

Создано: 28.12.2025 в 17:25

Обновлено: 28.12.2025 в 17:58

<https://move.ru/objects/9287722242>

Сергей Дырда, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С1

1 190 750 ₽

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С1

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

для заметок

Склад



Общая площадь

1082.5 м²

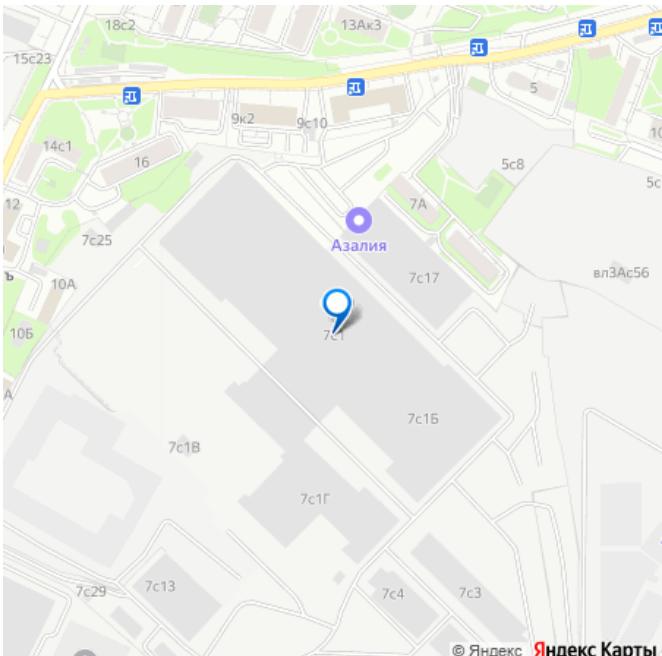
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

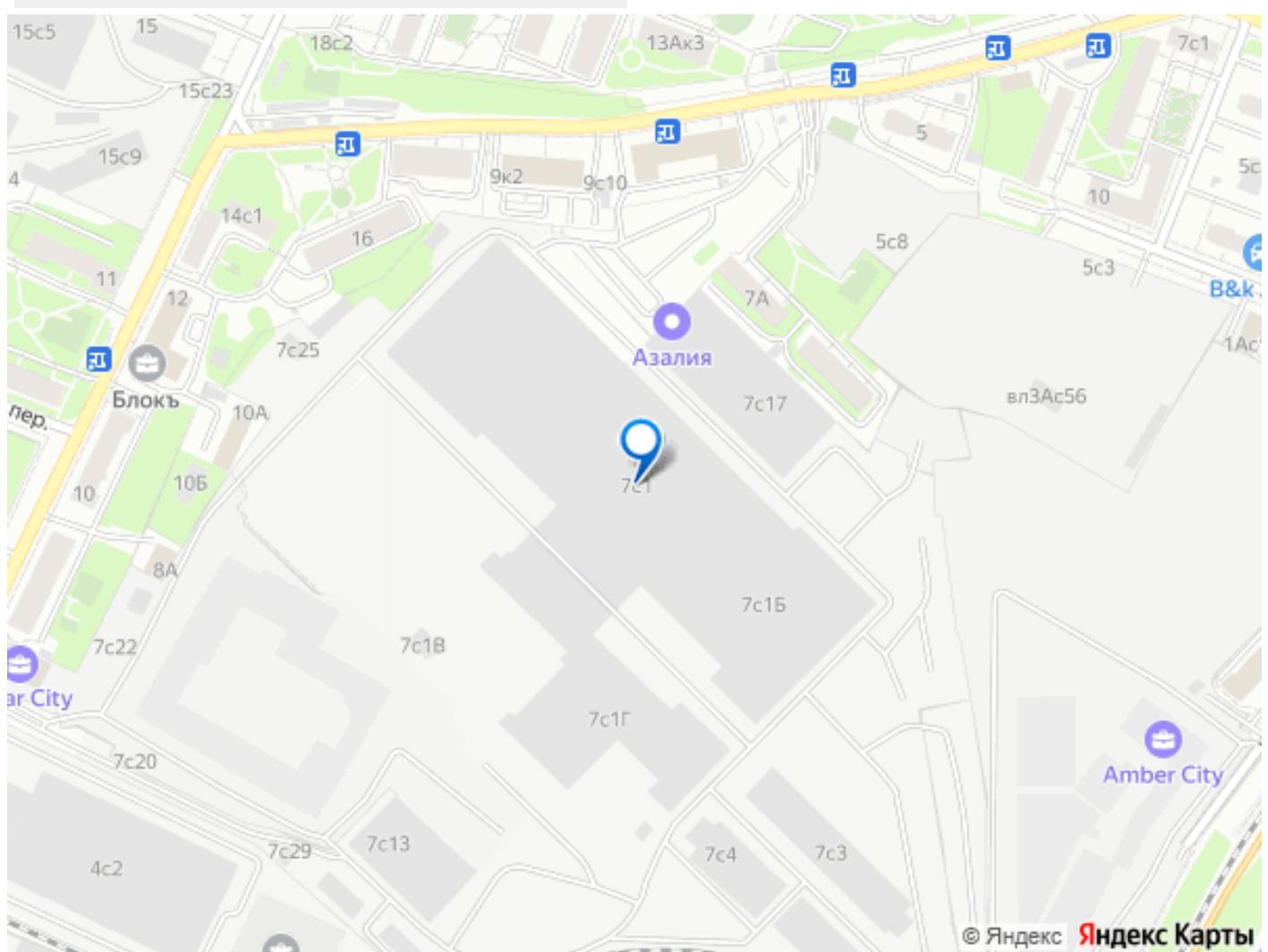


Описание

Сдается в аренду помещение (62,63) под утепленный склад. На фото представлены примеры складских помещений в комплексе. Высота потолка составляет 5 м. Нагрузка на пол 1 500 кг/м². Температура в помещении зимой +4-10 градусов, летом до 28 градусов. Въезд на территорию - 30 минут бесплатно. Абонементы для постоянных автомобильных пропусков от 4 тыс. руб. в месяц. Услуги по круглосуточной стоянке автомобилей (в том числе большегрузных). Вход на территорию по паспорту. Организована заправка дизельных погрузчиков и зарядка электропогрузчиков (бесплатно). Есть возможность проведения

любых строительно-монтажных работ для арендаторов. Два въезда в комплекс - с ул. 5-я Магистральная и с 2-го Хорошевского проезда. Шаг колонн 6х6 м. Здания оборудованы 5-тонными грузовыми лифтами. Высота лифтов 2,4 м. Ширина - 4,0 м. Глубина 2,1 м. Штатное освещение склада и содержание общественных зон входит в арендную плату. Режим работы территории, сервисных и технических служб - круглосуточный. Удобное маневрирование крупнотоннажного транспорта, организованно упорядоченное автомобильное движение. Железнодорожная ветка с прямым выходом на станцию Москва Товарная-Смоленская. Крытые погрузочно-разгрузочные автомобильные и ж/д пандусы, как снаружи, так и внутри зданий. Предоставляются услуги разгрузки-погрузки, ответственного хранения, комплектации и доставки грузов. Имеются подсобные и бытовые помещения. Номер объекта: #1/541249/23198





Move.ru - вся недвижимость России