

Создано: 06.11.2025 в 12:21

Обновлено: 05.01.2026 в 01:58

<https://move.ru/objects/9286354066>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

79862540852

Москва, Кавказский бульвар, 57С4

1 925 000 ₽

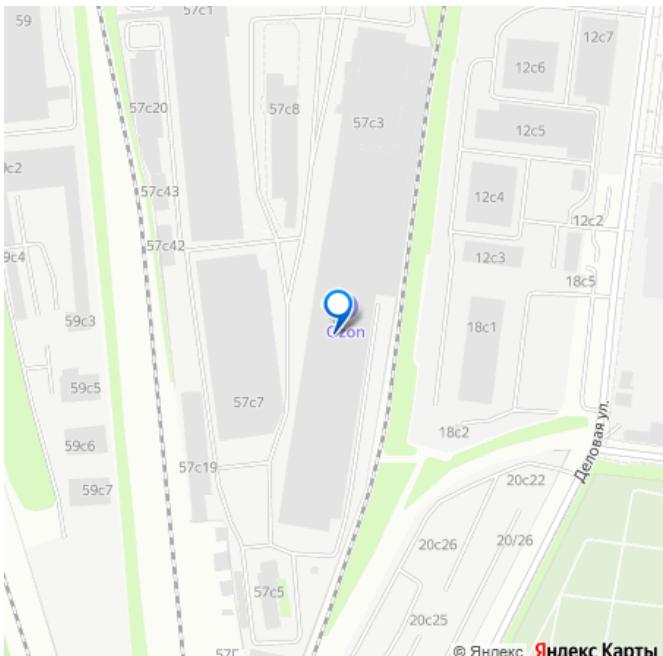
Москва, Кавказский бульвар, 57С4

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)



Склад

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду отапливаемый склад общевой площадью 1 100 кв.м. (класс В+). Во всех помещениях выполнен капитальный ремонт, высота потолка 4,5 м. Внутри помещения имеются подсобные помещения, раздевалки, санузлы. Покрытие полов бетон с антипылевым износостойким покрытием. Утепленный дебаркадер под любой тип авто. Возможна модификация помещений по техническому заданию Арендатора. Количество уровней: первый этаж (разгрузочная зона), цоколь. Лифты: 1 грузовой лифт г/п 3 тонн (в индивидуальном

пользовании). Шаг колонн: 6 x 6 метров.

Нагрузка на пол: 6 т. Температурный режим:

+18 С. Коммуникации: современные (электричество, пожарная сигнализация),

оптико-волоконная связь (Интернет, телефония), отопление всех помещений, вентиляция. Арендная ставка: 21 000 руб. /

кв.м. / год (в т.ч. НДС 20%). Обеспечительный платеж: 2 месяца арендной платы.. ID помещения 147586

