

АрендаМ, АрендаМ

**89251234567**

Москва, Кавказский б-р, 57

**23 500 ₺**

Москва, Кавказский б-р, 57

Улица

[бульвар Кавказский](#)

## Склад

Общая площадь

1051 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальный номер помещения - №7957.

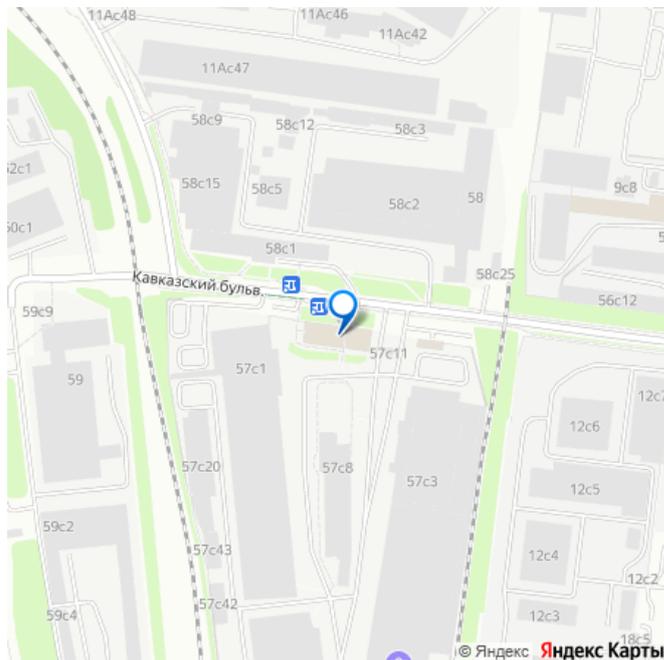
Мультитемпературный складской комплекс класса В, предназначенный для аренды складских и офисных помещений.

Расположение — в 5 км от МКАД. Комплекс включает разноуровневые здания высотой от 1 до 6 этажей. Высота потолков — от 4,3 до 8 м, допустимая нагрузка на перекрытия — 2 т/м<sup>2</sup>. Установлено 38 грузовых лифтов с грузоподъемностью от 3 до 5 тонн.

Складские и офисные помещения оснащены инженерными системами и холодильным оборудованием европейского производства.

На территории организована охрана и контроль доступа: СКУД, видеонаблюдение,

для заметок

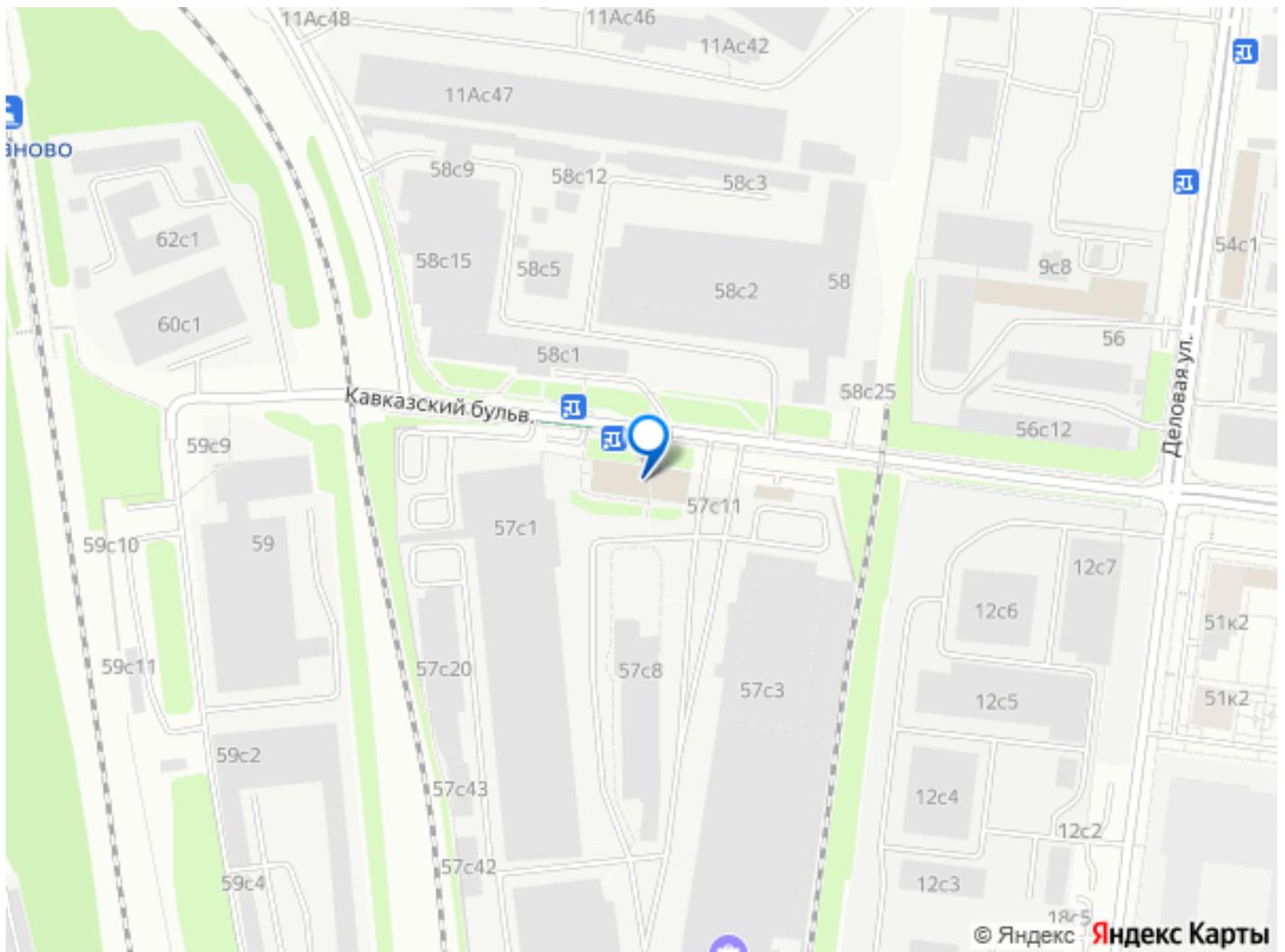


противопожарные системы. Работает автономная котельная, трансформаторная подстанция, собственные технические и эксплуатационные службы. Комплекс функционирует круглосуточно, включая дежурный персонал по энергоснабжению и хладоснабжению. Предусмотрена парковка на 400 легковых и грузовых автомобилей. Погрузочная зона оборудована автомобильными дебаркадерами и доклевеллерами. Территория благоустроена, размещено отдельное офисное здание, автомойка, паркоматы, банкоматы и кафе. Полы — бетонные с антипылевым износостойким покрытием. Утеплённый дебаркадер с возможностью поддержания температурного режима подходит для любого типа автотранспорта; наличие дебаркадеров с обеих сторон здания позволяет организовать кроссдокинг. Территория огорожена, предусмотрен удобный заезд. Условия подходят для стабильной и комфортной работы. Подробная информация предоставляется по запросу.

Характеристики  
Класс склада: В  
Тип сделки: аренда  
Удалённость от МКАД: 5 км  
Этажность: 1-6 этажей  
Высота потолков: 4,3-8 м  
Нагрузка на перекрытия: 2 т/м<sup>2</sup>  
Грузовые лифты: 38 шт., 3-5 т  
Парковка: 400 машино-мест  
Режим работы: круглосуточно  
Территория: огороженная







Move.ru - вся недвижимость России