

Создано: 20.11.2025 в 14:35

Обновлено: 24.12.2025 в 06:44

<https://move.ru/objects/9286775241>

**ЗЕМГЕОИНФОРМ, ЗЕМГЕОИНФОРМ**

**79856139583**

**Москва, Кавказский бульвар, 57**

**1 900 500 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



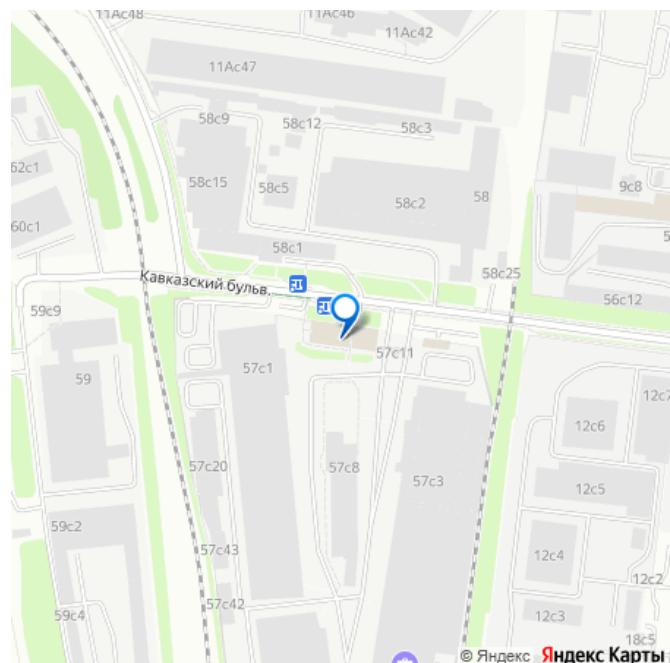
Улица

[бульвар Кавказский](#)

**Склад**

Общая площадь

1086 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Прямая аренда от собственника БЕЗ КОМИССИИ отапливаемого складского комплекса, общей площадью около 2 700,00 кв.м., расположенный на цокольном этаже.

Для доступа в арендуемое помещение за Арендатором закрепляется зона погрузки-разгрузки на первом этаже. Сдаются площади от 1086 кв.м. Арендная ставка: 21 000 руб.за кв.м. в год. Потребленные энергоресурсы оплачиваются дополнительно (согласно показаниям приборов учета, установленных в помещении). Арендные каникулы, скидки и индивидуальные

улучшения - все обсуждается. Склады находится на огороженной и охраняемой территории. Транспортная доступность: Варшавское ш., Каширское (М-4 ДОН) ш., Симферопольское (М-2) ш. Удобное расположение, удаленность от МКАД - 7 км. Современный мультitemпературный складской комплекс класса В. Тип строения железобетонное каркасное. Высота потолков 4,2. Нагрузка на пол до 6000 кг. бетон с полимерным антипылевым покрытием. шаг колонн: 6Х6 м. Потребленные энергоресурсы оплачиваются дополнительно (согласно показаниям приборов учета, установленных в помещении). Комплекс располагает 38 лифтами грузоподъёмностью до 3 - 5 тонн.

