

Создано: 22.10.2025 в 16:34

Обновлено: 23.01.2026 в 02:46

## Москва, Новомещерский проезд, 9с1

# 2 274 906 ₽

Москва, Новомещерский проезд, 9с1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проезд Новомещерский](#)

## Склад

Общая площадь

1115.15 м<sup>2</sup>

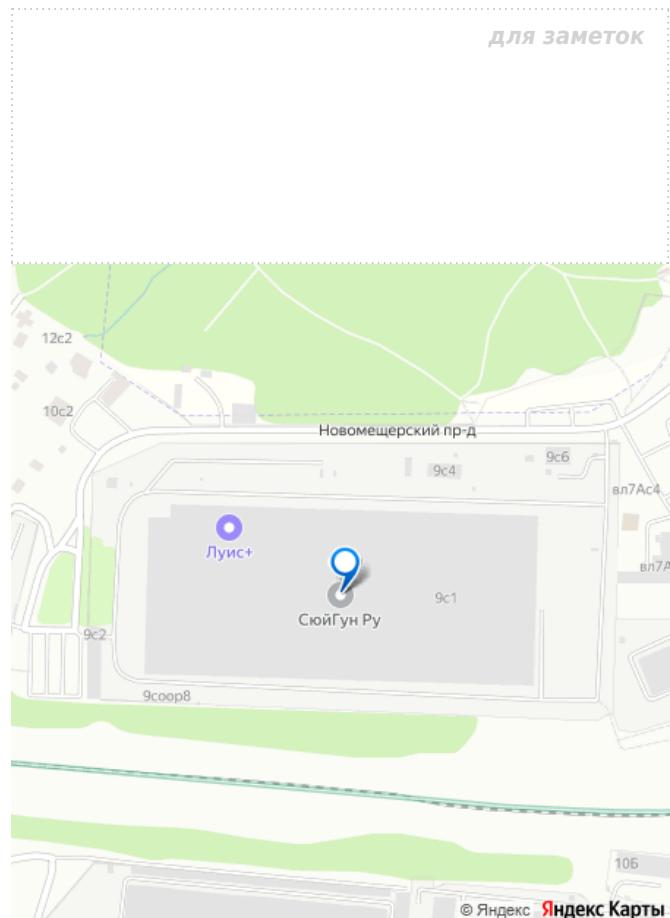
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

С 01.11. 2025г. Освобождается склад общей площадью 1115,15 кв. м (помещение находится на складе, где два Арендатора, с отдельными въездами). Складское помещение оборудовано внутренними электрическими воротами в количестве 1шт. и въездными электрическими воротами в количестве 2 шт. Стеллажей на складе нет. Прямая аренда, срок аренды: от 11 месяцев Цена аренды складов за 1 кв. м. в месяц: 1700 рублей без НДС . Въезд автотранспорта на территорию комплекса (в руб.): Легковые 200; Грузовые - 400; Фургон 600. Постоянные

пропуска на месяц за автотранспорт ( в руб.):

8000 руб. 16000 руб. в зависимости от

грузоподъемности автотранспорта.

Дополнительная информация: Арендная

ставка включает в себя стоимость услуг по

горячему и холодному водоснабжению,

снабжению электроэнергией, канализацией и

водоотведением, теплоснабжению,

стоимость эксплуатационных услуг,

предоставляемых Арендатором. Под

эксплуатационными услугами, в соответствии

с условиями Договора аренды, принимаются

услуги по поддержанию в исправном

состоянии, а в случае возникновения

неисправностей ремонт инженерных систем,

а именно систем электрооборудования и

электропроводки, противопожарных систем,

осветительных систем, систем

теплоснабжения, водопровода и

канализации, забора вокруг Здания, кровли

Здания, уборка прилегающей к Зданию

территории, в том числе от снега,

круглосуточная охрана, вывоз мусора и др.

Характеристика складского помещения: •

Капитальное строение, высота потолков до

11м, рабочая до 9м., спринклерная система

пожаротушения, система водяного

пожаротушения, система электроснабжения.

