

Создано: 06.02.2026 в 12:55

Обновлено: 15.02.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9289521379>

Chat, Chat

**79851830807**

**Москва, Варшавское шоссе, 38Ас2**

**1 700 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 38Ас2

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## Склад

Общая площадь

1127.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

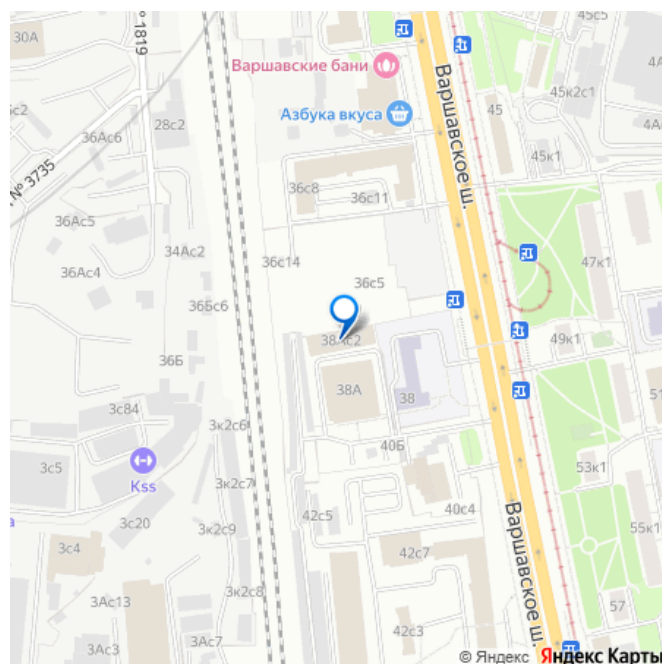
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 91558843. два склада по Площадь: 1127,2м2 (деление по запросу) Планировка: свободная Территория: Складской комплекс общей площадью 3827,7 м2 расположен на земельном участке 0,63 га. Комплекс состоит из двухэтажного офисного здания с мансардой площадью 669 м2, примыкающего к нему складского помещения площадью 2273,5 м2 и отдельно стоящего складского здания площадью 1127,2 м2.

Электроснабжение - 205 кВт. ТП на территории. Двое въездных ворот, возможно круговое, сквозное движение через территорию. Характеристики предлагаемого помещения: К аренде предлагается 1127,2м2.

для заметок



Строение утепленное, выполнено из сэндвич-панелей. Имеет трое секционных ворот.

Около каждых ворот есть входная дверь.

Складские помещения - тепловыми пушками.

Высота потолков 5м. Шаг колонн 9м\*6м,

ворота 4м\*4м. Склад поделен на три

приблизительно равные блока, один блок

оборудован холодильными камерами.

Парковка: большая парковка перед фасадом

здания. Коммерческие условия: 1.500

руб/м2/месяц, электричество по счетчику,

дополнительно вывоз мусора, зимой уборка

снега



