

Артем, Artem

89251234567

Московская область, городской округ

Подольск, деревня Коледино

11 000 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, деревня

Коледино

Шоссе

[Симферопольское](#)

Склад

Общая площадь

11000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

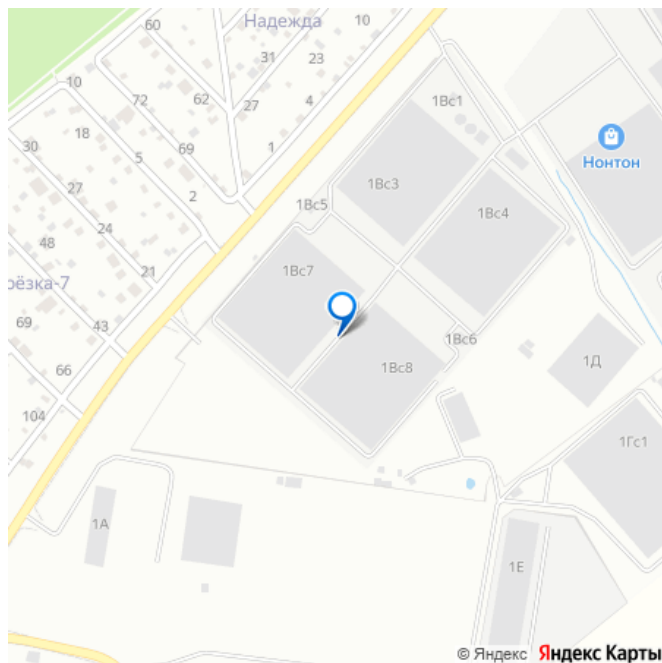
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

