

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:04

Обновлено: 03.03.2026 в 21:04

Москва, Кавказский б-р, 57

23 500 ₺

Москва, Кавказский б-р, 57

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Склад

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - №7957.

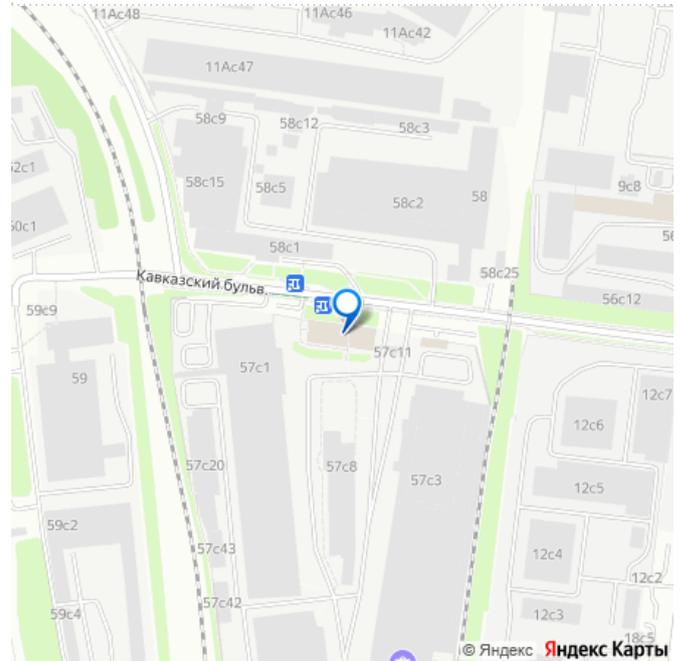
Мультитемпературный складской комплекс класса В, предназначенный для аренды складских и офисных помещений.

Расположение — в 5 км от МКАД. Комплекс включает разноуровневые здания высотой от 1 до 6 этажей. Высота потолков — от 4,3 до 8 м, допустимая нагрузка на перекрытия — 2 т/м². Установлено 38 грузовых лифтов с грузоподъемностью от 3 до 5 тонн.

Складские и офисные помещения оснащены инженерными системами и холодильным оборудованием европейского производства.

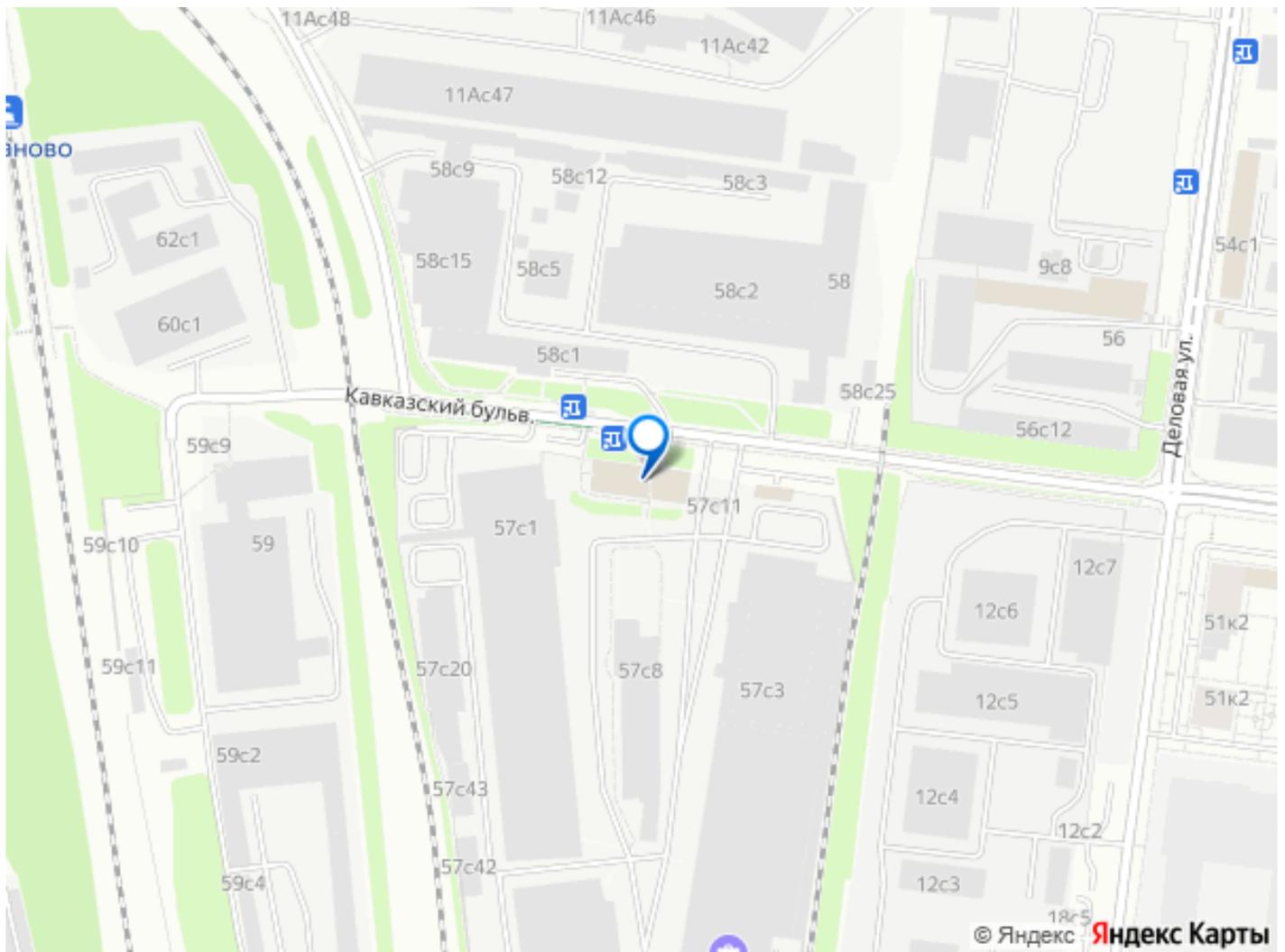
На территории организована охрана и контроль доступа: СКУД, видеонаблюдение,

для заметок



противопожарные системы. Работает автономная котельная, трансформаторная подстанция, собственные технические и эксплуатационные службы. Комплекс функционирует круглосуточно, включая дежурный персонал по энергоснабжению и хладоснабжению. Предусмотрена парковка на 400 легковых и грузовых автомобилей. Погрузочная зона оборудована автомобильными дебаркадерами и доквеллерами. Территория благоустроена, размещено отдельное офисное здание, автомойка, паркоматы, банкоматы и кафе. Полы — бетонные с антипылевым износостойким покрытием. Утеплённый дебаркадер с возможностью поддержания температурного режима подходит для любого типа автотранспорта; наличие дебаркадеров с обеих сторон здания позволяет организовать кроссдокинг. Территория огорожена, предусмотрен удобный заезд. Условия подходят для стабильной и комфортной работы. Подробная информация предоставляется по запросу.

Характеристики
Класс склада: В
Тип сделки: аренда
Удалённость от МКАД: 5 км
Этажность: 1-6 этажей
Высота потолков: 4,3-8 м
Нагрузка на перекрытия: 2 т/м²
Грузовые лифты: 38 шт., 3-5 т
Парковка: 400 машино-мест
Режим работы: круглосуточно
Территория: огороженная



Move.ru - вся недвижимость России