

Создано: 22.01.2026 в 21:48

Обновлено: 23.01.2026 в 05:31

<https://move.ru/objects/9288281436>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Кавказский бульвар, 57

20 727 802 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Склад

Общая площадь

10584.4 м²

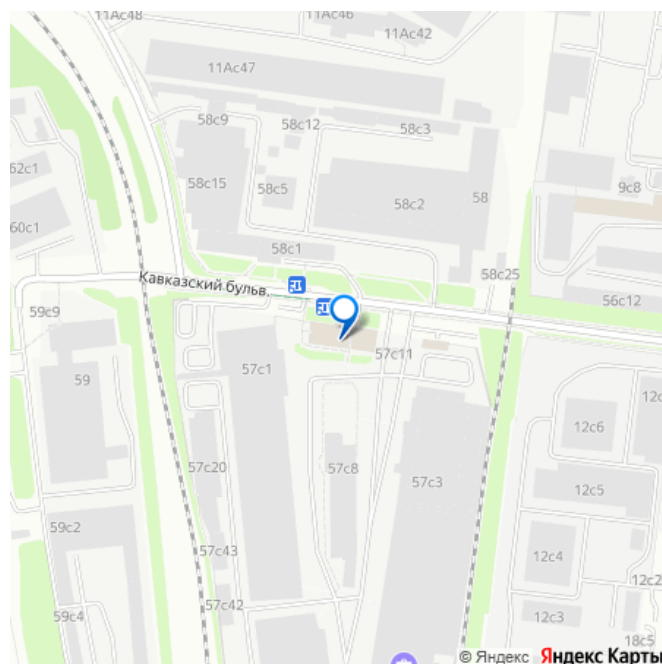
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда отапливаемого склада 10 584.41 м²
(-1 этаж) на Кавказском бульваре
Отапливаемый склад, температурный режим
+18С, общей площадью около 10 584,41 кв.м.,
[расположенный на цокольном этаже, для
доступа в арендуемое помещение за
Арендатором закрепляется зона погрузки-
разгрузки на первом этаже.] [[Ставка
арендной платы: 23 500,00 рублей / кв.м. /
год (в т.ч. НДС 22%) и ОПЕХ;] [[Арендная
плата: 20 727 802,92 рублей (исходя из
расчета 10 584,41 кв.м. * 23 500 рублей / кв.м.
/ год / 12);] Характеристика объектов аренды:

Погрузочные доки есть Лифт есть Тип строения железобетонное каркасного типа Тип помещений отапливаемый склад, +18С Высота потолка 4,3 м Нагрузка на пол до 5 000,00 кг Вспомогательные помещения нет Мокрые точки есть Покрытие полов склада бетон с полимерным антипылевым покрытием Пожарная сигнализация АПС и СОУЭ Наличие систем тушения нет Коммунальные платежи потребленные энергоресурсы оплачиваются дополнительно (согласно показаниям приборов учета, установленных в помещении) Тип Аренды прямая, собственник Срок Аренды от 11 месяцев Обеспечительный платеж равен двухмесячной сумме арендной платы



