

Создано: 26.08.2025 в 15:04

Обновлено: 03.12.2025 в 07:03

**Москва, Кавказский бульвар, 57**

**18 375 000 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

## Склад

Общая площадь

10500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

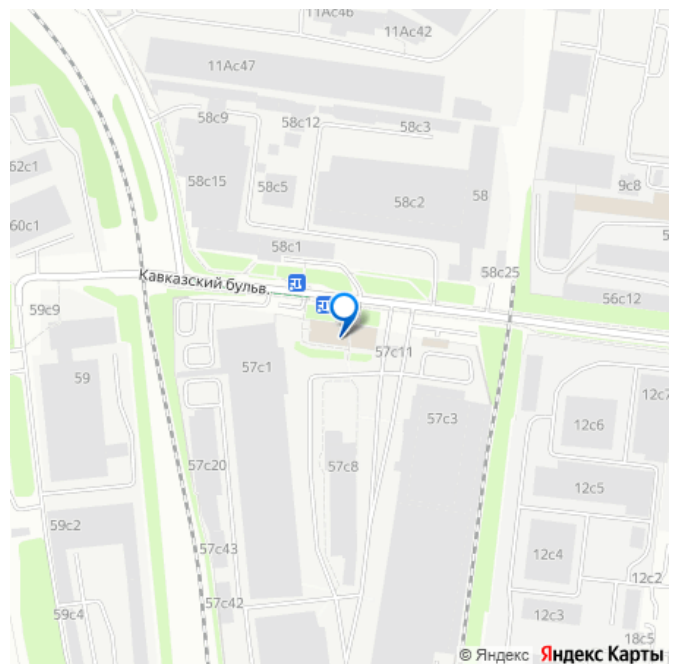
## Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В. Объявление актуально. Охраняемая территория. 6 км до МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 550. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь: 10 500 кв. м (возможно деление) Цокольный этаж грузовые лифты по 5 т. Внутри МКАД Технические характеристики: Нагрузка на пол: 5 т/кв. м Количество ворот: 10 шт. (На пандусе) Температурный режим: Отапливаемый склад Мощность: 100 кВт

<https://move.ru/objects/9284444417>

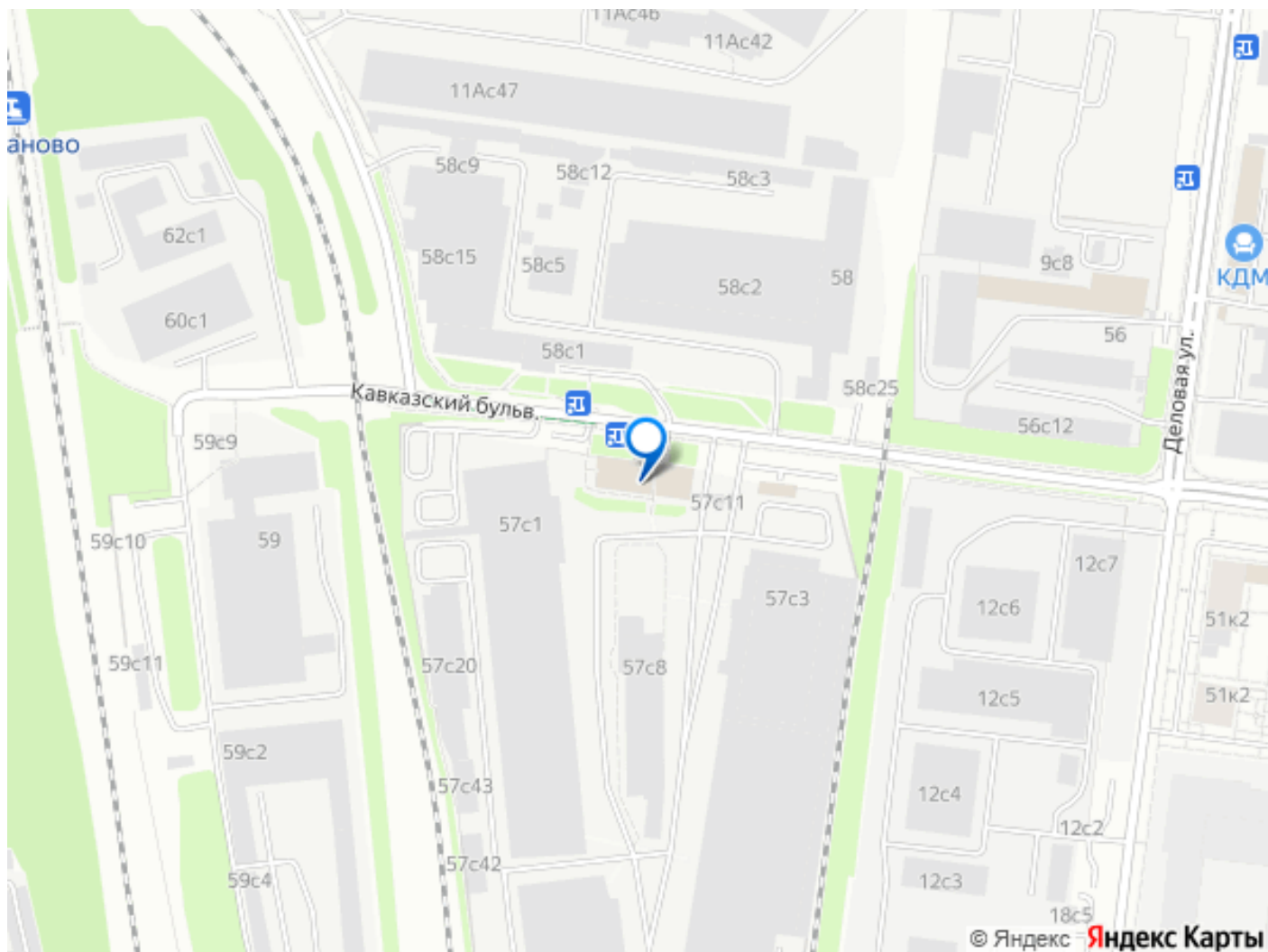
**Станислав Бородин, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79820881379**

для заметок



Высота потолка: 4.2 м Пол: Бетон-Антипыль  
Готов к аренде Оптоволоконные  
коммуникации связи Пропускная система  
Охранная и пожарная сигнализации  
Коммерческие условия: Арендная ставка: 21  
000 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные  
расходы: Включены Срок аренды: от 11  
месяцев Обеспечительный платёж: 2 месяца  
ID объекта - 550





Move.ru - вся недвижимость России