

Создано: 22.10.2025 в 10:51

Обновлено: 09.02.2026 в 18:55

<https://move.ru/objects/9287527526>

Ольга Стаханова, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

1 650 000 ₽

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Склад



Общая площадь

1100 м²

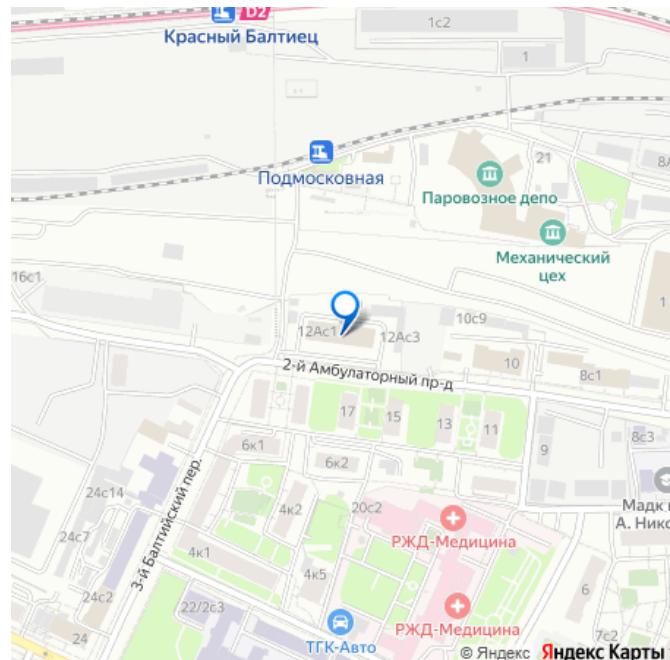
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

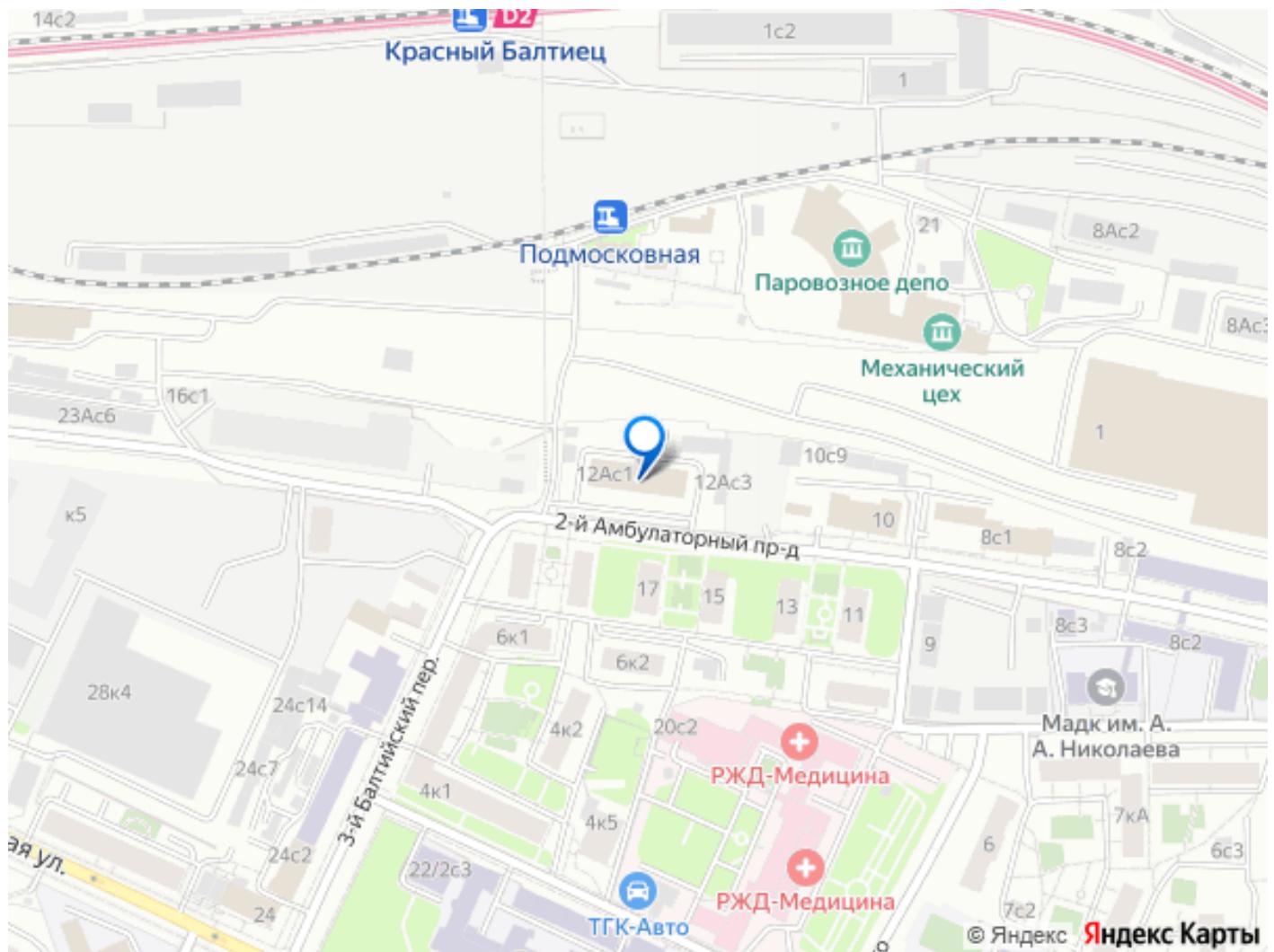
Предлагаем вашему вниманию офисно-складское помещение с общей площадью 1400 кв м, идеально подходящее для реализации различных бизнес-операций, включая хранение, производство, фасовку и офисное размещение. Основные характеристики объекта: Помещения свободного назначения: 1100 м² (располагаются на 1 и 2 этажах) возможно арендовать 650 кв м, 480 кв м и 260 кв м и офисные помещения. Отдельный вход для помещений свободного назначения. Грузовой подъемник на 1 тонну. Высота потолков - до 4,5 м. Электроснабжение: 50 кВт. Водоснабжение и водоотведение.

Централизованное отопление (температура 24С) Огороженная, охраняемая территория Ворота нулевого уровня для удобства погрузочно-разгрузочных работ Современные инженерные системы: антипылевые полы, воздушные завесы, светодиодное освещение, порошковое пожаротушение Санузлы: на основном и дополнительных этажах всего — 3 Максимальная нагрузка на пол второго этажа: 800 кг/м². Данный комплекс отлично подходит для размещения офисных помещений, складирования товаров, организации производства и логистических операций. Территория полностью охраняется и благоустроена, что гарантирует безопасность и комфорт для вашего бизнеса.

Коммунальные платежи включены, кроме электроэнергии (по счетчику) Будем рады обсудить детали и организовать ознакомительный просмотр. Звоните и пишите — с удовольствием ответим на все вопросы! Номер объекта: #1/540618/23198







Move.ru - вся недвижимость России