

Создано: 05.02.2026 в 03:34

Обновлено: 06.02.2026 в 05:30

<https://move.ru/objects/9289000714>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

2 039 169 ₽

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

1114.3 м²

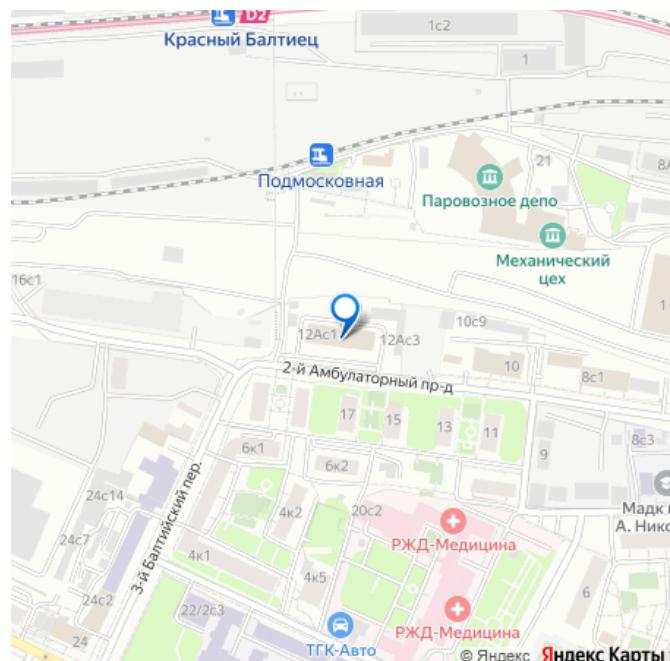
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Склад «2-й Амбулаторный проезд, 12» класса

В Площадь: 1 114,3 м² Арендная ставка: 21

960 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 039 169,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Выделенная мощность: 50 кВт

Характеристики здания Адрес: 2-й

Амбулаторный проезд, 12АС1, Москва Округ:

Северный административный округ Класс: В

Площадь здания: 1 375,3 м² Полезная

площадь: 1 375,3 м² Этажность: 2 Налоговая:

43 Год постройки: 1987 Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:
На прилегающей территории Общая площадь
1 114,3 м2. Грузовой подъемник на 1 тонну;
Высота потолков 5 м. Центральное отопление
(24С). Водоснабжение/Водоотведение.
Электрическая мощность - 50 кВт. Имеется
санузел и бытовое помещение. Огороженная
охраняемая территория. Ворота на нулевом
уровне. Антипылевые полы, воздушные
завесы, светодиодное освещение,
порошковое пожаротушение.



