

Создано: 22.10.2025 в 10:51

Обновлено: 09.02.2026 в 18:55

<https://move.ru/objects/9287527526>

**Ольга Стаханова, EuroDoma**

**79163540540, 79160828359**

**Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1**

**1 650 000 ₽**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

## Склад

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

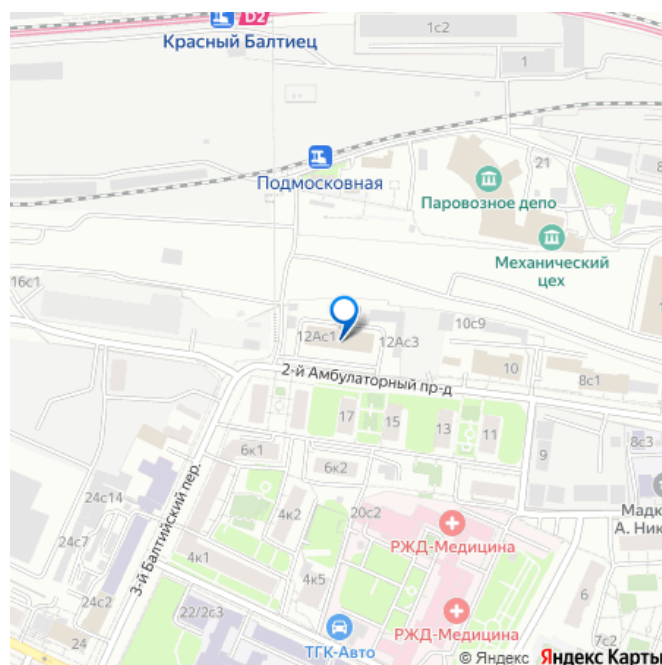
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем вашему вниманию офисно-складское помещение с общей площадью 1400 кв м, идеально подходящее для реализации различных бизнес-операций, включая хранение, производство, фасовку и офисное размещение Основные характеристики объекта: Помещения свободного назначения: 1100 м<sup>2</sup> (располагаются на 1 и 2 этажах) возможно арендовать 650 кв м, 480 кв м и 260 кв м и офисные помещения Отдельный вход для помещений свободного назначения Грузовой подъемник на 1 тонну Высота потолков - до 4,5 м Электроснабжение: 50 кВт Водоснабжение и водоотведение

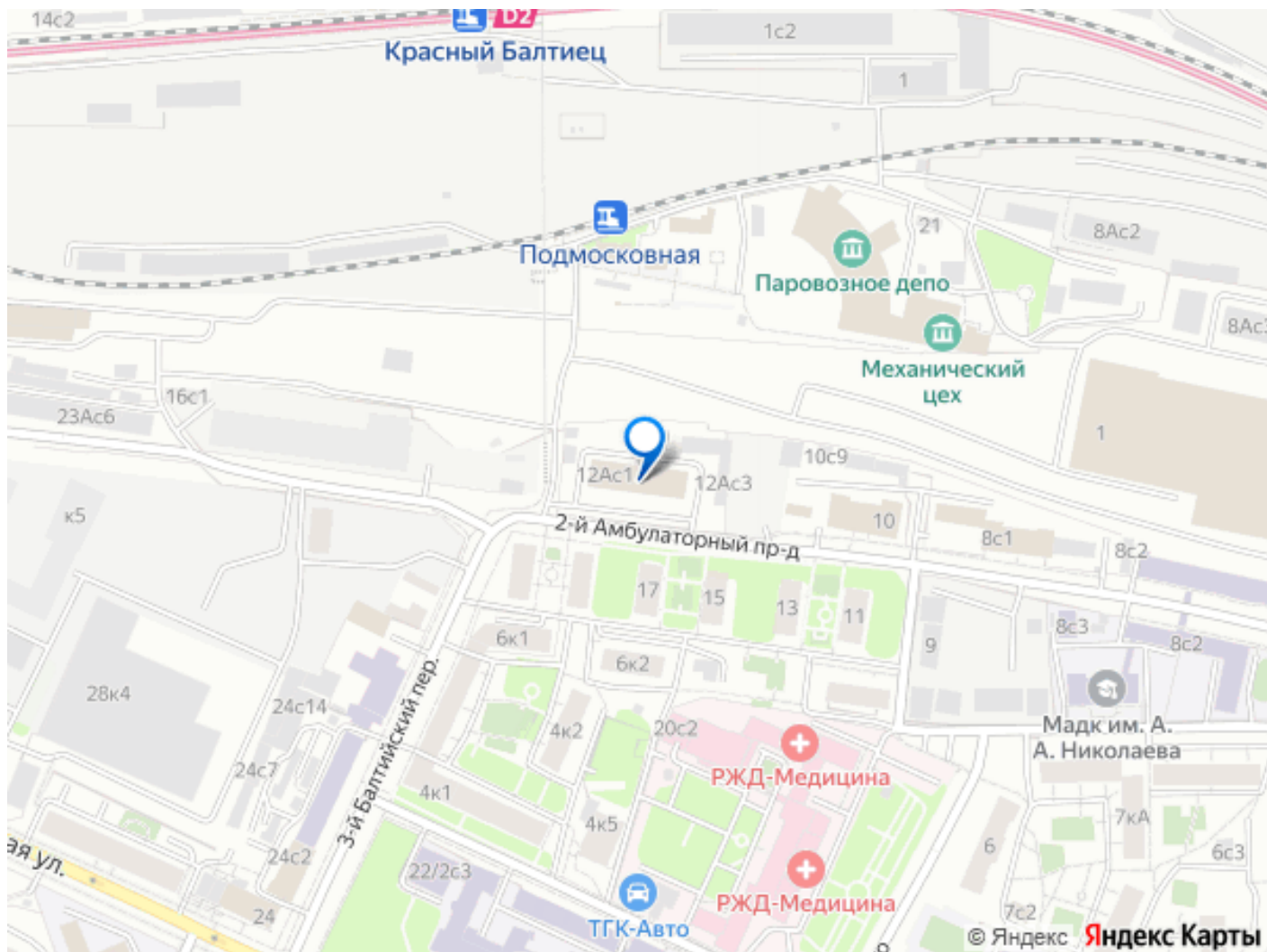
для заметок



Централизованное отопление (температура 24С)  
Огороженная, охраняемая территория  
Ворота нулевого уровня для удобства погрузочно-разгрузочных работ  
Современные инженерные системы: антипылевые полы, воздушные завесы, светодиодное освещение, порошковое пожаротушение  
Санузлы: на основном и дополнительных этажах всего — 3  
Максимальная нагрузка на пол второго этажа: 800 кг/м²  
Данный комплекс отлично подходит для размещения офисных помещений, складирования товаров, организации производства и логистических операций. Территория полностью охраняема и благоустроена, что гарантирует безопасность и комфорт для вашего бизнеса.  
Коммунальные платежи включены, кроме электроэнергии (по счетчику)  
Будем рады обсудить детали и организовать ознакомительный просмотр. Звоните и пишите — с удовольствием ответим на все вопросы! Номер объекта: #1/540618/23198







Move.ru - вся недвижимость России