

Создано: 17.12.2025 в 13:25

Обновлено: 17.12.2025 в 14:52

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8

1 430 000 ₽

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

<https://move.ru/objects/9287506781>

Ольга Эмильевна, Континент-

Недвижимость

79230793013

для заметок

Склад



Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

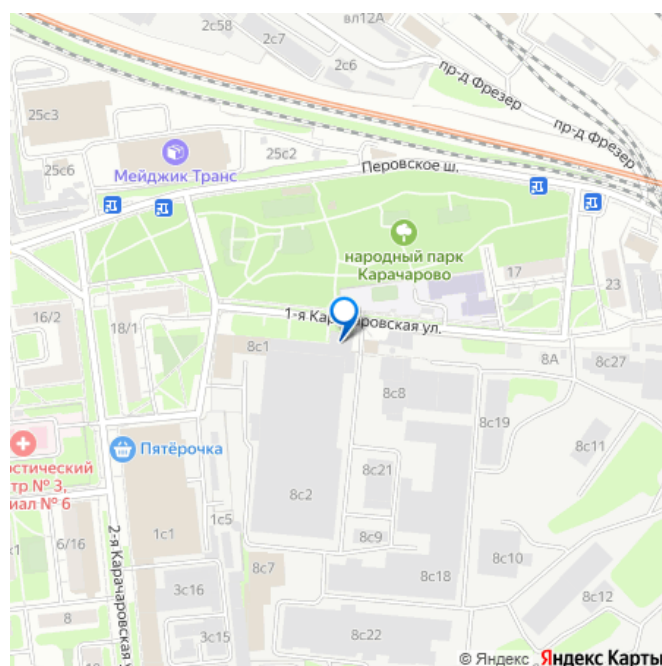
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

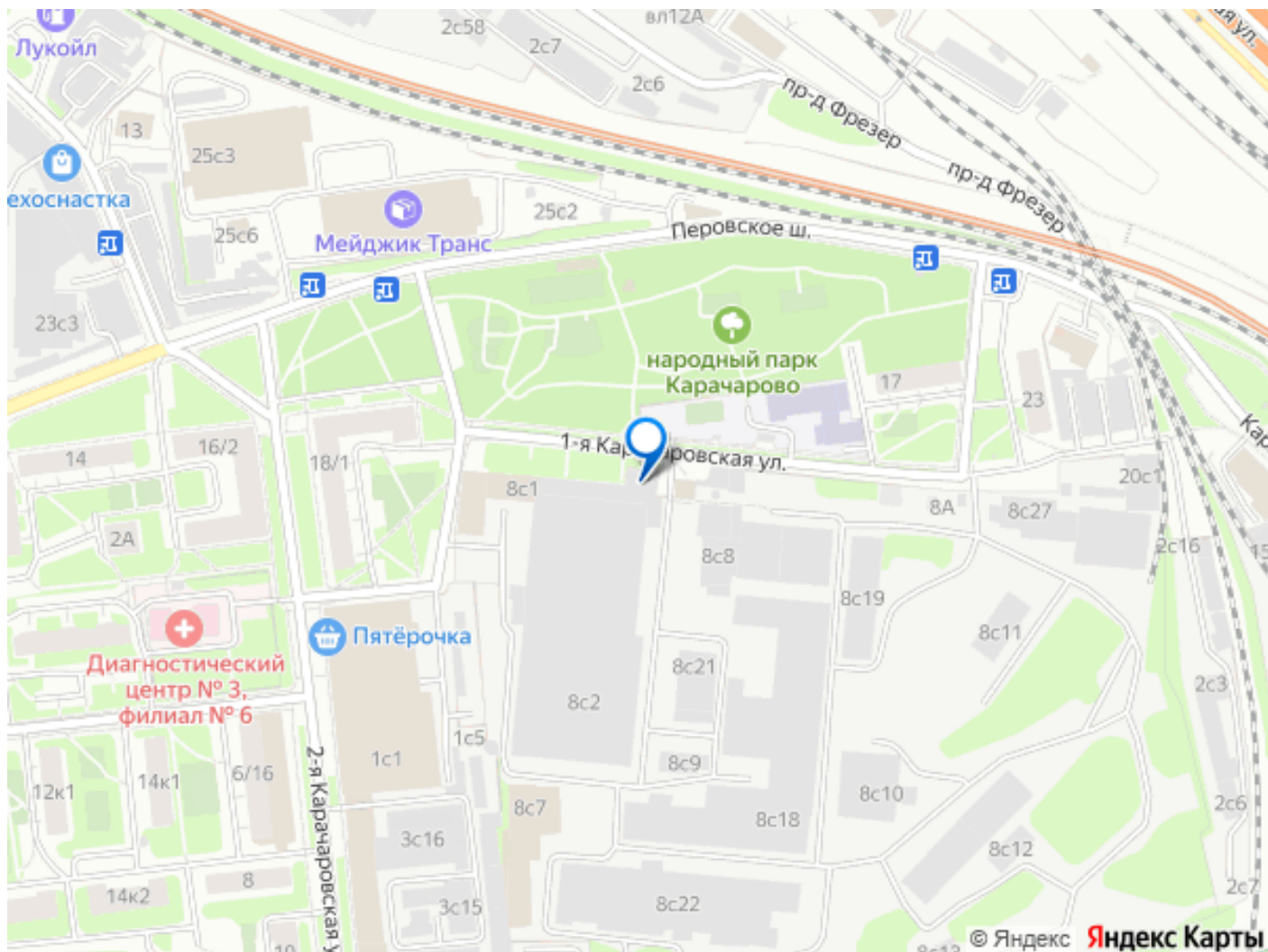
Описание

Лот: 419010, бизнес-центр 1-я Карачаровская 8. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду производственное помещение/ склад площадью 1100 м² на 1 этаже в бизнес-центре класса 1-я Карачаровская 8, расположенном в 10 минутах пешком от метро Стахановская. Планировка: опен спейс с высоким потолком 6,97 м и санузлом и мокрыми точками и офисно-подсобными помещениями. Высокое светлое помещение, стены -кирпич крашенный, пол — бетон и плиты. Центральное отопление. Выделенные мощности — 100 кВт (дополнительно — по запросу). Широкие распашные ворота 4 х 4 м. Разгрузка с земли — ворота в 0. Перед



воротами большая площадка для маневрирования фур и любого грузового транспорта и складирования ТБО. Состояние помещения: с ремонтом. Техническое оснащение: Естественная вентиляция. Безопасность: Круглосуточная охрана. На всей территории завода действует высокоскоростной провайдер CLN (недорого). Можно устанавливать СКУДы и видеонаблюдение в помещении. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией заключается с УК, действующей от лица собственника предприятия. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (электричество, вода, отопление — по счетчикам), уборка внутри помещения, парковка на охраняемой территории и вывоз ТБО. Залог — 1 месяц. Юридический адрес предоставляется по согласованию. Заезды на разгрузку-погрузку до 4 часов — бесплатно. Абонементы на парковку: для легковых авто — 5000 руб в месяц, для газелей и портеров — 7000 руб в месяц и для фур — 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо. На территории есть своя столовая и ж/д ветка до станции Перово. Вход и заезд на территорию — по пропускам / паспортам и заявкам на машины. Режим работы — 24 на 7. Нельзя размещать пищевое производство, пожароопасные, горючие материалы, квесты, автосервисы. Каникулы предоставляются по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России