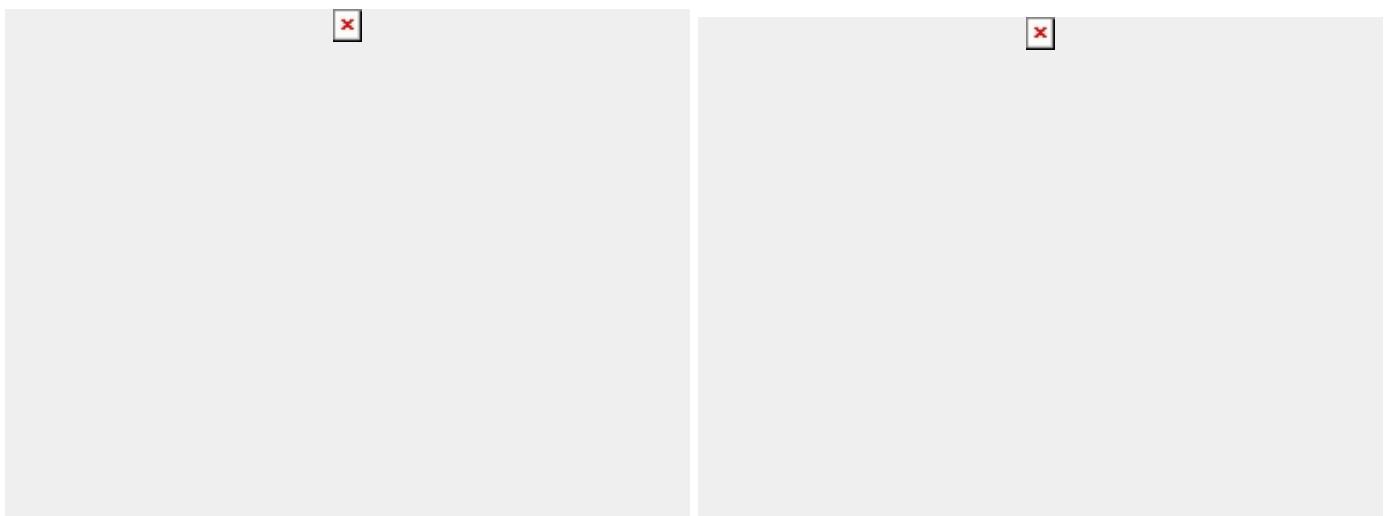
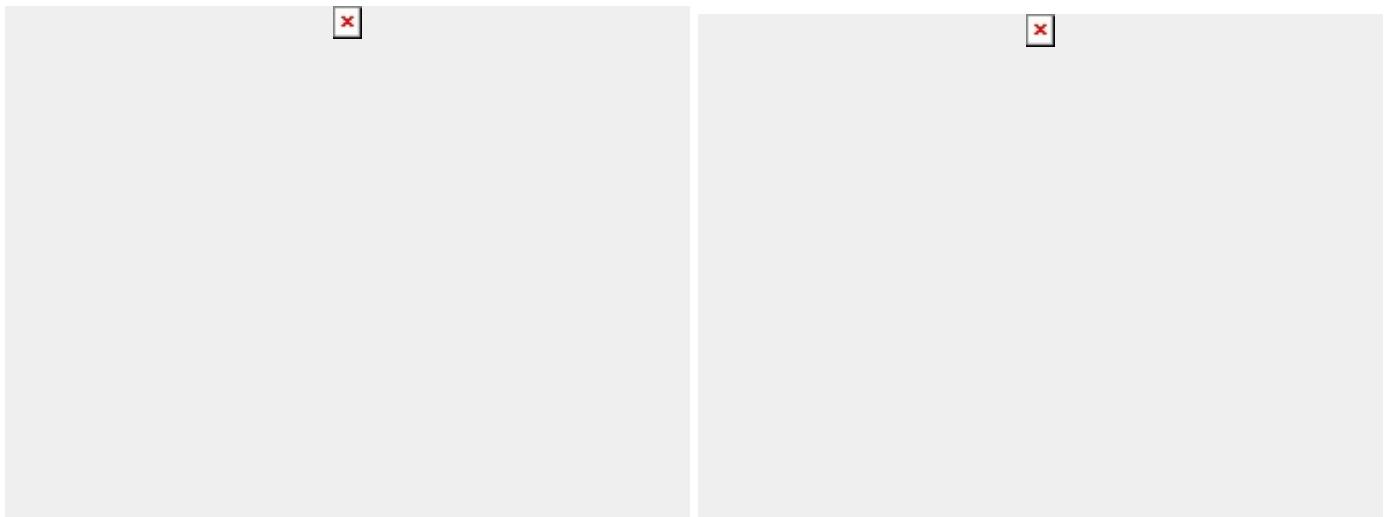
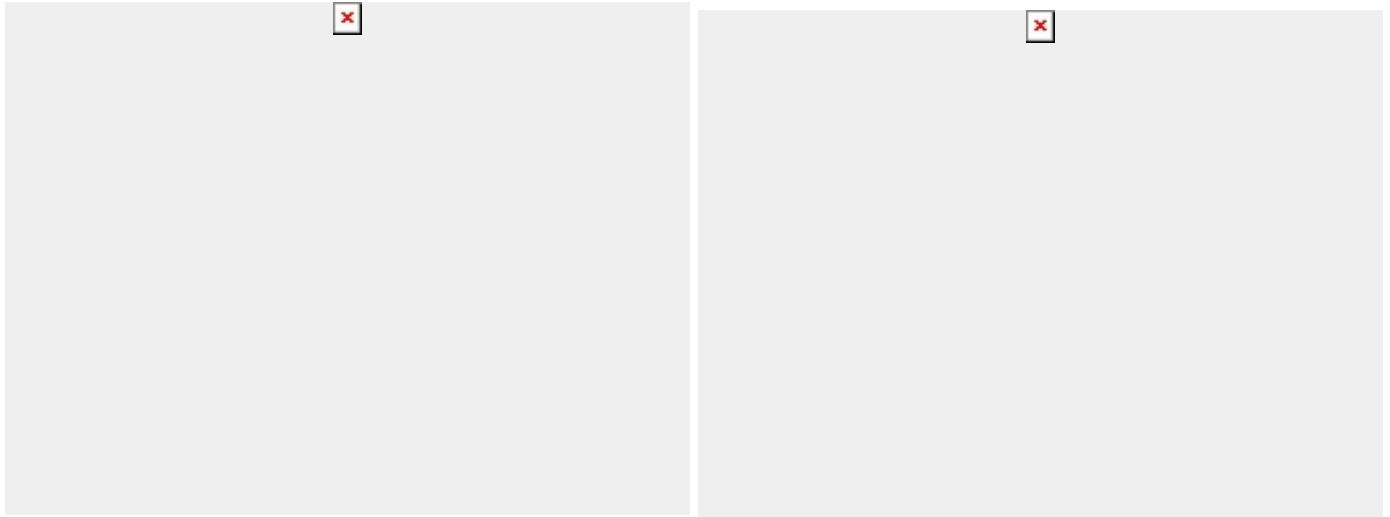
Сдаваемые в аренду офисы и склады оснащены высокотехнологичным инженерным и холодильным оборудованием европейских производителей. На территории складского комплекса осуществляется охрана и контроль объектов (СКУД, видеонаблюдение, противопожарная система). Автономная котельная, ТП, собственные технические и эксплуатационные службы Круглосуточная работа складского комплекса, в том числе дежурного персонала участков энергоснабжения и хладоснабжения.

