

Создано: 18.12.2025 в 18:19

Обновлено: 08.02.2026 в 20:51

<https://move.ru/objects/9287553199>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Кавказский бульвар, 57

2 058 717 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Склад

Общая площадь

1051.26 м²

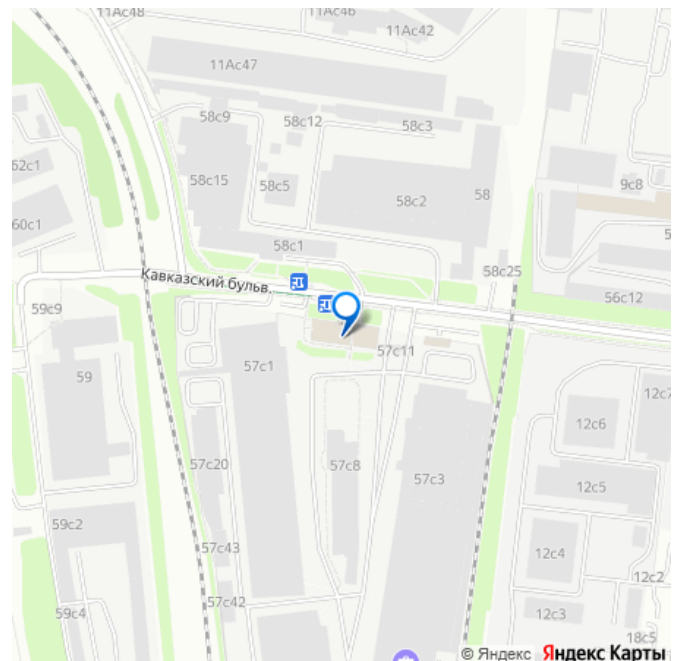
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