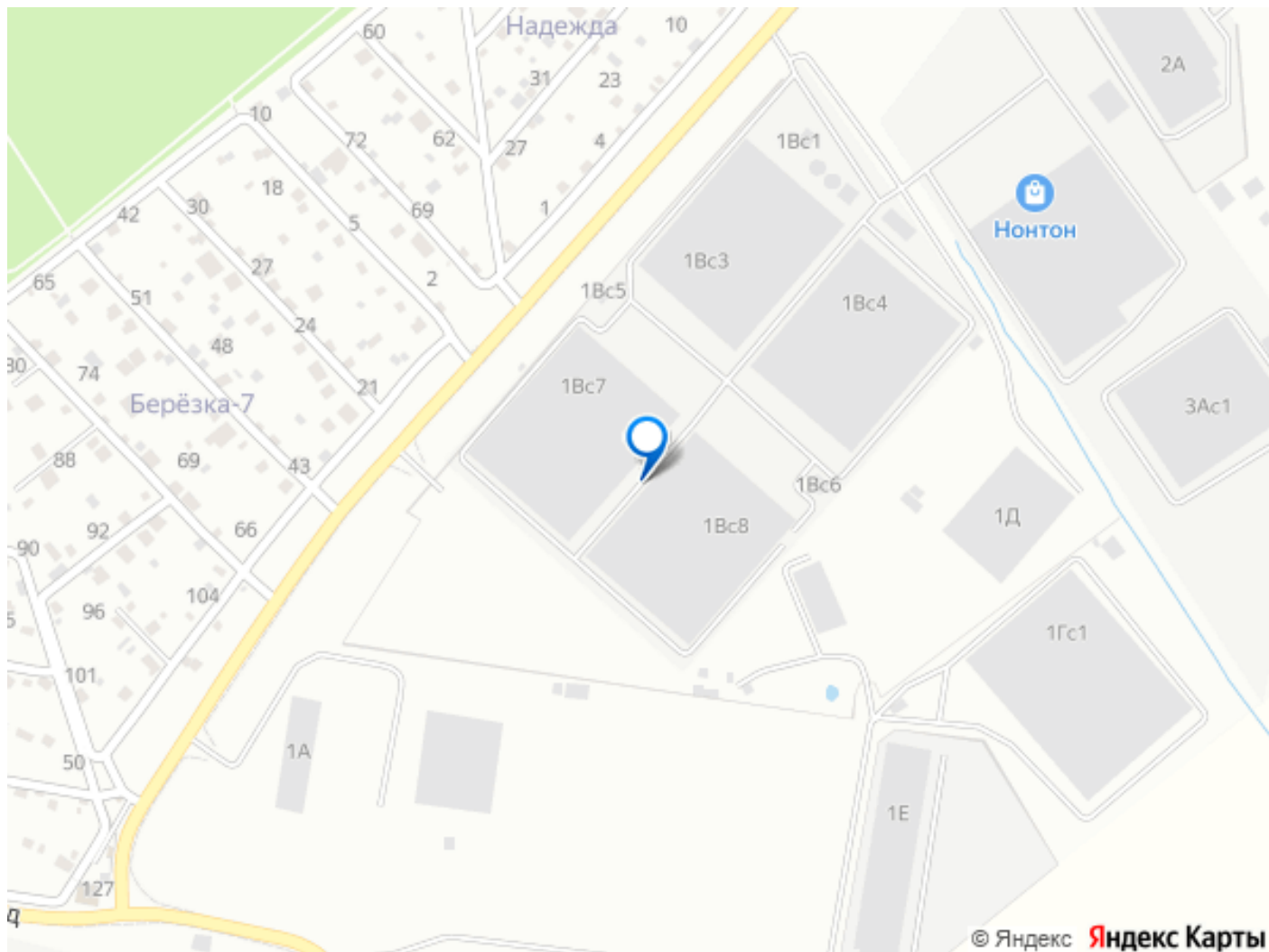
Аренда склада в Подольске — цена ниже рынка! Характеристики склада: Общая площадь: 11 000 кв. м, в т. ч.: склад — 9 000 кв. м; мезонин — 1 500 кв. м; АБК (административно-бытовой комплекс) — 500 кв. м. Этажность: 1 этаж. Высота потолков: 12 м — можно организовать много уровневое хранение. Нагрузка на пол: 6 т/кв. м — подходит для тяжёлых грузов. Шаг колонн: 12?24 м — свободная планировка, минимум ограничений. Уровень пола: 1,2 м. Доковые ворота: 6 шт. — удобная погрузка и разгрузка. Тип пола: бетонный с антипылевым

для заметок



покрытием. Предлагаем в аренду просторный тёплый склад в удобном месте: стоимость ниже средне рыночной, помещение полностью готово к работе. Отличное решение для бизнеса — оптимизируйте затраты на логистику и хранение! Ключевые преимущества: Стоимость аренды ниже рынка — сэкономите бюджет без потери качества. Расположен в г. Подольск (южное направление), 25 км от МКАД — удобный выезд на федеральные трассы: Варшавское шоссе и Симферопольское шоссе. Рядом — распределительные центры Wildberries и Ozon: идеально для партнёров и поставщиков. Всего 20 минут до станции скоростного диаметра «Подольск» — удобная транспортная доступность. Инфраструктура и безопасность: отдельные парковки: для грузовых и легковых автомобилей; спринклерная система пожаротушения, гидранты, сигнализация; электроснабжение: 100 кВт; охраняемая территория с КПП и системой контроля доступа (СКД); видео наблюдение 24/7; офисные помещения, раздевалки, комната приёма пищи — всё для комфортной работы персонала. Почему стоит выбрать этот склад? выгодное расположение рядом с крупными РЦ и транспортными артериями; экономия на аренде — цена ниже рыночных предложений; всё готово для немедленного въезда: не нужны тратить время и деньги на доработку помещения; высокий уровень безопасности и развитая инфраструктура. Не упустите шанс арендовать современный тёплый склад по выгодной цене! **Звоните или пишите — оперативно организуем просмотр в удобное для вас время и ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России