

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 17.02.2026 в 03:13

Москва, Варшавское шоссе, 38Ac2

**1 690 800 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 38Ac2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[шоссе Варшавское](#)



**Склад**

Общая площадь

1127.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

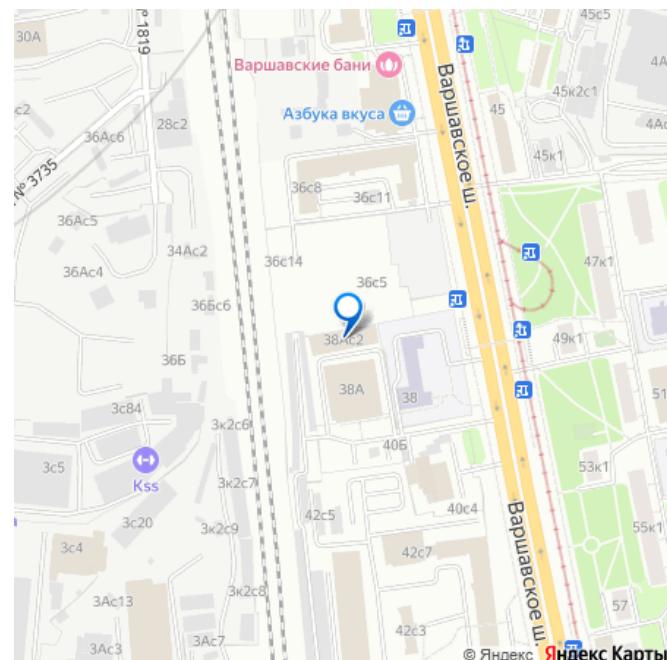
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

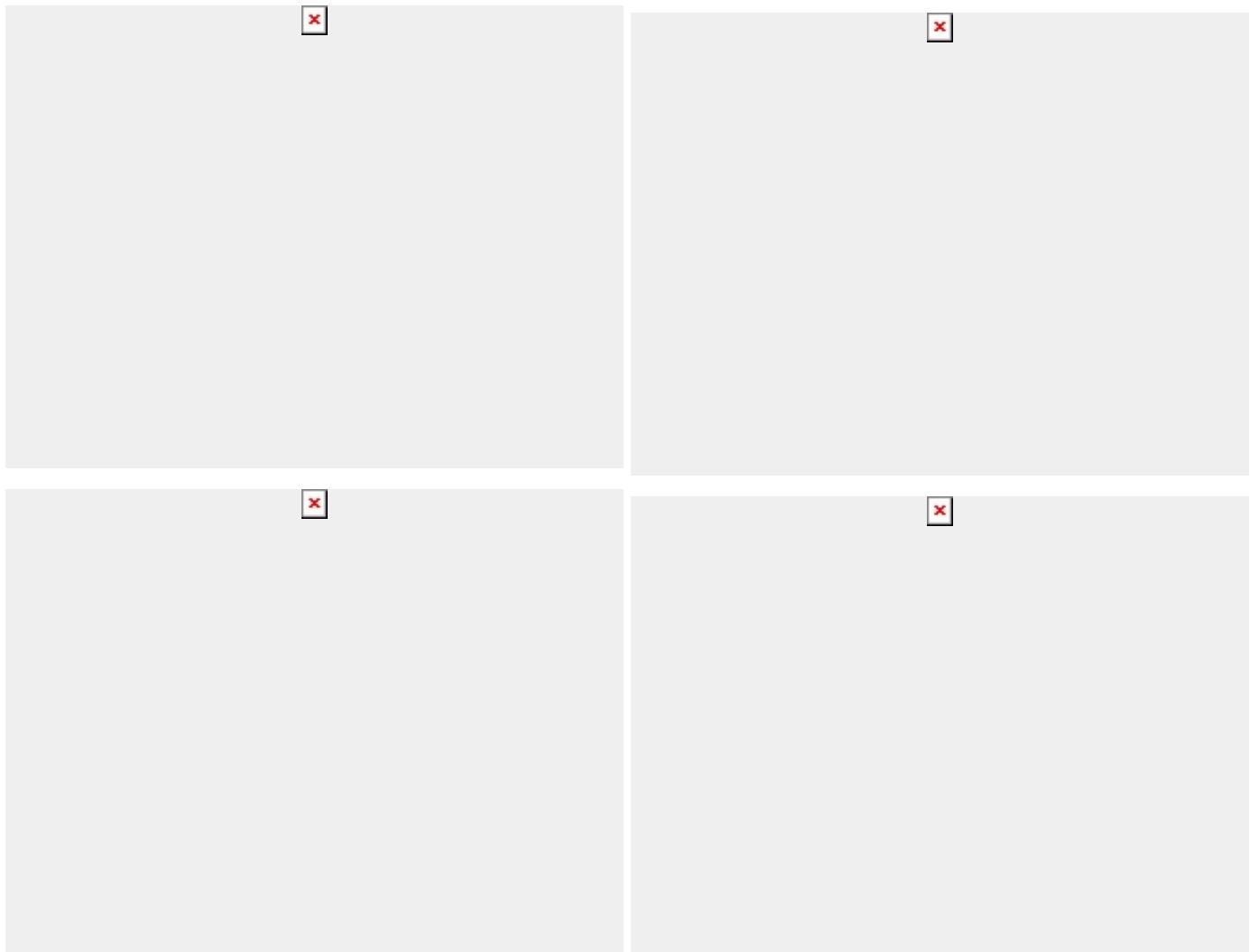
**Описание**

Аренда склада 1127,2 м<sup>2</sup>. Локация:

