

Создано: 14.07.2025 в 15:30

Обновлено: 23.11.2025 в 15:21

<https://move.ru/objects/9282910170>

Юлия Т., EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

Москва, Новомещерский проезд, 9с1

**2 274 906 ₽**

Москва, Новомещерский проезд, 9с1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проезд Новомещерский](#)



**Склад**

Общая площадь

1115.15 м<sup>2</sup>

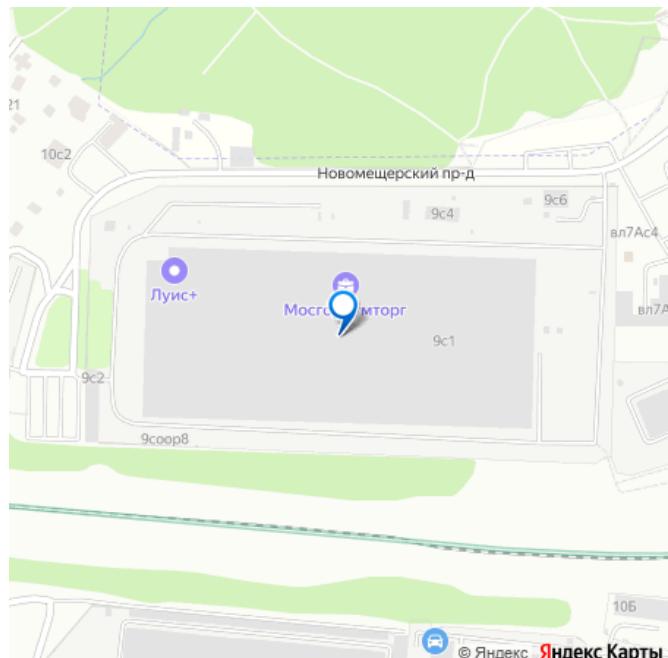
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Теплый склад класса А. 3 км от МКАД по Боровскому шоссе. . Капитальное строение, высота потолков до 11м, рабочая до 9м., сплинкерная система пожаротушения, система водяного пожаротушения, система электроснабжения. Газовая котельная. Температурный режим: + 17С (зима), + 20С (лето) • Стены: оцинкованный профлист; • Полы имеют полимерное покрытие, допустимая нагрузка до 5 тонн; • Складское помещение оборудовано внутренними электрическими воротами в количестве 1шт. и въездными электрическими воротами в

