

Создано: 17.01.2026 в 09:00

Обновлено: 18.01.2026 в 09:40

**Москва, Кавказский бульвар, 57**

**20 724 256 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

## Склад

Общая площадь

10584.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

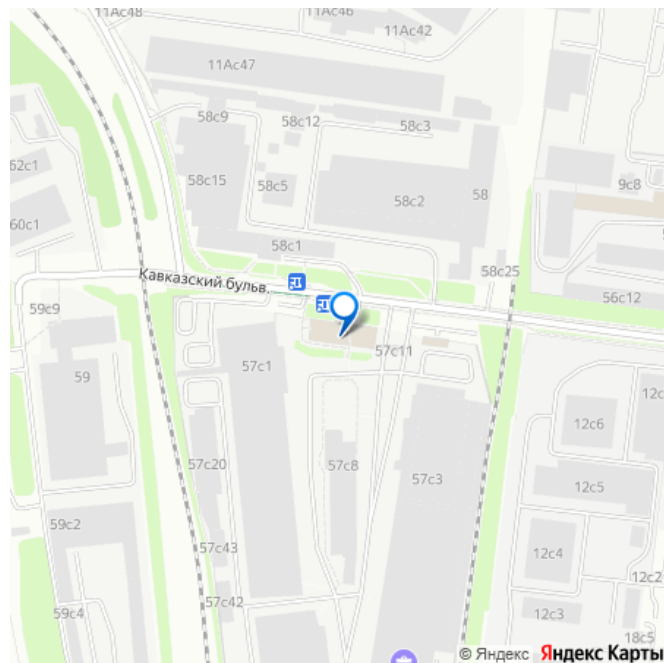
Складское помещение 10 584.4 кв. м в UWC.  
Направление: Юг. Шоссе: Варшавское. Округ:  
Южный (ЮАО). Расстояние от МКАД: 8.8 км.  
Характеристики: - Класс: В; - Ограничения по  
электроэнергии: 4 мВт; - Ворота: Доки; - Тип  
склада: Многоуровневый склад, Сухой склад;  
- Высота потолков: 4.3 м, 8 м; - Нагрузка на  
пол: 3.5 т/ кв.м, 6 т/ кв.м; - Система  
пожаротушения: Внешние гидранты и  
внутренние пожарные краны; - Тип пола: С  
антипылевым покрытием; - Пожарная  
сигнализация: Да; - Наличие лифтов: Да; -  
Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 6х6 м.

<https://move.ru/objects/9288093128>

**Bright Rich Moscow** Индустриально-  
складской департа, Bright Rich  
Moscow

**79152664129**

для заметок



Арендная ставка: 23 499.6 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно:

Коммунальные услуги, Электроэнергия; -

Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы

оперативно организовать просмотр в удобное

время, предоставить PDF-презентацию и

план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.628835,37.633679 ID = c\_1786104



