

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:41

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:06

Москва, улица Талалихина, 41С13

1 129 246 ₺

Москва, улица Талалихина, 41С13

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

Склад

Общая площадь

1106.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

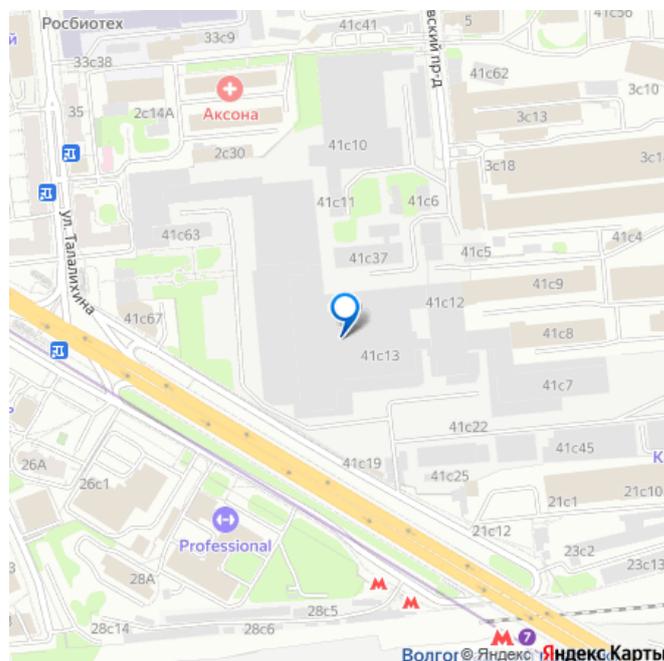
Лот: 415547, складской комплекс Юго-Восточный. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду утепленный склад / производство площадью 1106,2 м² на 1 этаже в складском комплексе класса С Талалихина 41 с 13, расположенном в 4 минутах пешком от метро Волгоградский проспект. Планировка: несколько опен спейсов с колоннами. Состояние помещения: требуется косметический ремонт. Стены и колонны выложены плиткой, пол — бетон / плитка. Полоток — 4 м. Колонны 6 х 6 м, по 2 широких ворот на пандусе и внутри в помещение, теплый широкий пандус на

<https://move.ru/objects/9292997930>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79859733205

для заметок



разгрузку. Заезды на погрузку — разгрузку бесплатные, через КПП, по заявке пропускная система. Есть мокрые точки и санузлы на этаже общие. Любые машины (фуры, газели) ставятся на разгрузку к пандусу с утепленными автоматически поднимающимися воротами. Открытая площадка для маневрирования грузовых машин. Условия аренды: в ставку входит НДС и эксплуатация. Коммунальные влатежи оплачиваются дополнительно. На территории есть провайдер — отдельный договор на интернет. Уборка внутри помещения — клининг арендатора. Залог — 1 месяц. Парковка для автомобилей арендаторов — стихийная, бесплатная перед БЦ, внутри территории — 3.500 руб в месяц за 1 машиноместо.



