

🕒 Создано: 22.10.2025 в 16:34

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 03:41

Москва, Новомещерский проезд, 9с1

2 274 906 ₺

Москва, Новомещерский проезд, 9с1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проезд Новомещерский](#)

<https://move.ru/objects/9286798257>

Александр С, EuroDoma

79163540540,7916082

8359

для заметок

Склад

Общая площадь

1115.15 м²

Детали объекта

Тип сделки

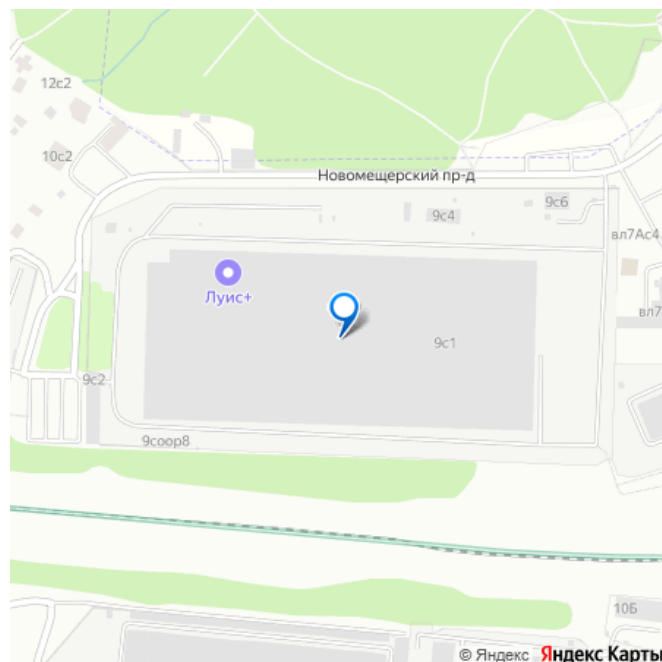
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

С 01.11. 2025г. Освобождается склад общей площадью 1115,15 кв. м (помещение находится на складе, где два Арендатора, с отдельными въездами). Складское помещение оборудовано внутренними электрическими воротами в количестве 1шт. и въездными электрическими воротами в количестве 2 шт. Стеллажей на складе нет. Прямая аренда, срок аренды: от 11 месяцев
Цена аренды складов за 1 кв. м. в месяц: 1700 рублей без НДС . Въезд автотранспорта на территорию комплекса (в руб.): Легковые 200; Грузовые - 400; Фургон 600. Постоянные



пропуска на месяц за автотранспорт (в руб.):

8000 руб. 16000 руб. в зависимости от грузоподъемности автотранспорта.

Дополнительная информация: Арендная ставка включает в себя стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, снабжению электроэнергией, канализацией и водоотведением, теплоснабжению, стоимость эксплуатационных услуг, предоставляемых Арендатором. Под эксплуатационными услугами, в соответствии с условиями Договора аренды, принимаются услуги по поддержанию в исправном состоянии, а в случае возникновения неисправностей ремонт инженерных систем, а именно систем электрооборудования и электропроводки, противопожарных систем, осветительных систем, систем теплоснабжения, водопровода и канализации, забора вокруг Здания, кровли Здания, уборка прилегающей к Зданию территории, в том числе от снега, круглосуточная охрана, вывоз мусора и др.

Характеристика складского помещения: •

Капитальное строение, высота потолков до 11м, рабочая до 9м., спринклерная система пожаротушения, система водяного пожаротушения, система электроснабжения.

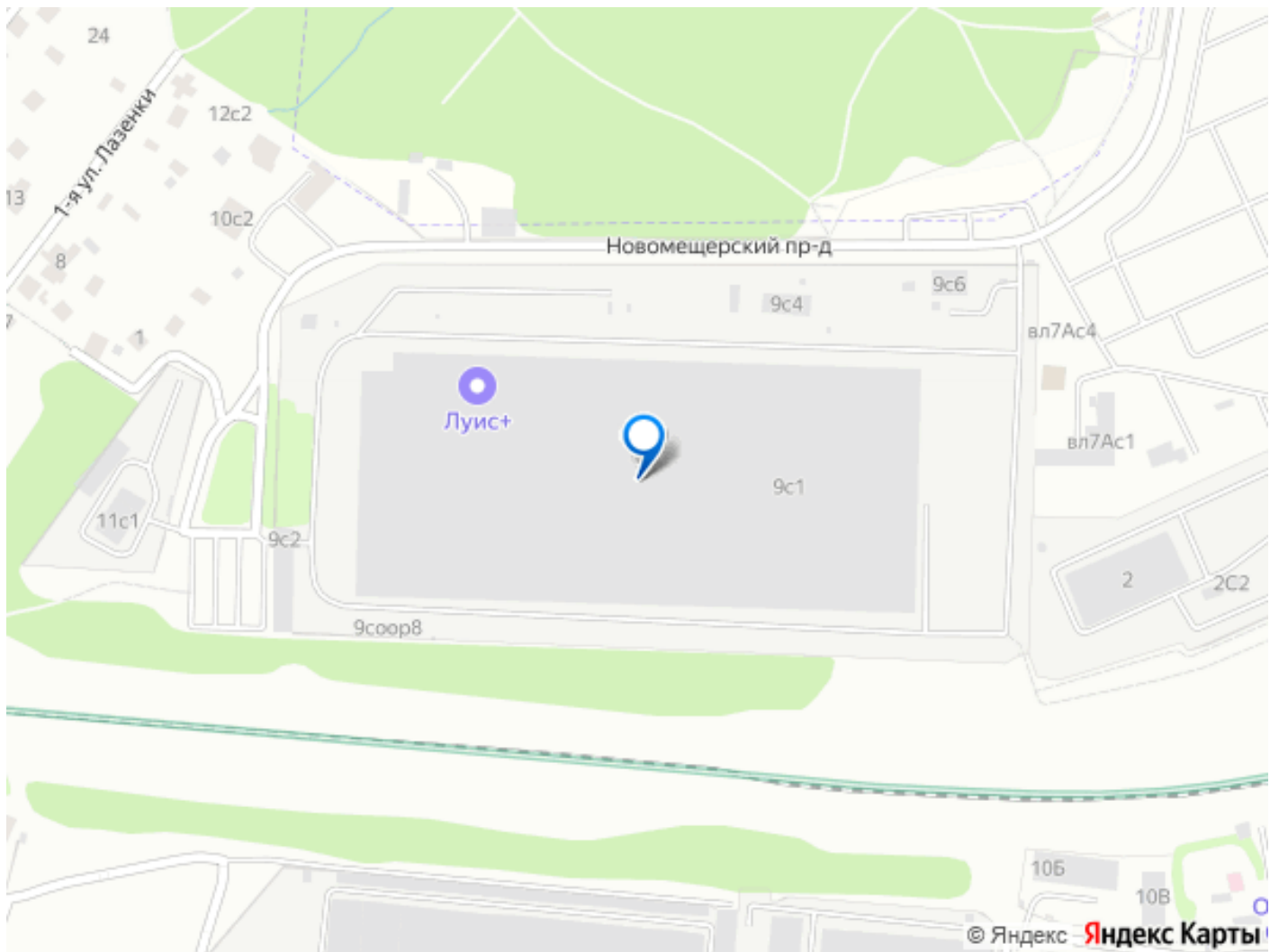
Газовая котельная. • Выделенные линии

Интернет: оптико-волоконный кабель с пропускной способностью более 100 Мб/с. •

Полы имеют полимерное покрытие, допустимая нагрузка до 5 тонн. Номер

объекта: #1/540708/23198





Move.ru - вся недвижимость России