

Создано: 28.03.2025 в 17:14

Обновлено: 07.12.2025 в 07:01

**Москва, улица Поляны, 50с1**

**17 280 000 ₽**

Москва, улица Поляны, 50с1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)

**Склад**

Общая площадь

10800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 8852-148.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Метро: Бульвар адмирала Ушакова.

Складской комплекс класса А в Москве

Удобное расположение: 5 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Универсальный общетоварный

продовольственный склад, площадь

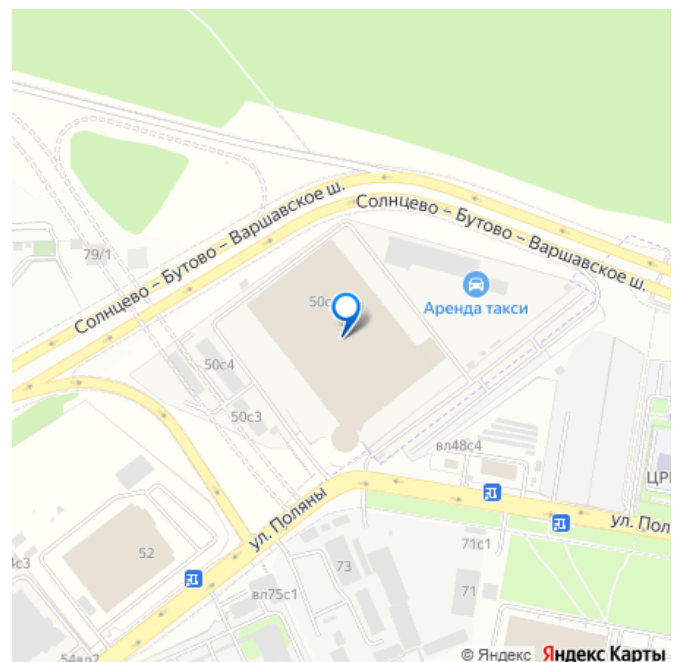
<https://move.ru/objects/9275998813>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

для заметок



позволяет разместить до 150 000 уникальных наименований. Семь этажей мезонинного хранения товаров в шести температурных зонах, на 35% размещено холодильное оборудование, остальное сухой склад.

Конвейерно-сортировочная линия суммарной протяженностью 8,4 километра, по ней между этажами перемещаются ящики для заказов двух размеров. Фулфилмент

(fulfillment) работает на WMS-системе (Warehouse Management System) 1-й этаж 14

000 м<sup>2</sup> Антресоль капитальная 43 000 м<sup>2</sup>

Антресоль разборная 29 000 м<sup>2</sup> Грузовые лифты на 6 паллет Ворота кросс-док 40 шт.

Отопление Все необходимые коммуникации

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с

арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Технические характеристики:

Назначение: Склад Свободная площадь: 10

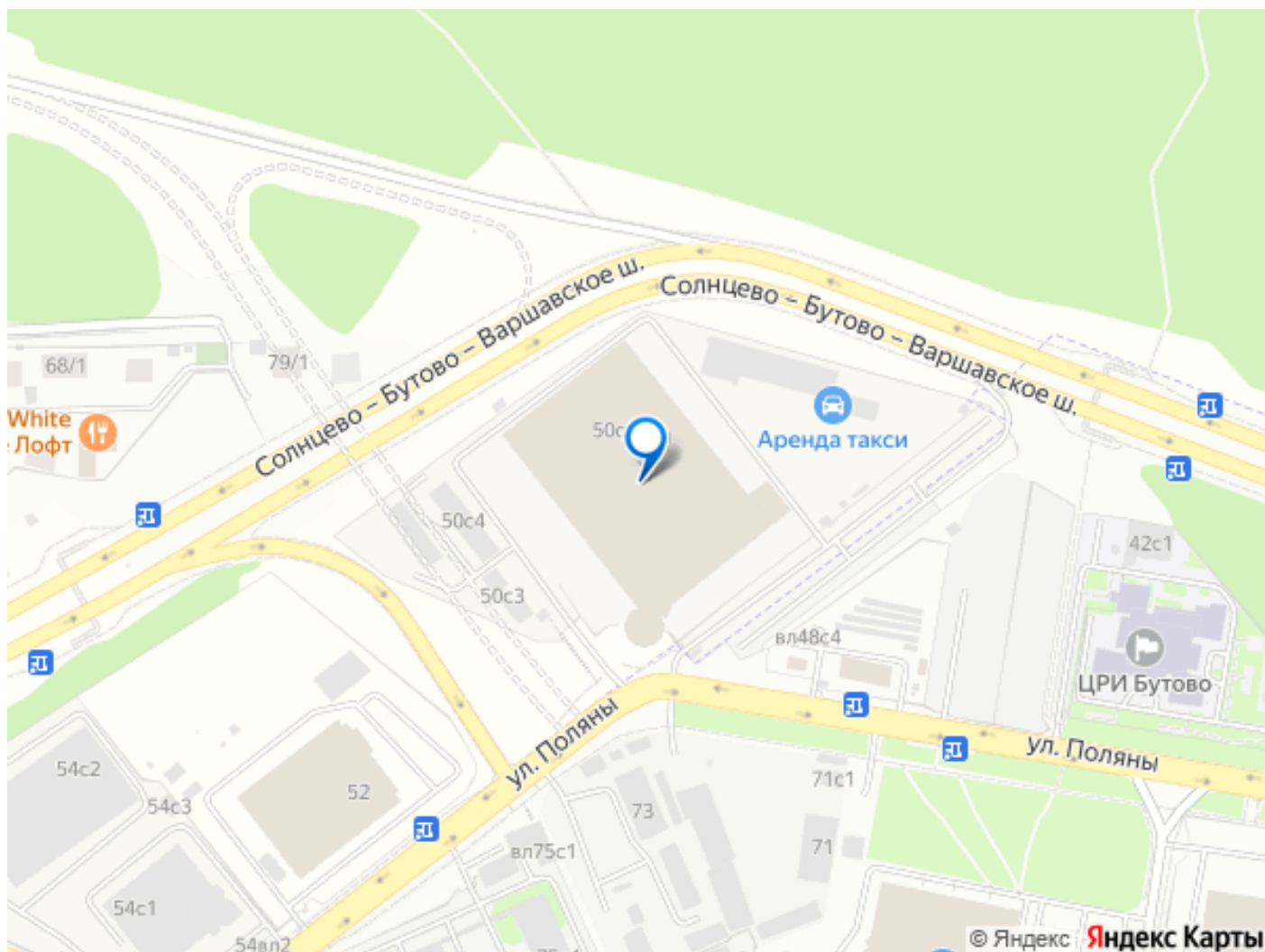
800 м<sup>2</sup>; Температурный режим: Теплый;

Этаж: 1; Высота потолка: 12 м; Пол: Бетон-

антипыль; Коммерческие условия: Арендная

ставка: 1 600 руб/м.кв/месяц





Move.ru - вся недвижимость России