

Создано: 24.02.2026 в 08:48

Обновлено: 24.02.2026 в 09:20

Агент

**79162740355**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 31ЖС1**

**115 000 ₺**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 31ЖС1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Склад

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

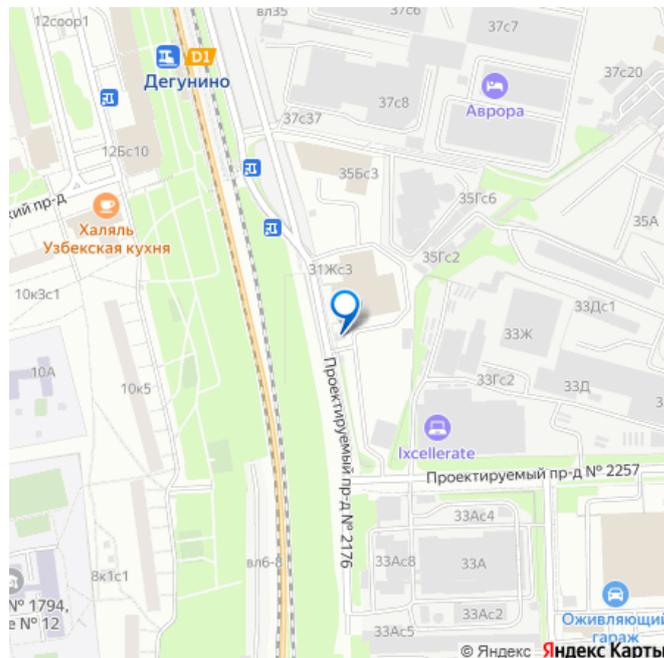
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

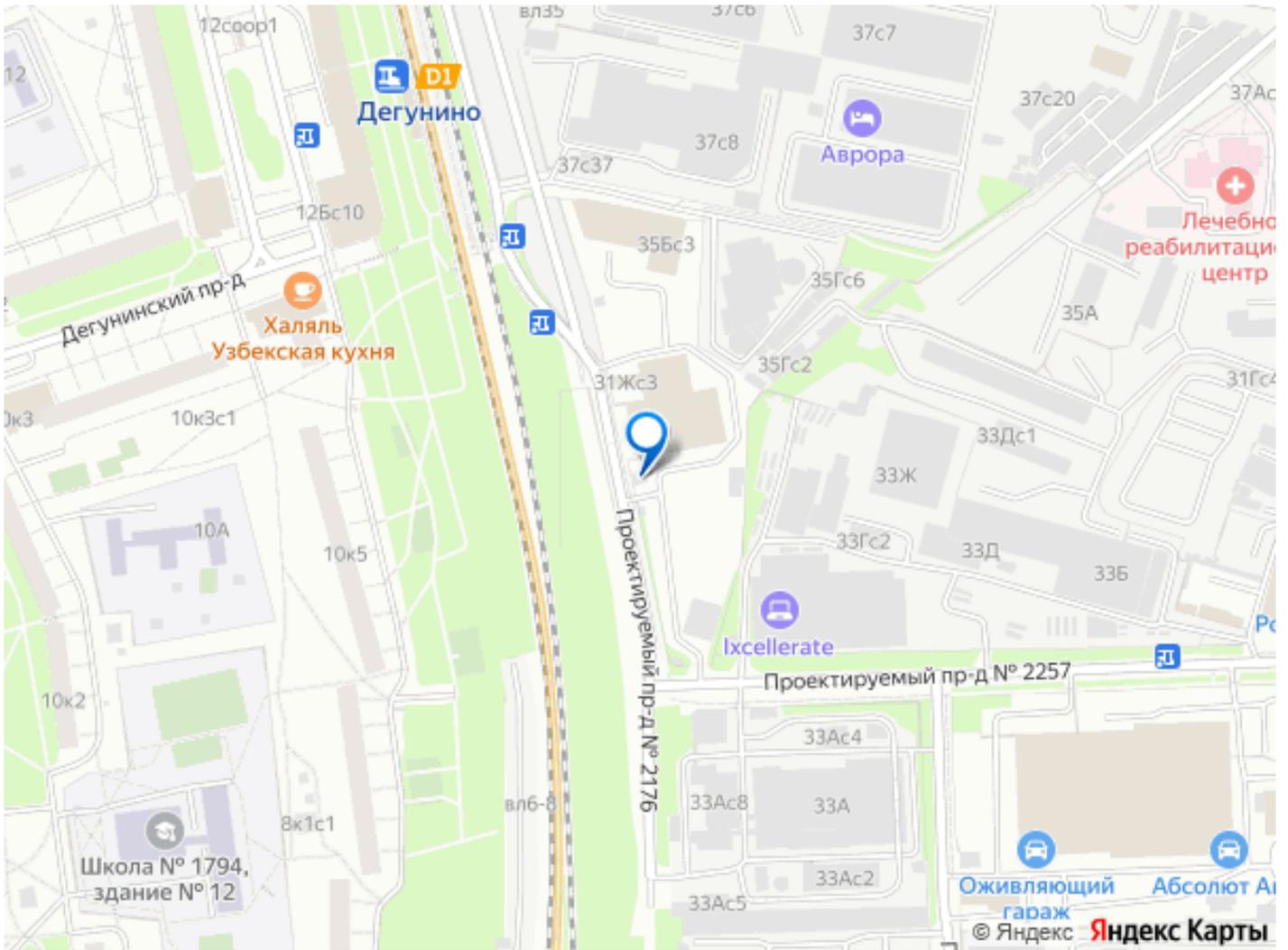
Реализуем складское помещение класса В в Москве площадью 105 метров Готовы рассмотреть арендные каникулы  
Предлагается складские и производственные площади класса В в аренду в Москве размером 60, 210, 230, 270 и 430 метров  
Текущая электрическая мощность - 15 квт на помещение с возможностью увеличения до 50 квт Пандус шириной 10 м длиной 5 м Есть возможность разгрузки на уровне земли  
Грузовой лифт на 4 паллета ,  
грузоподъемность 4 тонны Грузовой лифт попадает прям в помещение с пандуса  
Высота потолков 3,5 метра Нагрузка на пол 6 тонн на метр Полы шлифованный бетон Есть

для заметок



возможность разгрузки на уровне земли  
Погрузчик на 3,5 тонны территории  
Предоставим складские стеллажи  
Центральное отопление Центральная  
канализация и водоснабжение Мокрая точка  
Режим работы 24/7 : доступ на территорию  
осуществляется круглосуточно вне  
зависимости от праздников и выходных дней.  
В арендную плату включены НДС,  
эксплуатационные расходы, отопление.  
Складской комплекс расположен в СВАО г.  
Москвы на Алтуфьевском шоссе Высокая  
транспортная доступность, удобные  
подъездные пути от МСД, МКАД, СВХ  
Возможность разгрузки еврофур,  
контейнеровозов, пятитонников. Склад  
находится в 15 минутах от станции метро  
Дегунино, Отрадное, Алтуфьево и Владыкино  
и в 5 минутах от СВХ. Охраняемая  
территория, видеонаблюдение по периметру.  
Круглосуточная служба охраны. Клининг и  
дополнительные услуги. Все системы  
пож.безопасности: АПС, оповещения,  
пожаротушения. Большая парковка,  
возможность паркинга и ночевки еврофур и  
других грузовых автомобилей.  
Инфраструктура в шаговой доступности:  
общепития, кафе, магазины и столовые.  
Помещение готов к заезду. Остались вопросы  
- ЗВОНИТЕ!!!





Move.ru - вся недвижимость России