

🕒 Создано: 23.03.2026 в 14:38

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 03:24

**Москва, проезд 2-й Перова Поля, 2с3**

**1 297 000 ₺**

Москва, проезд 2-й Перова Поля, 2с3

Округ

[BAO, район Перово](#)

## Склад

Общая площадь

1088 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

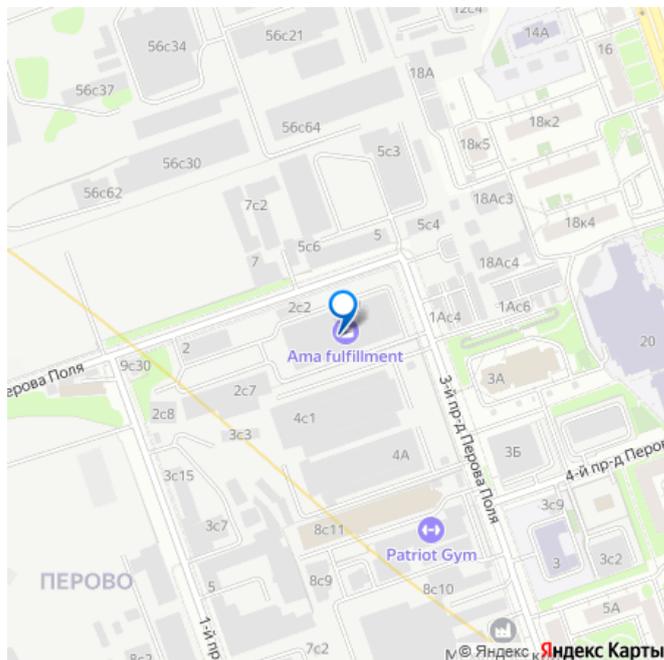
Код объекта: 2087186. Склад 1088 м<sup>2</sup> в Перово. Сдается в аренду теплый склад класса «В» по адресу: 2-й проезд Перова Поля, 2с3. Работаем без посредников! Преимущества объекта: Ставка: 14 305 ₺/м<sup>2</sup>/год (включая НДС 5%) или 1 297 000 ₺/мес. Отопление включено в арендную плату! Электричество — по счетчику. Высота потолков: 6,1 м (эффективная высота использования). Ворота: 2 въезда на нулевой отметке (в ноль), свободный подъезд большегрузного транспорта. Пол: противопоыльный (антипыль). Оснащение: оставляем стеллажи в подарок (входят в стоимость). Есть офисные помещения на

<https://move.ru/objects/9292504564>

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

для заметок



территории. Электричество: 7 кВт. - Режим: Круглосуточный доступ (24/7), въезд бесплатный, охраняемая территория, видеонаблюдение. - Транспортная доступность: 18 минут пешком до ст. метро «Перово» и «Шоссе Энтузиастов» Для арендатора без комиссии. Подходит строго под складские цели (сортировочный склад, логистический узел). Свободный подъезд автотранспорта к воротам. Покажем в любое удобное время! Звоните. Возможность расширения с 01.06.2026 до 1542,8 м? + Офис 173 м?