Варшавское шоссе, 10 минут пешком от станции метро Нагатинская, четная сторона в область. Назначение: Складское. Территория: Складской комплекс общей площадью 3827,7 м<sup>2</sup> расположен на земельном участке 0,63 га. Комплекс состоит из двухэтажного офисного здания с мансардой площадью 669 м<sup>2</sup>, примыкающего к нему складского помещения площадью 2273,5 м<sup>2</sup> и отдельно стоящего складского здания площадью 1127,2 м<sup>2</sup>. Электроснабжение - 205 кВт. Двое въездных ворот, возможно сквозное



движение через территорию. Характеристики предлагаемого помещения: в аренде предлагается 1127,2м<sup>2</sup>. Здание утепленное, выполнено из сэндвич-панелей. Имеет трое секционных ворот. Около каждого ворот есть входная дверь. При необходимости обогрева помещения используются тепловые пушки. Высота потолков 5 метров. Шаг колонн 9х6 метров, ворота 4х4 метра. Склад поделен на три приблизительно равные блоки, один блок оборудован холодильными камерами. Парковка: большая парковка перед фасадом здания. Коммерческие условия: 1500 руб/м<sup>2</sup>/месяц, электричество по счетчику. Дополнительно: вывоз мусора, зимой - уборка снега. Объект №3504-8215.



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

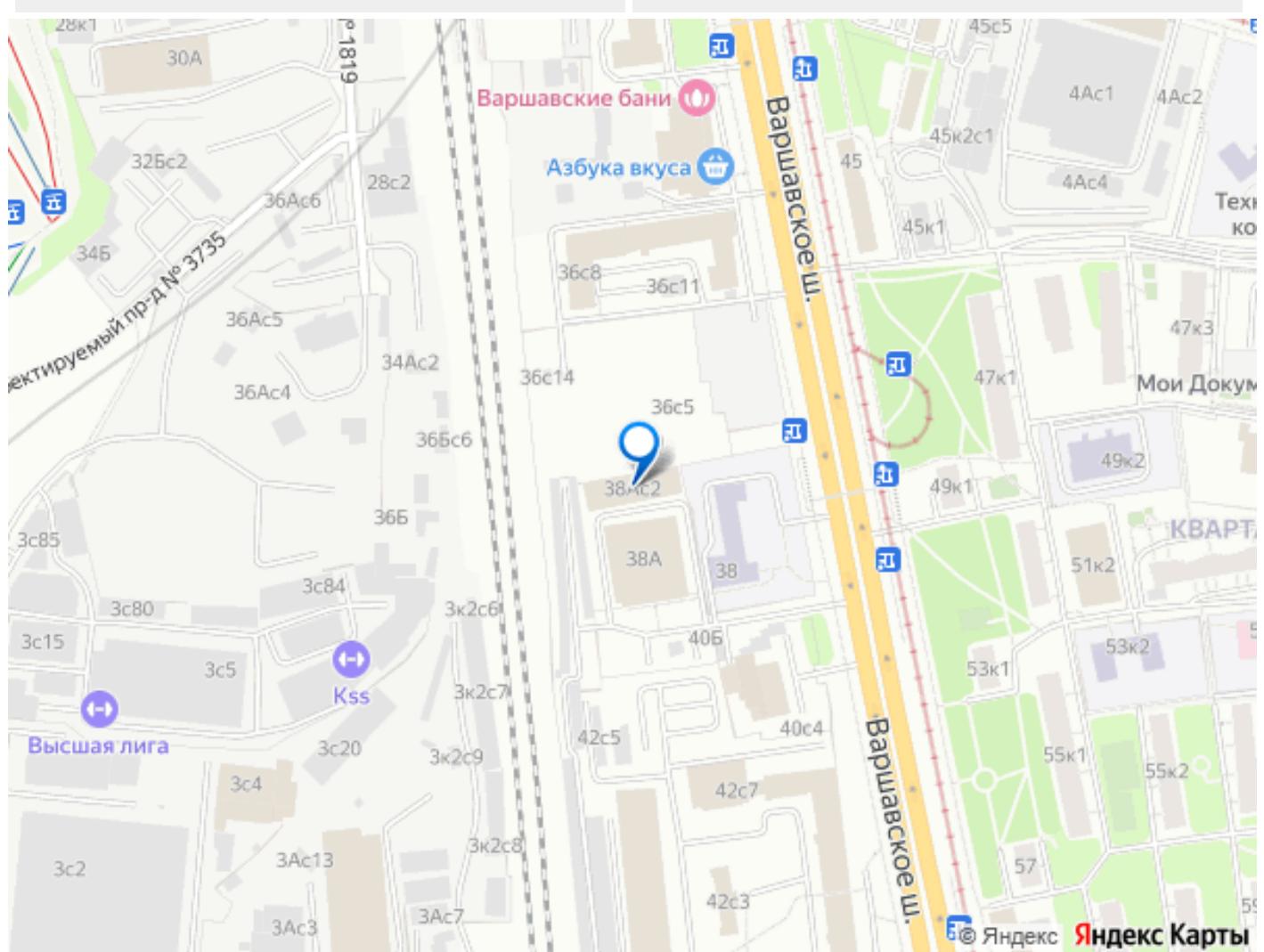
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России