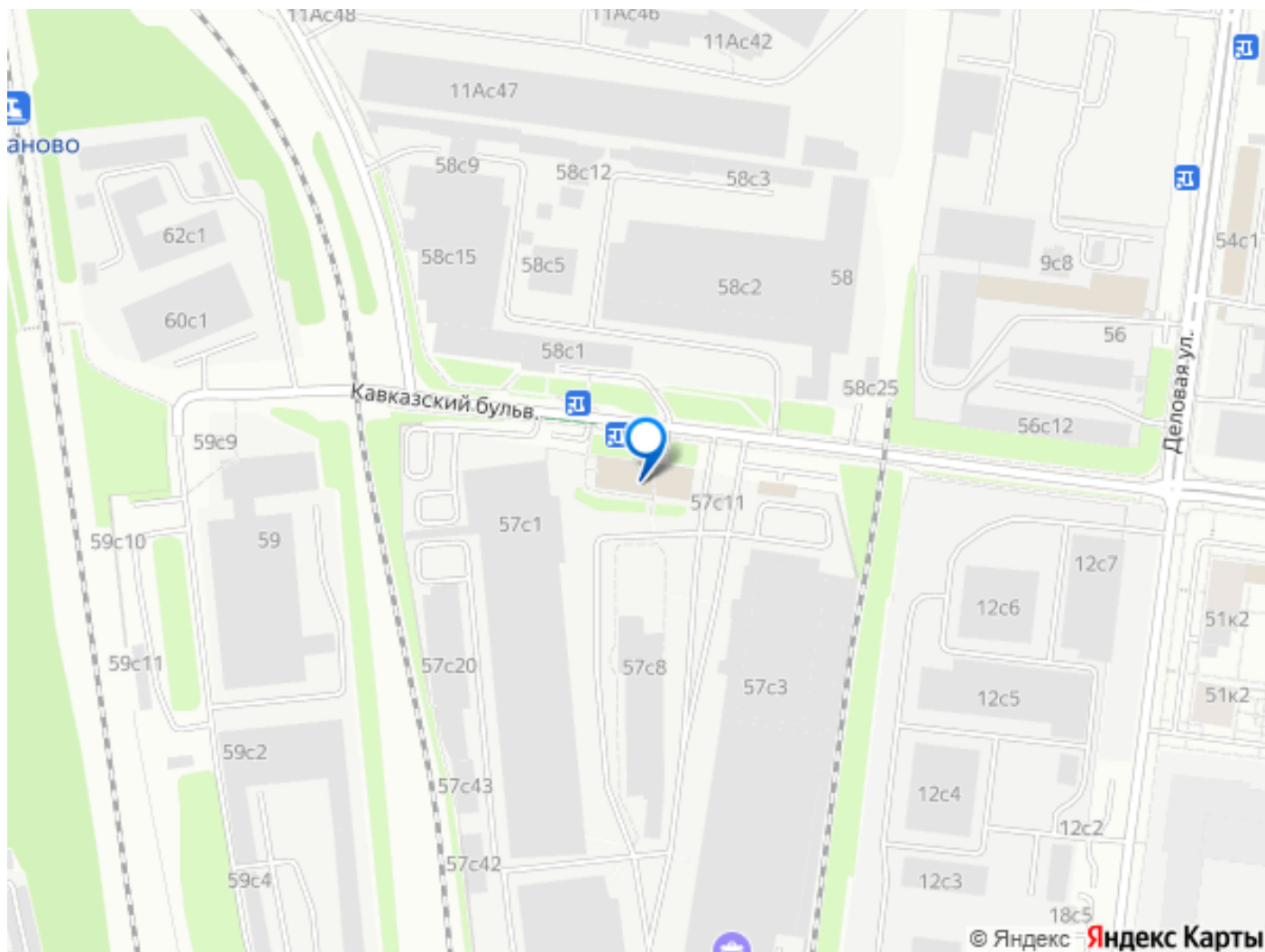


Описание

Предлагается в аренду склад или
сроизводство 1051.26 м2 (-1 этаж) на
Кавказском бульваре Отапливаемый склад,
общей площадью 1 051,26 кв.м.,
расположенный на цокольном этаже, для
доступа в арендуемое помещение за
Арендатором закрепляется зона погрузки-
разгрузки на первом этаже. Ставка арендной
платы: 20 500,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч.
НДС 22%); Ставка эксплуатации: 3 000,00
рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%);
Арендная плата: 1 795 902,50 рублей (исходя
из расчета 1 051,26 кв.м. * 20 500 рублей /

кв.м. / год / 12); Эксплуатационный платеж:
262 815,00 рублей (исходя из расчета 1
051,26 кв.м. * 3 000 рублей / кв.м. / год / 12)
Крупный современный логистический
комплекс, который расположен в черте
города Москва (ЮАО, район «Царицыно»), в
шаговой доступности от метро. Комплекс
занимает площадь 13Га, все земельные
участки и строения оформлены в
собственность. На территории складского
комплекса расположено кафе, установлены
банкоматы и терминалы оплаты услуг,
автоматы для продажи напитков и снеков,
имеется современный автомоечный комплекс
и т.д. Характеристика объектов аренды:
Количество разгрузочных ворот 6 Лифт 1,
грузоподъемность 3 200 кг Тип строения
железобетонное каркасного типа Тип
помещений отапливаемый склад Количество
уровней цокольный этаж Высота потолка 4,20
м Нагрузка на пол до 5 000,00 кг
Вспомогательные помещения нет Мокрые
точки нет Покрытие полов склада бетон с
полимерным антипылевым покрытием
Пожарная сигнализация АПС и СОУЭ
Коммунальные платежи потребленные
энергоресурсы оплачиваются дополнительно
(согласно показаниям приборов учета,
установленных в помещении) Тип Аренды
прямая, собственник Срок Аренды от 11
месяцев Обеспечительный платеж равен
двухмесячной сумме арендной платы





Move.ru - вся недвижимость России