

Создано: 02.08.2025 в 18:56

Обновлено: 04.02.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9288739321>

Кирилл Вереин, РузЛэнд

79386610260

**Московская область, Рузский район, Руза,
Красный проезд, 15**

745 200 ₽

Московская область, Рузский район, Руза, Красный проезд,

15

Улица

[проспект Красный](#)

Шоссе

[Можайское](#)

Склад

Общая площадь

1080 м²

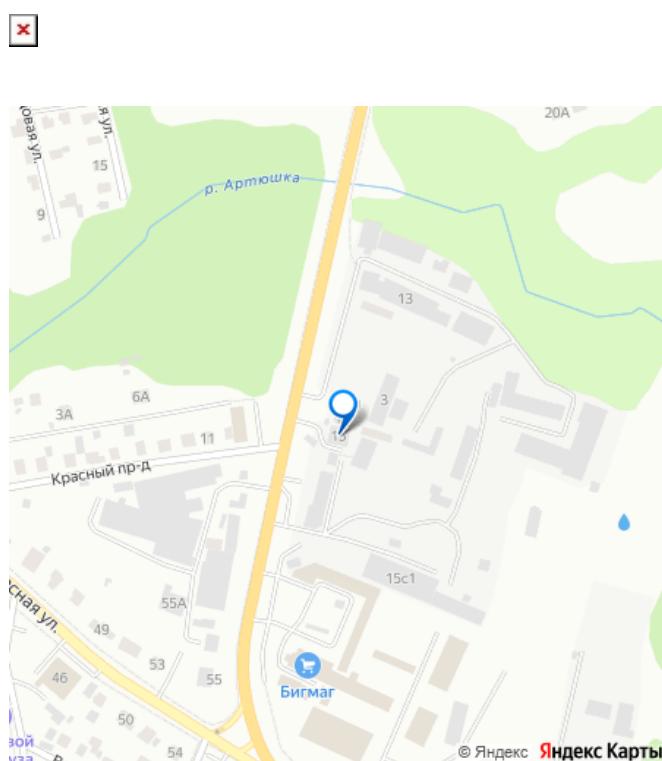
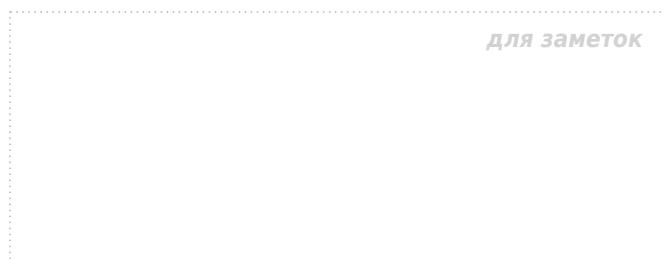
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается новый ангар под складское помещение 1080 кв. м. в г. Руза, ул. Красный проезд. Склад находится в городе с удобным заездом с федеральной автодороги А-108 Московское большое кольцо. Спутниковые координаты склада 55.696330, 36.211008, кадастровый номер участка 50:19:0010203:2277. Коммуникации: вода центральная, канализация, электричество от 50 кВт. Можно будет использовать и под холодный склад и под теплый (на усмотрение

арендатора). Обшивка сэндвич панели и минеральная вата. Склад категории Б. Высота потолков 6 метров по бокам и 9 метров посередине. Свой подъезд, есть шлагбаум. Возможная нагрузка на фундамент 5 тонн на 1 квадратный метр! Склад заведен под крышу, новые окна, въездные ворота 2 шт, внутри склада сделан офис со всеми удобствами. Противопожарная безопасность. Так же на участке 50 соток можно поставить еще один ангар площадью 1500 кв. м., такая возможность есть, мощности и площадь участка позволяют. Все это полностью новое!!! Реальному арендатору условия обсуждаемы. Звоните, приезжайте, смотрите. Показ по предварительной договоренности по телефону.



