

Создано: 24.11.2025 в 21:33

Обновлено: 01.12.2025 в 04:05

<https://move.ru/objects/9286867623>

Помощь, Помощь

79337873841

Москва, Алтуфьевское шоссе, 37К1С1

1 162 818 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 37К1С1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

1073.7 м²

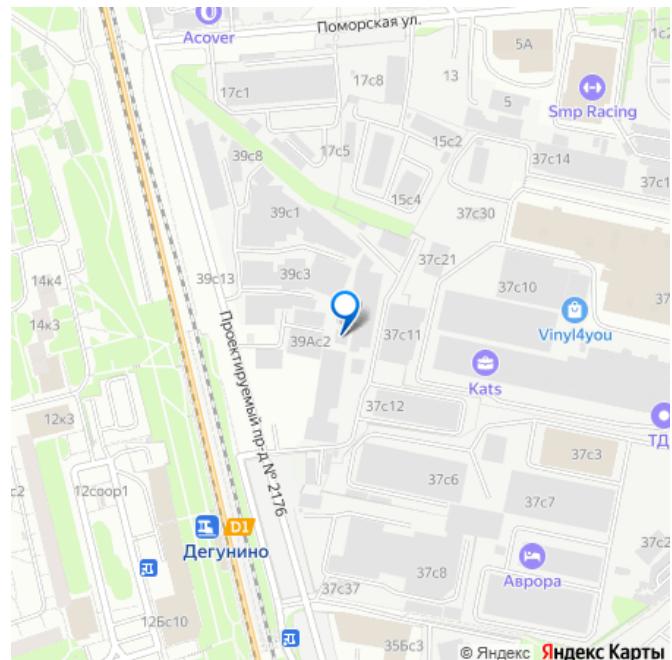
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду отапливаемое помещение общей площадью 1073,4 м² под склад или шоурум в ОСК «Аврора», Алтуфьевское шоссе 37 стр. 1. Третий этаж 3-х этажного здания, сан узлы общие на этаже. Пассажирские лифты OTIS + грузовые лифты на 3,2 т. Погрузка/разгрузка товара на пандусе 1-го этажа. Пол - плитка, высота потолков - 3,2 м, окна на улицу. Арендная ставка : 13 000 руб. за м² в год включая НДС и коммунальные платежи. Электроэнергия, вывоз бытового мусора, уборка внутри склада, интернет/телефон оплачиваются отдельно. Офисно-складской комплекс «Аврора» находится в транспортной

доступности от метро «Отрадное».

Расстояние до МКАД — 5 км, до ТТК — 8,5 км.

От ближайшей станции метро «Отрадное»

дорога займет 15 минут пешком и 5 минут на

транспорте. Имеется круглосуточная

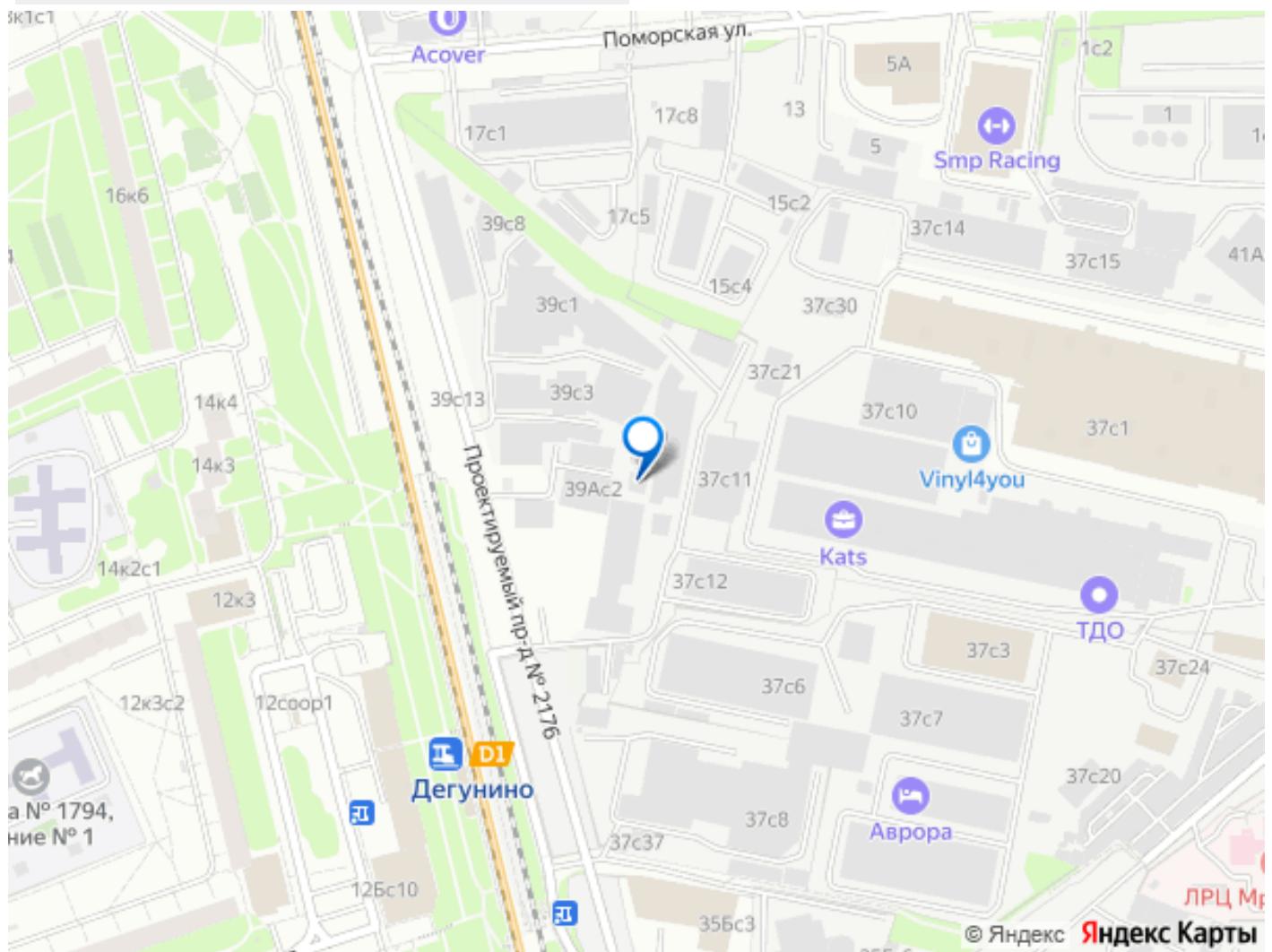
наземная парковка (платная), интернет,

телефония. Режим работы данного строения

с 6-00 до 23-00 (ежедневно, в том числе

выходные и праздничные дни).





Move.ru - вся недвижимость России