

🕒 Создано: 25.02.2026 в 19:59

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 04:19

**Агент**

**79163087025**

**Московская область, Дзержинский,  
Садовая улица, 6**

**12 716 667 ₽**

Московская область, Дзержинский, Садовая улица, 6

Улица

[улица Садовая](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

## Склад

Общая площадь

10900 м<sup>2</sup>

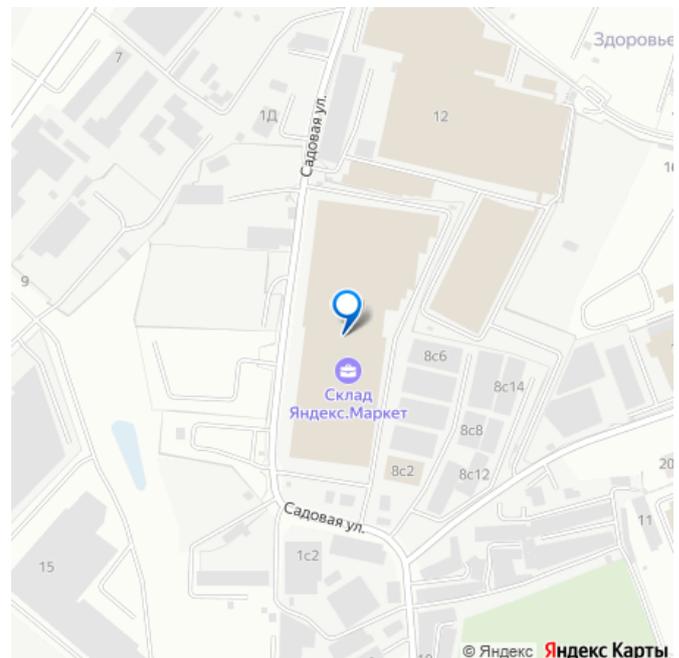
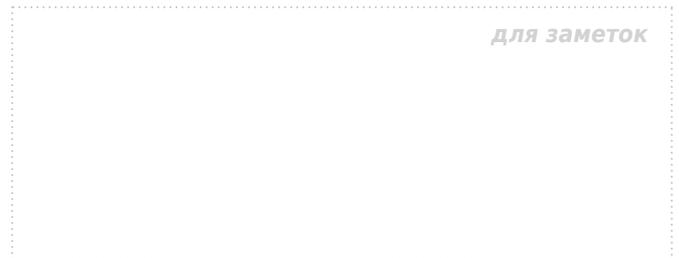
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

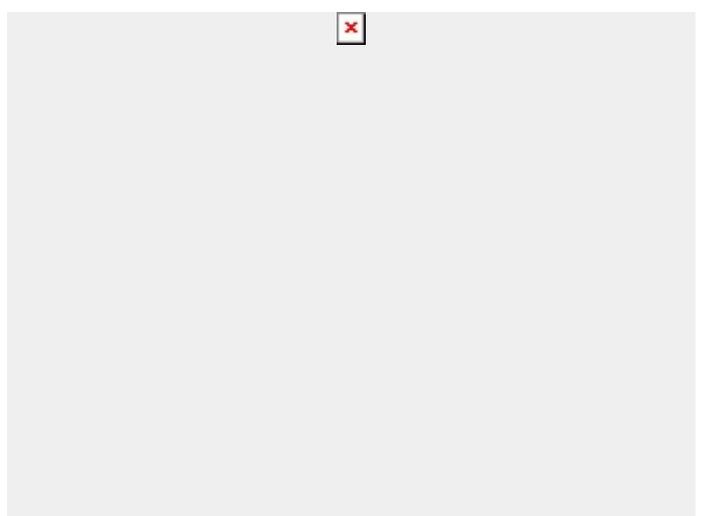
[Коммерческая недвижимость](#)

