

Создано: 17.12.2025 в 15:55

Обновлено: 06.02.2026 в 05:27

<https://move.ru/objects/9287506793>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Кавказский бульвар, 57**

**2 154 166 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица



[бульвар Кавказский](#)

**Склад**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

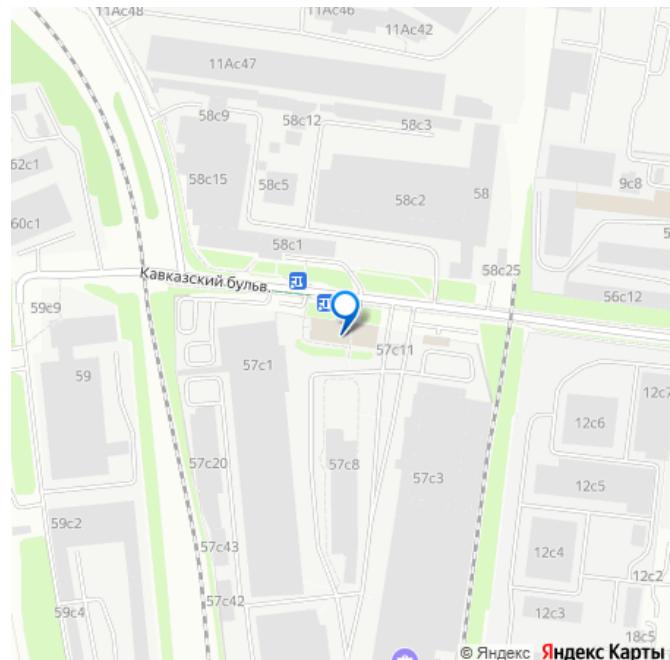
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда отапливаемого склада 1100 м<sup>2</sup> (-1 этаж) на Кавказском бульваре Крупный современный логистический комплекс, который расположен в черте города Москва (ЮАО, район «Царицыно»), в шаговой доступности от метро. Комплекс занимает площадь 13Га, все земельные участки и строения оформлены в собственность. На территории складского комплекса расположено кафе, установлены банкоматы и терминалы оплаты услуг, автоматы для продажи напитков и снеков, имеется современный автомоечный комплекс и т.д. .

Отапливаемый склад, температурный режим +18С, общей площадью около 1 100,00 кв.м., расположенный на цокольном этаже, для доступа в арендуемое помещение за Арендатором закрепляется зона погрузки-разгрузки на первом этаже. Ставка арендной платы: 20 500,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Ставка эксплуатации: 3 000,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Арендная плата: 1 879 166,67 рублей (исходя из расчета 1 100,00 кв.м. \* 20 500 рублей / кв.м. / год / 12); Эксплуатационный платеж: 275 000,00 рублей (исходя из расчета 1 100,00 кв.м. \* 3 000 рублей / кв.м. / год / 12)

Характеристика объектов аренды:

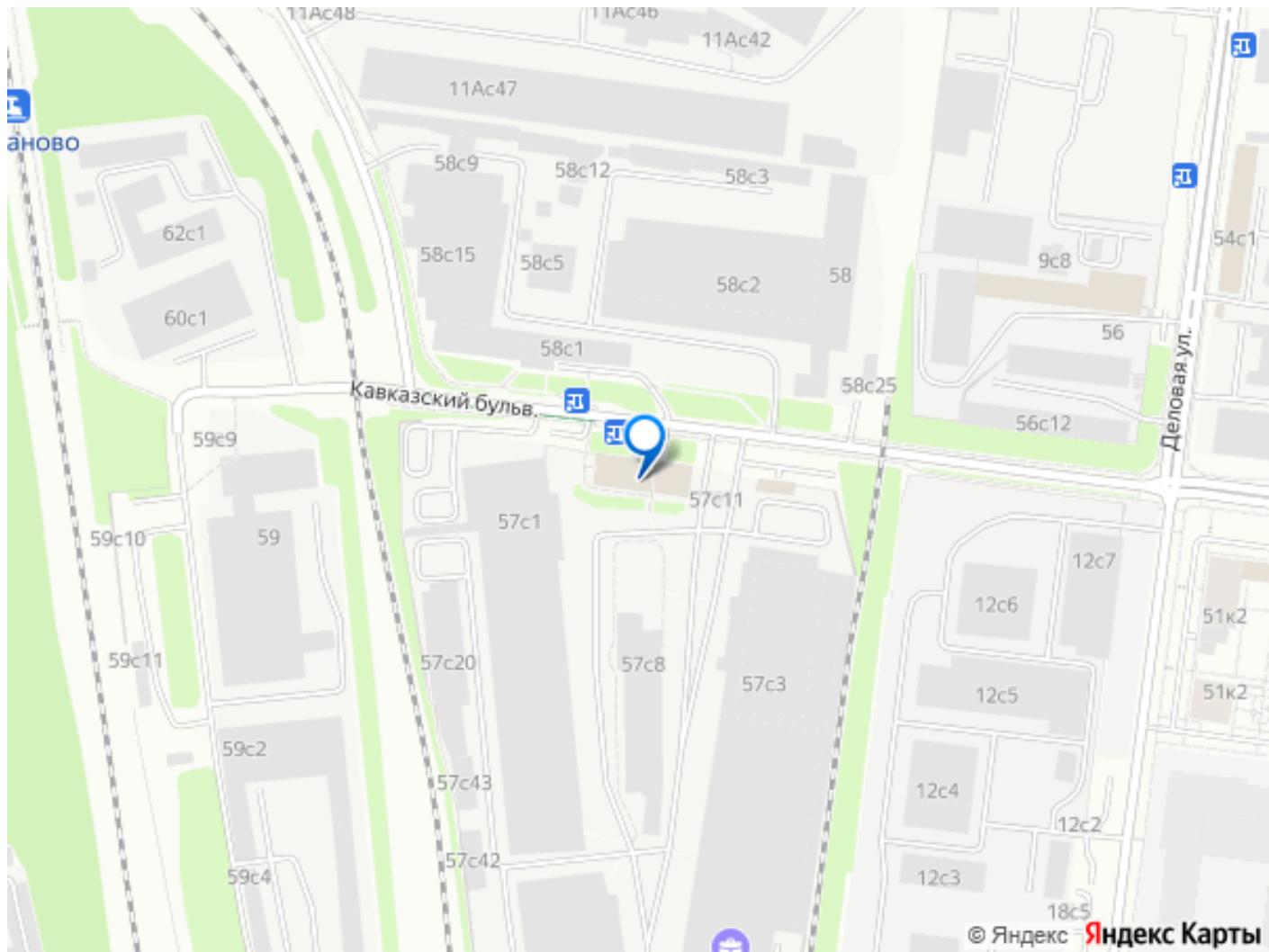
Количество разгрузочных ворот 6 Лифт 1, грузоподъемность 3,2 т Тип строения железобетонное каркасного типа Тип помещений отапливаемый склад, +18С Количество уровней цокольный этаж Высота потолка 4,20 м Нагрузка на пол до 5 000,00 кг

Вспомогательные помещения нет Мокрые точки есть Покрытие полов склада бетон с полимерным антипылевым покрытием

Пожарная сигнализация АПС и СОУЭ

Коммунальные платежи потребленные энергоресурсы оплачиваются дополнительно (согласно показаниям приборов учета, установленных в помещении) Тип Аренды прямая, собственник Срок Аренды от 11 месяцев Обеспечительный платеж равен двухмесячной сумме арендной платы





Move.ru - вся недвижимость России