

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:01

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 02:04

**Антон, МосРегДача**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Подольск, деревня Никулино**

**12 500 ₽**

Московская область, городской округ Подольск, деревня

Никулино

Шоссе

[Варшавское](#)

**Склад**

Общая площадь

11200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

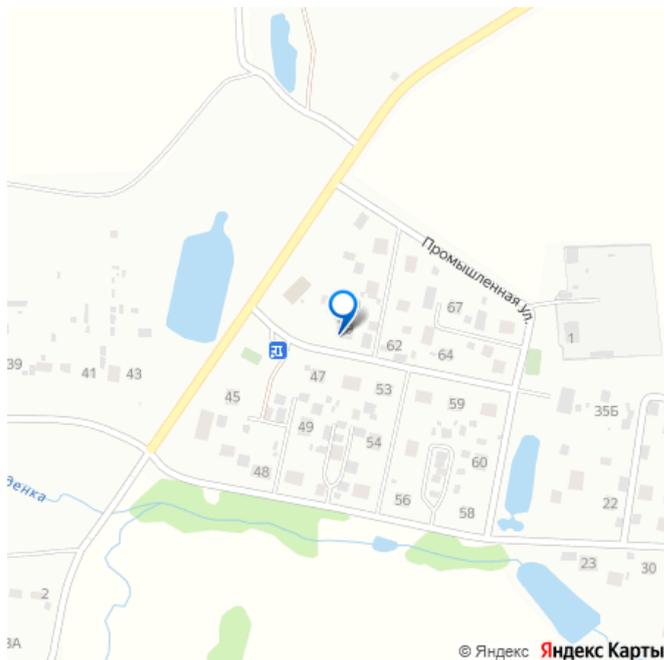
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду производственно-складское помещение площадью 11 200 кв. м, с планируемой сдачей в 3 квартале 2025 года. Помещение подходит для размещения опасных производств и складирования опасных грузов, таких как химические вещества, лаки и краски. Основные характеристики:

- Местоположение: Московская область, городской округ Подольск, вблизи деревни Никулино, в 36 км от МКАД по Симферопольскому шоссе.
- Рабочая высота: • От пола до ферм в основной части — 13,28 м • От пола до низа

для заметок



антресоли — 6,02 м • Шаг колонн: • В  
основной части — 24 x 12 м • Под антресолю  
— 6 x 6 м • Ворота: • На уровне 1,2 м от земли  
• Дополнительно — 1 расширенные ворота  
размером 3 x 3,2 м в каждом блоке •

Нагрузочная способность пола:

Распределенная нормативная нагрузка на  
пол в основной части — 5 т/м<sup>2</sup>. •

Коммуникации: Центральные (свет, вода,  
канализация, газ). Если вас интересуют  
дополнительные детали или условия аренды,  
пожалуйста, дайте знать! + НДС 5 %, опекс  
включен в стоимость.