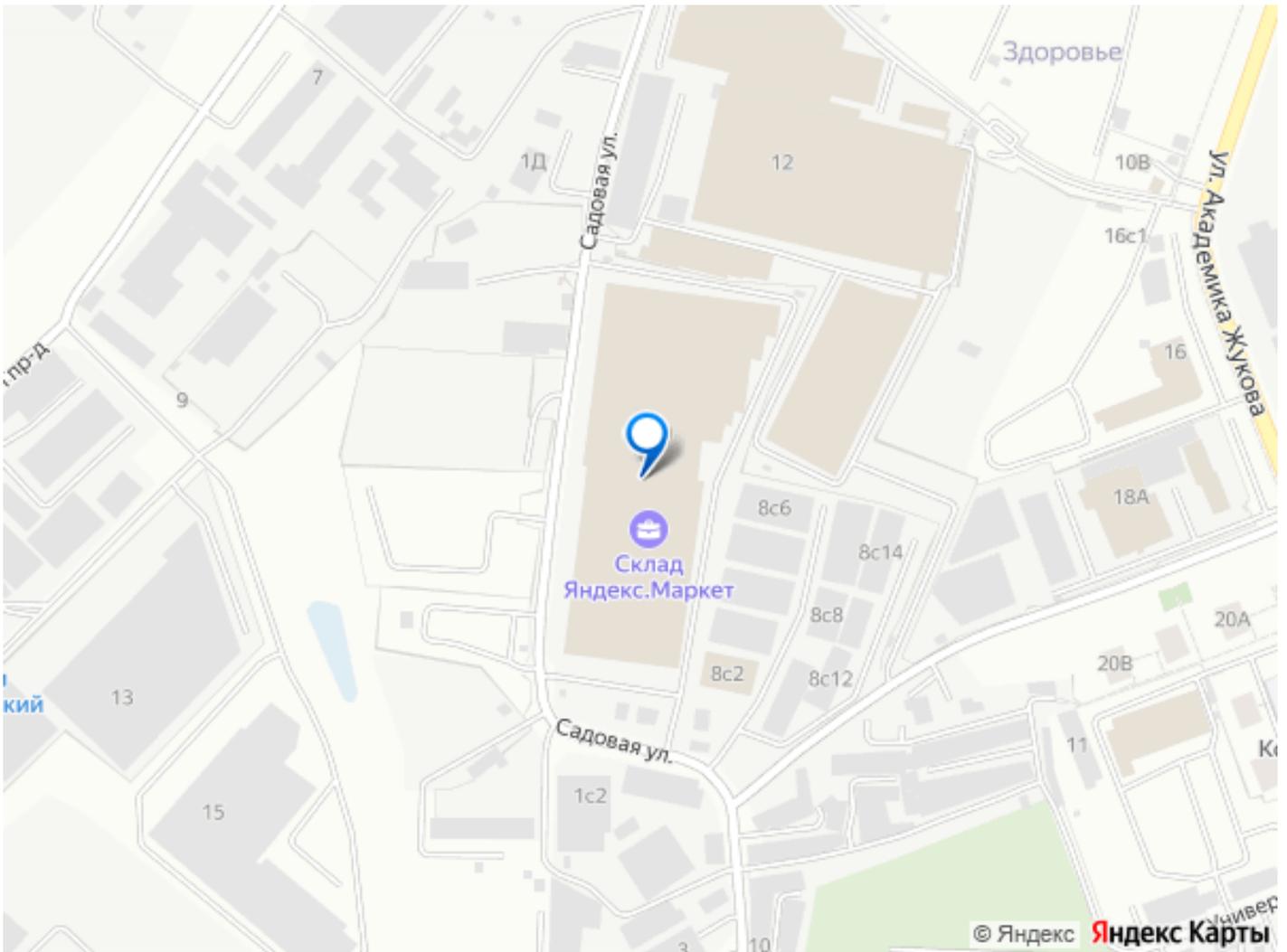


## Описание

Предлагаем склад на 1 этаже с высотой потолков 15 м в 3 км от МКАД! Адрес : Московская область, г. Дзержинский, ул. Садовая, 6 Характеристики предлагаемого помещения: Антипылевое покрытие пола. Нагрузка 6 тонн/ м?. Сетка колон 6-12-24 2 грузопассажирских лифта (ГП 2т.) 20 ворот (9 прямых, 11 с доклевеллером) Распределение по площадям : Складская площадь : о 1 этаж - 7386 м? о Мезонин - 1856 м? Офисная площадь 1658 м?. Основные технические и инженерные системы всего Здания : 1.

Конструктив - многоуровневая железобетонная конструкция с наружными стенами из сэндвич-панелей 2. Полы с антипылевым покрытием, нагрузка 6 тонн/кв.м. 3. Электроэнергия (мощность 2,8 МВт.), дополнительно- 2 ДГУ (400 и 200 КВт.): 4. Центральное водоснабжение и водоотведение 5. Отопление -собственная газовая котельная 6. Пож. системы Здания включают в себя спринклерную систему пожаротушения, систему оповещения и эвакуации 7. Охрана, огороженная территория 8. Видеонаблюдение по периметру и внутри здания Ставка аренды по помещениям - Triple net Предложение непосредственно от собственника объекта, сотрудничаем с агентствами недвижимости!





Move.ru - вся недвижимость России