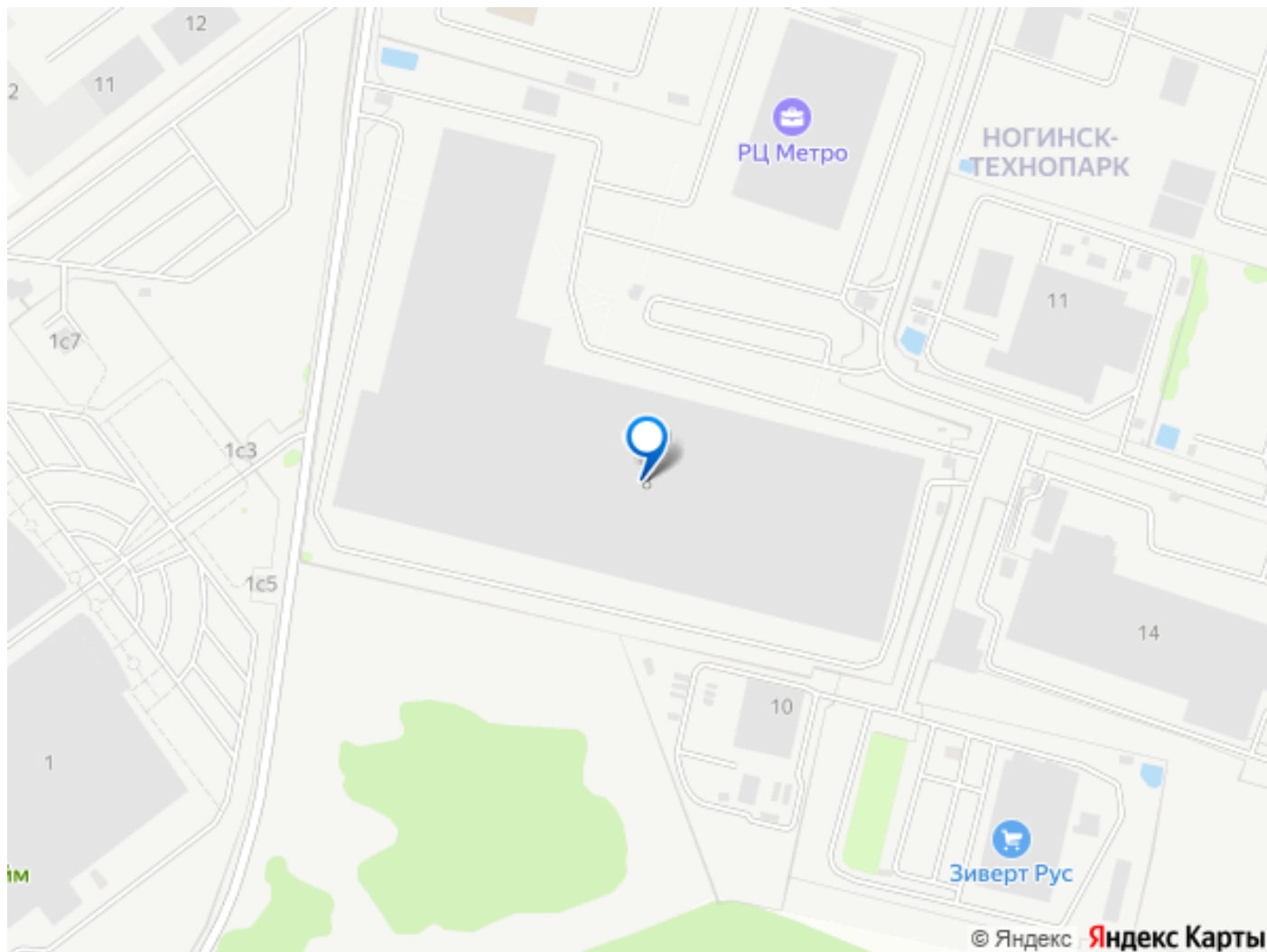
OPEX (Operating Expenditure) включён.

для заметок



Идеальное решение для логистики и дистрибуции. Готовы к долгосрочному сотрудничеству от 3 лет.





Move.ru - вся недвижимость России