Газовая котельная. • Выделенные линии

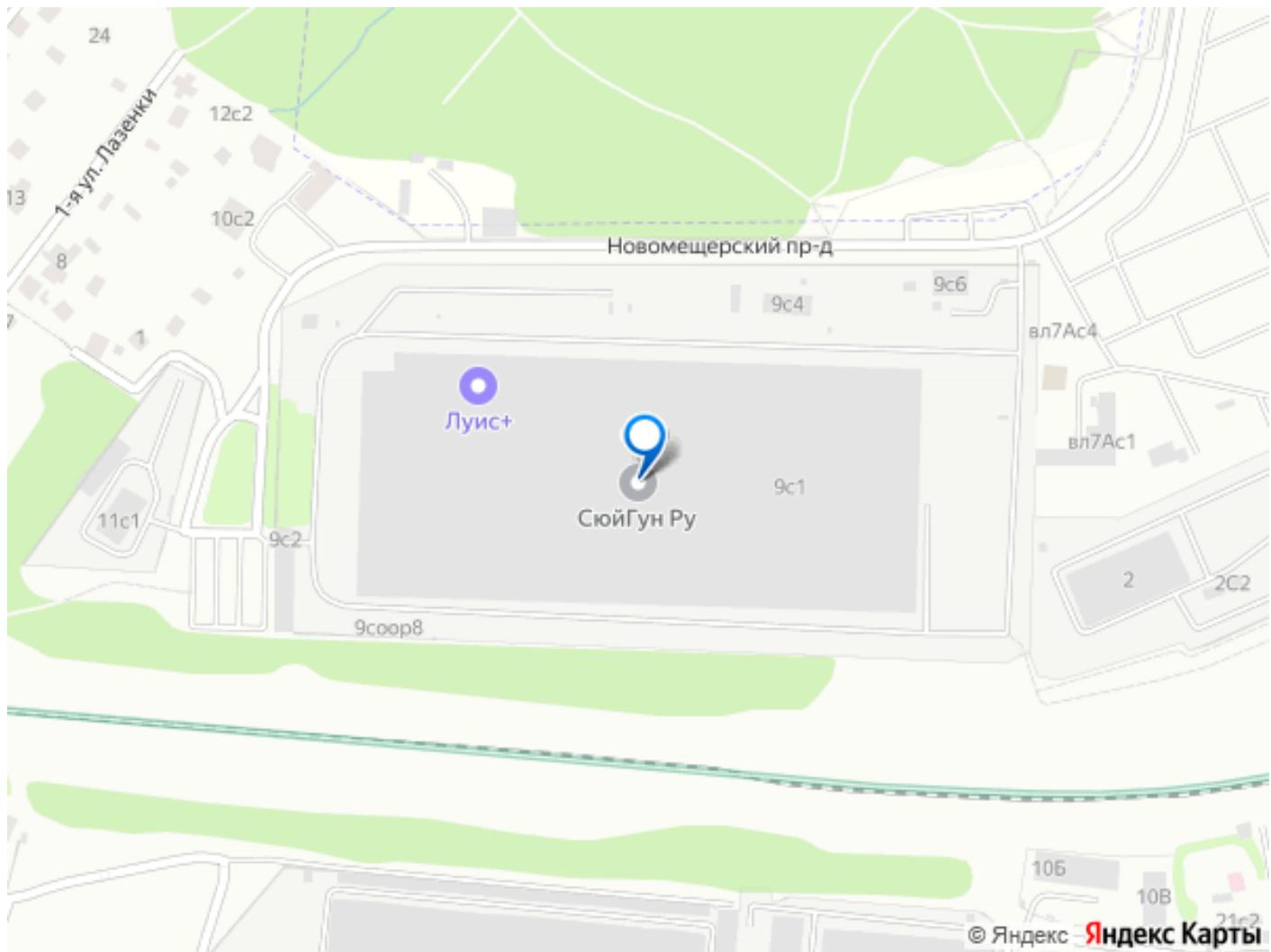
Интернет: оптико-волоконный кабель с

пропускной способностью более 100 Мб/с. •

Полы имеют полимерное покрытие,

допустимая нагрузка до 5 тонн. Номер

объекта: #1/540708/23198



Move.ru - вся недвижимость России