

Создано: 05.09.2025 в 13:06

Обновлено: 25.01.2026 в 03:52

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Котельнический проезд, 25**

1 357 500 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Котельнический проезд, 25

Улица

[тупик Котельнический](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

1086 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

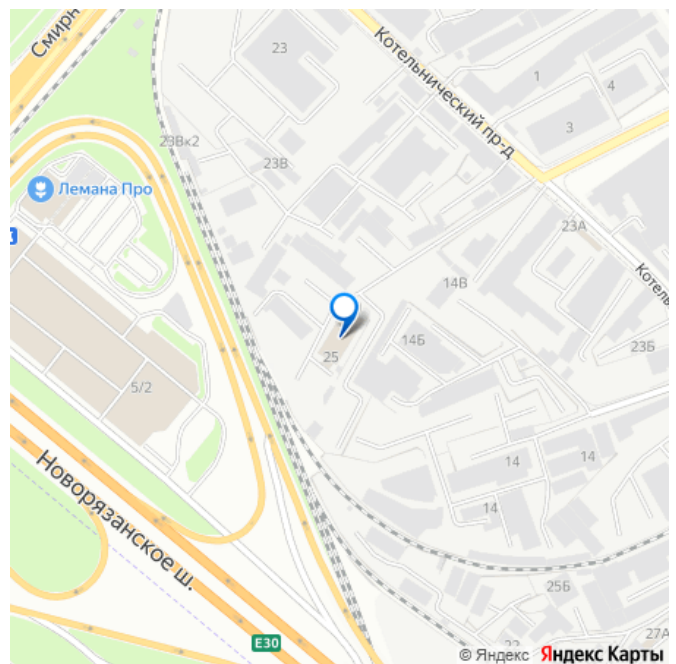
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ
24/7 - Общий санузел - Напольное покрытие -
Бетонный пол - Предельная нагрузка 500
кг/кв.м - Максимальная мощность 380 кВт -
Подъездные пути под грузовой транспорт,
легковой транспорт - Дополнительные
преимущества: Ж/Д ветка, Площадка рядом с
помещением, Место для маневра транспорта
- Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Дополнительная

<https://move.ru/objects/9284712950>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79150589608**

для заметок



информация: С 01.10.2025г., сдается в аренду неотапливаемый склад 1086кв.м, расположенный на закрытой, охраняемой территории, с пропускным режимом; возможно использовать под производство; рядом находится действующий железнодорожный тупик , ж/д платформа. Есть возможность арендовать офисы 130 м.кв. и 50 м.кв. - 1000 руб./м.кв. На территорию круглосуточный доступ 24/7, охрана территории, электричество. Удобная локация производственный складской комплекс расположен в 5 км от МКАД, рядом метро (Котельники, Жулебино, Лермонтовский проспект). По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Константин Першин



