

Создано: 02.09.2025 в 14:39

Обновлено: 05.12.2025 в 12:03

<https://move.ru/objects/9284649759>

Риэлтрейд, Риэлтрейд

79858113140

Московская область, Реутов, шоссе

Автомагистраль Москва - Нижний

Новгород, 1

1 575 000 ₽

Московская область, Реутов, шоссе Автомагистраль Москва -

Нижний Новгород, 1

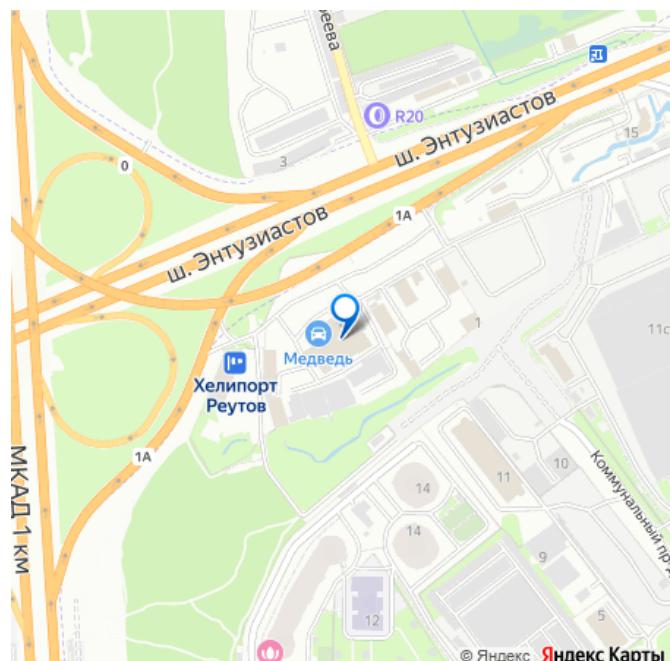
Шоссе

[Энтузиастов](#)

Склад

Общая площадь

1050 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к Вашему вниманию
перспективное предложение - Отапливаемый
2х-Этажный складской комплекс класса «В».
Собственник рассматривает возможность
заключения предварительного договора на
этапе строительства с потенциальным
арендатором. Готовность к въезду в начале
октября 25 года. Земельный участок общей
площадью - 20 сот. ВРИ: деловое управление,
склад. Кадастровый номер:
50:48:0010101:6626. Техническая
характеристика на здание: Каркас здания

железобетонный с вертикальными связями заводского производства. Шаг колонн 6х5,8м. Рабочая высота в складе первого этажа 6 м. от чистого пола до металлоконструкций перекрытия. Высота второго этажа 5м. с нагрузкой на пол 500кг/м2. Стены из сэндвич-панелей толщиной 150 мм. Бетонные шлифованные полы с нагрузкой 4 т/м?. Ворота на уровне пандуса в количестве 3х штук. На второй этаж предусмотрены подъемники на внешней стороне здания, г/п 1000 кг. Оснащение автоматической адресной пожарной сигнализацией. Офисные помещения. Планировка свободная. электричество от 25 кВт. Собственная котельная. Центральное водоснабжение и канализация. Территория огорожена, въезд 24/7. Склад находится в очень удобной транспортной доступности относительно основных магистралей Москвы и МКАД! 300 метров-Горьковское ш-це, 300 метров до МКАД. Для заинтересовавшихся этим проектом готов ответить на все возникшие вопросы.



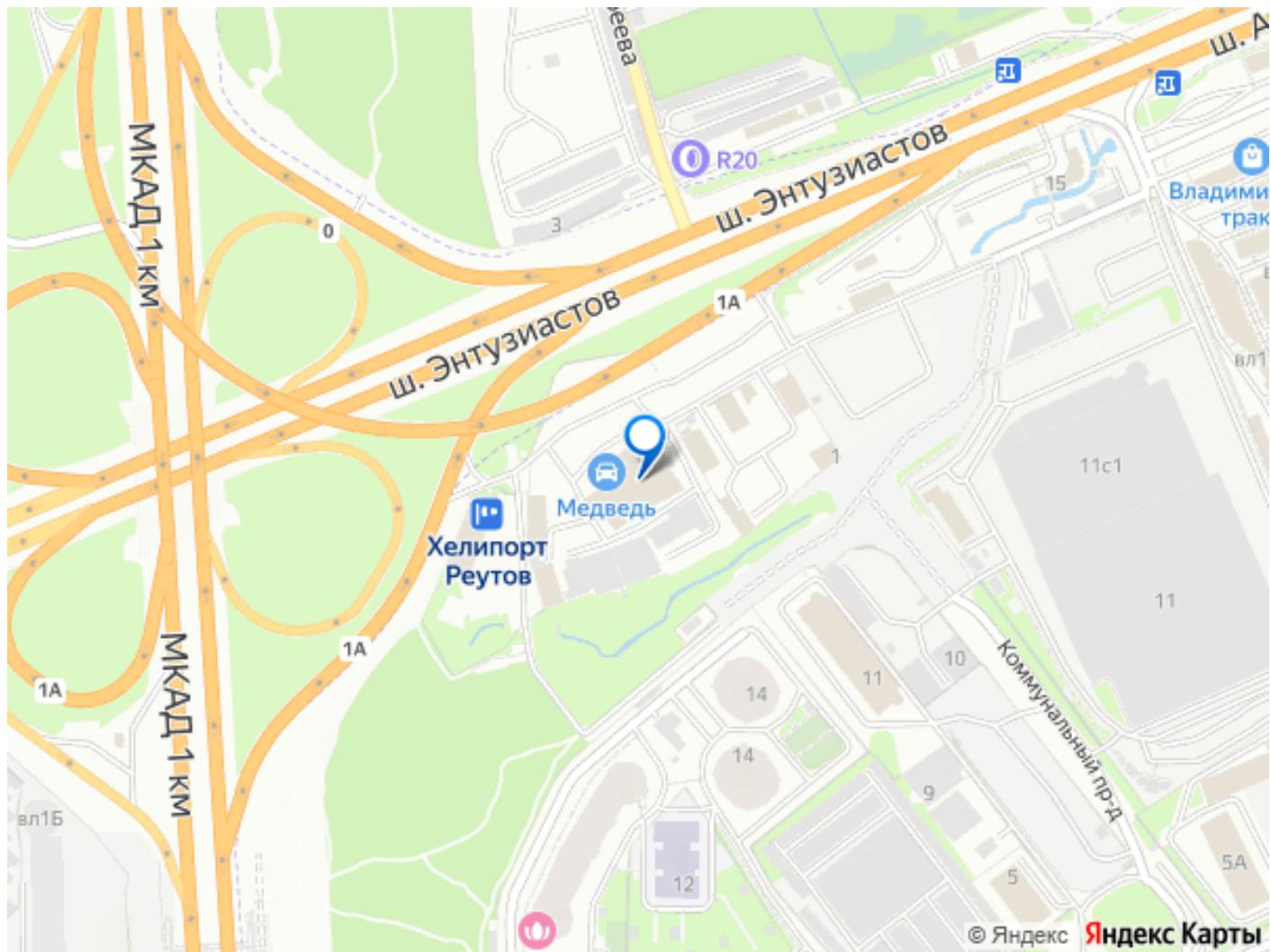
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России