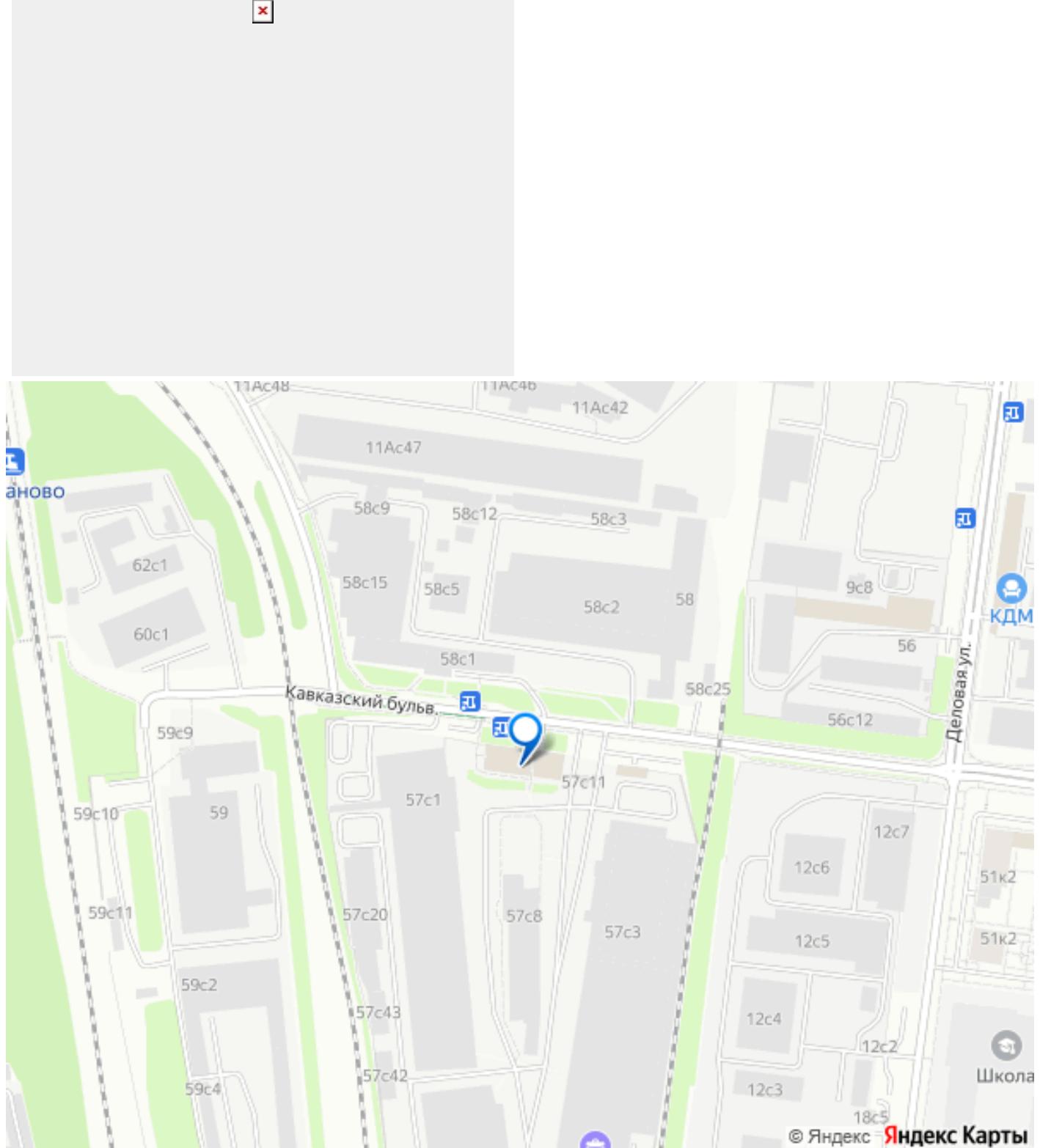
Вместительная парковка на 400 легковых и грузовых автомобилей. Удобная зона погрузки оборудованная автомобильными дебаркадерами, доклевеллерами.

Благоустроенная территория с отдельно стоящим офисным зданием, мойкой, паркоматами, банкоматами и кафе.

Утепленный дебаркадер (с возможностью поддержания необходимого температурного режима) под любой тип авто (наличие дебаркадера с обеих сторон строения обеспечивает возможность кроссдокинга).

Огороженная территория. Удобный заезд.  
Подберем оптимальное решение под ваши  
задачи. Звоните и записывайтесь на  
просмотр прямо сейчас! Технические  
характеристики: Назначение: Склад  
Свободная площадь: 1 086 м<sup>2</sup>;  
Температурный режим: Теплый; Этаж: -1;  
Высота потолка: 4.2 м; Пол: Бетон-антипыль;  
Коммерческие условия: Арендная ставка: 1  
750 руб/м.кв/месяц с НДС.





Move.ru - вся недвижимость России