

Создано: 19.01.2026 в 11:53

Обновлено: 19.01.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9288113379>

Агент

**79390251755, 7985156  
2889**

**Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1**

**1 671 450 ₽**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

**Склад**



Общая площадь

1114.3 м<sup>2</sup>

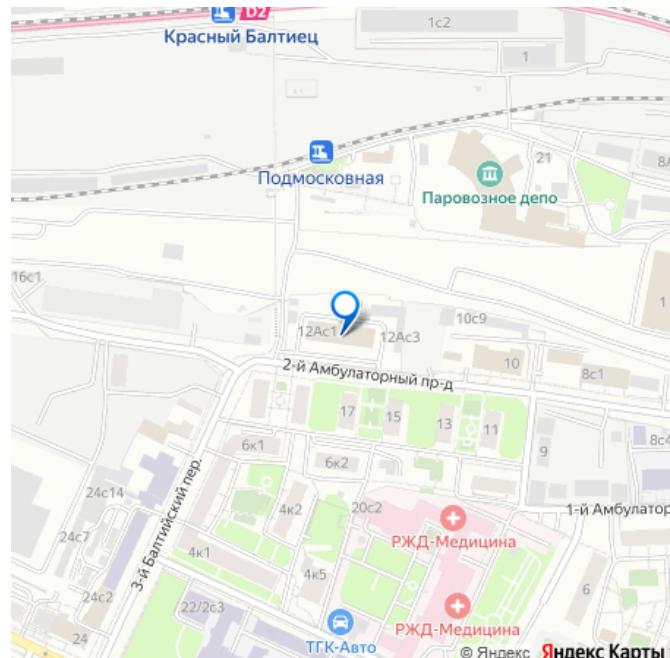
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Адрес: 2-й Амбулаторный проезд 12. (18 мин. пешком от м. Сокол, 1 мин. от станции МЦД Красный Балтиец). Грузовой подъемник на 1 тонну; Высота потолков 5 м; Центральное отопление (24С).

Водоснабжение/Водоотведение.

Электрическая мощность - 50 кВт. Имеется санузел и бытовое помещение. Огороженная охраняемая территория. Ворота на нулевом уровне. Антипылевые полы, воздушные завесы, светодиодное освещение, порошковое пожаротушение. Арендная ставка: 18 000 руб./кв.м./год + НДС 22%. Коммунальные платежи включены, кроме электроэнергии (по счетчику).

