

Риэлтрейд, Риэлтрейд

79858113140

**Московская область, Реутов, шоссе
Автомagистраль Москва - Нижний
Новгород, 1**

1 575 000 ₽

Московская область, Реутов, шоссе Автомagистраль Москва -

Нижний Новгород, 1

Шоссе

Склад

Общая площадь

1050 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

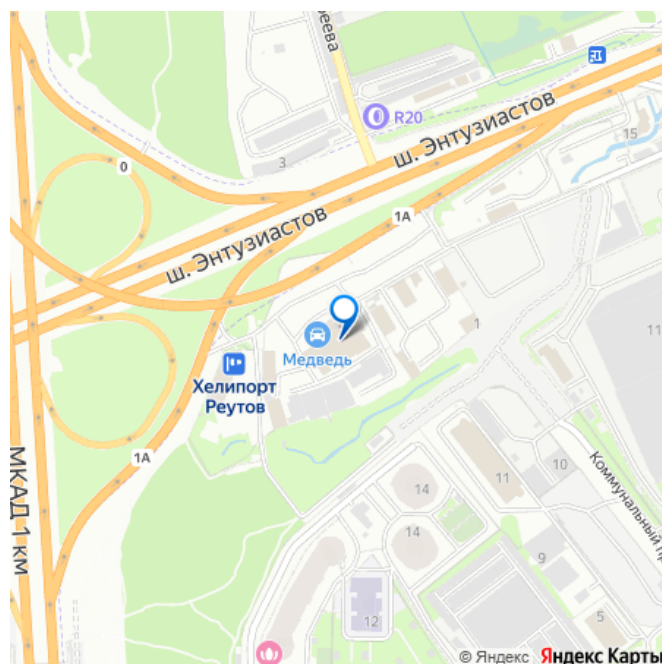
Описание

Предлагается к Вашему вниманию перспективное предложение - Отапливаемый 2х-Этажный складской комплекс класса «В». Собственник рассматривает возможность заключения предварительного договора на этапе строительства с потенциальным арендатором. Готовность к въезду в начале октября 25 года. Земельный участок общей площадью - 20 сот. ВРИ: деловое управление, склад. Кадастровый номер: 50:48:0010101:6626. Техническая характеристика на здание: Каркас здания

для заметок



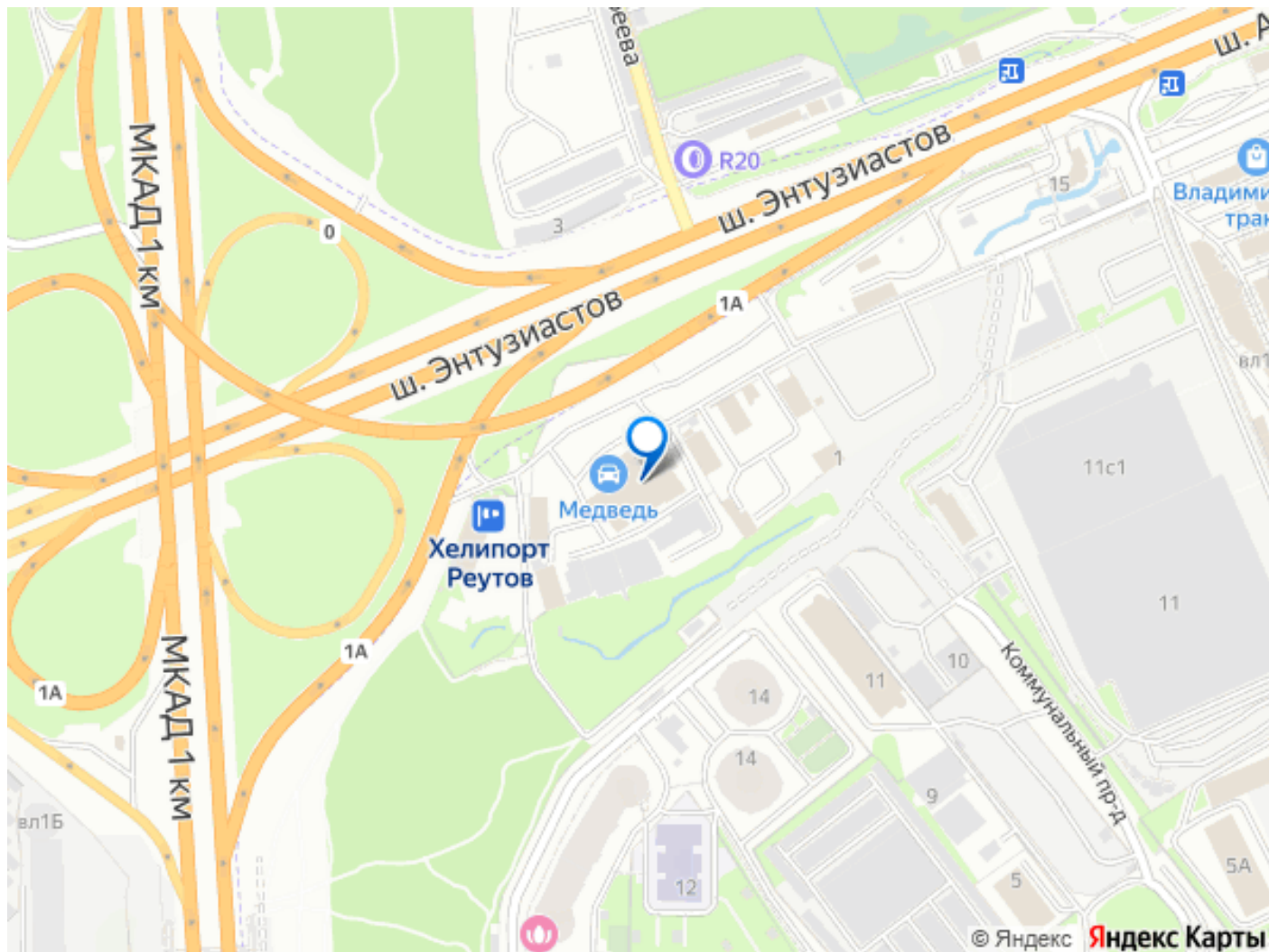
[Энтузиастов](#)



железобетонный с вертикальными связями заводского производства. Шаг колонн 6х5,8м. Рабочая высота в складе первого этажа 6 м. от чистого пола до металлоконструкций перекрытия. Высота второго этажа 5м. с нагрузкой на пол 500кг/м2. Стены из сэндвич-панелей толщиной 150 мм. Бетонные шлифованные полы с нагрузкой 4 т/м². Ворота на уровне пандуса в количестве 3х штук. На второй этаж предусмотрены подъемники на внешней стороне здания, г/п 1000 кг. Оснащение автоматической адресной пожарной сигнализацией. Офисные помещения. Планировка свободная. электричество от 25 кВт. Собственная котельная. Центральное водоснабжение и канализация. Территория огорожена, въезд 24/7. Склад находится в очень удобной транспортной доступности относительно основных магистралей Москвы и МКАД! 300 метров-Горьковское ш-се, 300 метров до МКАД. Для заинтересовавшихся этим проектом готов ответить на все возникшие вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России