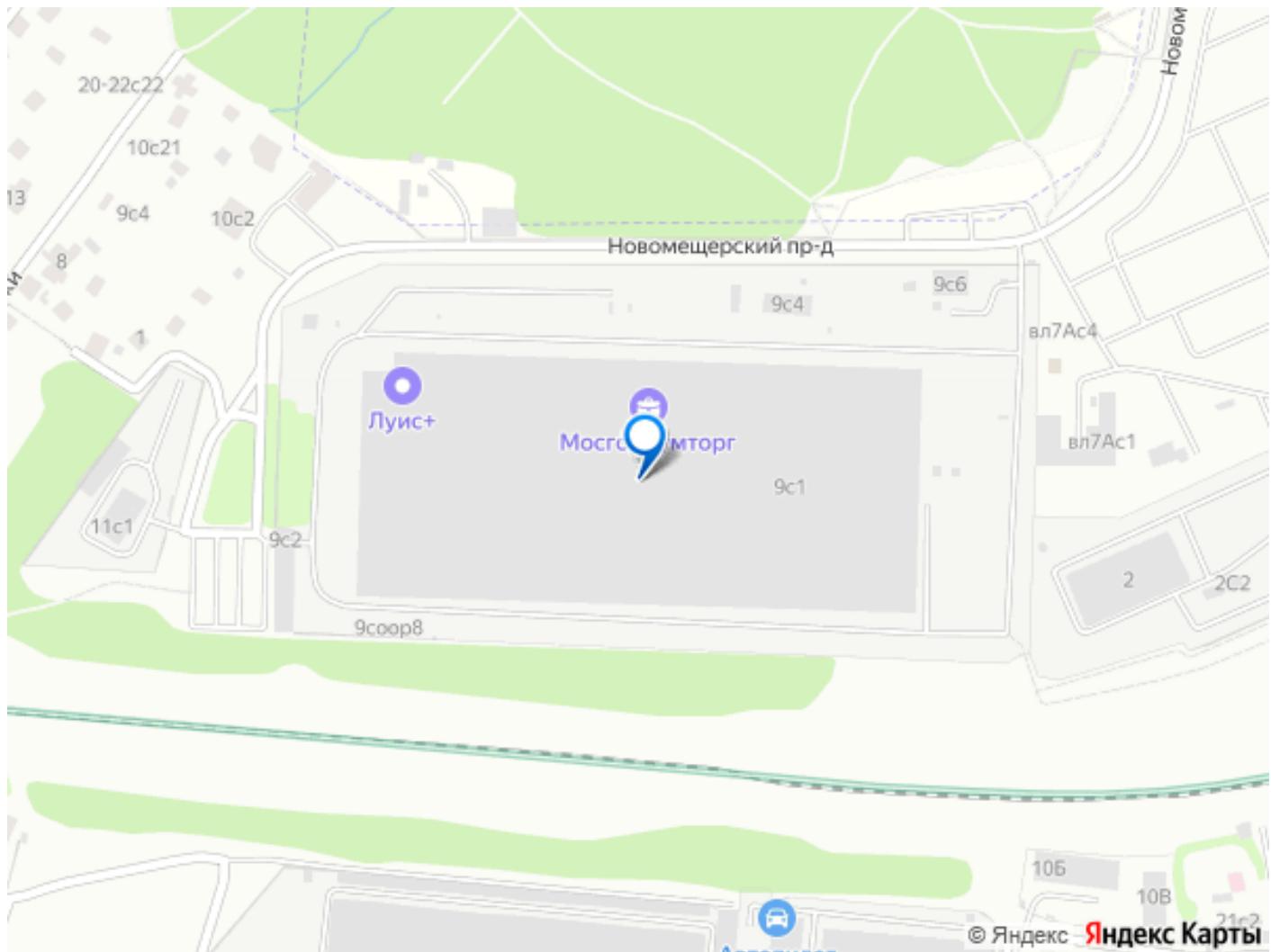
количестве 2 шт.; • Стеллажное хранение допускается. Наземная парковка: площадка перед КПП на 70-90 машин, на территории комплекса до 100 машин. Выделенные линии Интернет: оптико-волоконный кабель с пропускной способностью более 100 Мб/с.

Можно арендовать офис. Помещение находится на складе, где два Арендатора, с отдельными въездами. Складское помещение оборудовано внутренними электрическими воротами в количестве 1 шт. и въездными электрическими воротами в количестве 2 шт.

Стеллажей на складе нет. Срок аренды: от 11 месяцев до 5 лет. Цена аренды складов за 1 кв. м. в месяц: 1700 рублей без НДС. Цена аренды офисов за 1 кв. м. в месяц: 1500 рублей без НДС. Въезд автотранспорта на территорию комплекса (в руб.): Легковые 200; Грузовые - 400; Фургон 600. Постоянные пропуска на месяц за автотранспорт (в руб.): 8000 руб. 16000 руб. в зависимости от грузоподъемности автотранспорта. Арендная ставка включает в себя стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, снабжению электроэнергией, канализацией и водоотведением, теплоснабжению, стоимость эксплуатационных услуг, предоставляемых Арендатором. Под эксплуатационными услугами, в соответствии с условиями Договора аренды, принимаются услуги по поддержанию в исправном состоянии, а в случае возникновения неисправностей ремонт инженерных систем, а именно систем электрооборудования и электропроводки, противопожарных систем, осветительных систем, систем теплоснабжения, водопровода и канализации, забора вокруг Здания, кровли Здания, уборка прилегающей к Зданию территории, в том числе от снега, круглосуточная охрана, вывоз мусора и др.

Номер объекта: #1/539349/23198





Move.ru - вся недвижимость России