

Создано: 02.12.2025 в 08:50

Обновлено: 01.02.2026 в 08:59

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Фабричная улица, 1**

**9 980 991 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Фабричная улица, 1

Улица

[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**Склад**

Общая площадь

11303.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

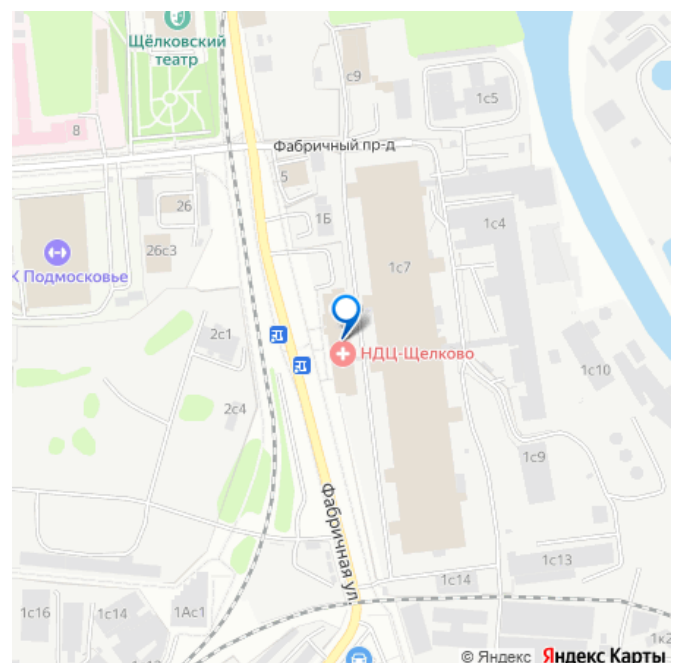
Складское помещение 11 303.5 кв. м в  
«Щелково». Направление: Северо-Восток.  
Шоссе: Щелковское. Округ: Северо-  
Восточный (СВАО). Расстояние от МКАД: 20.9  
км. Характеристики: - Класс: В; - Ворота:  
Ворота; - Ограничения по электроэнергии: 3  
мВт; - Тип склада: Производственное  
помещение, Сухой склад; - Высота потолков:  
7 м; - Нагрузка на пол: 2 т/ кв.м; - Система  
пожаротушения: Спринклерная; - Тип пола:  
Бетонный пол. Арендная ставка: 10 591.2

<https://move.ru/objects/9287077681>

**Bright Rich Moscow Индустриально-  
складской департа, Bright Rich  
Moscow**

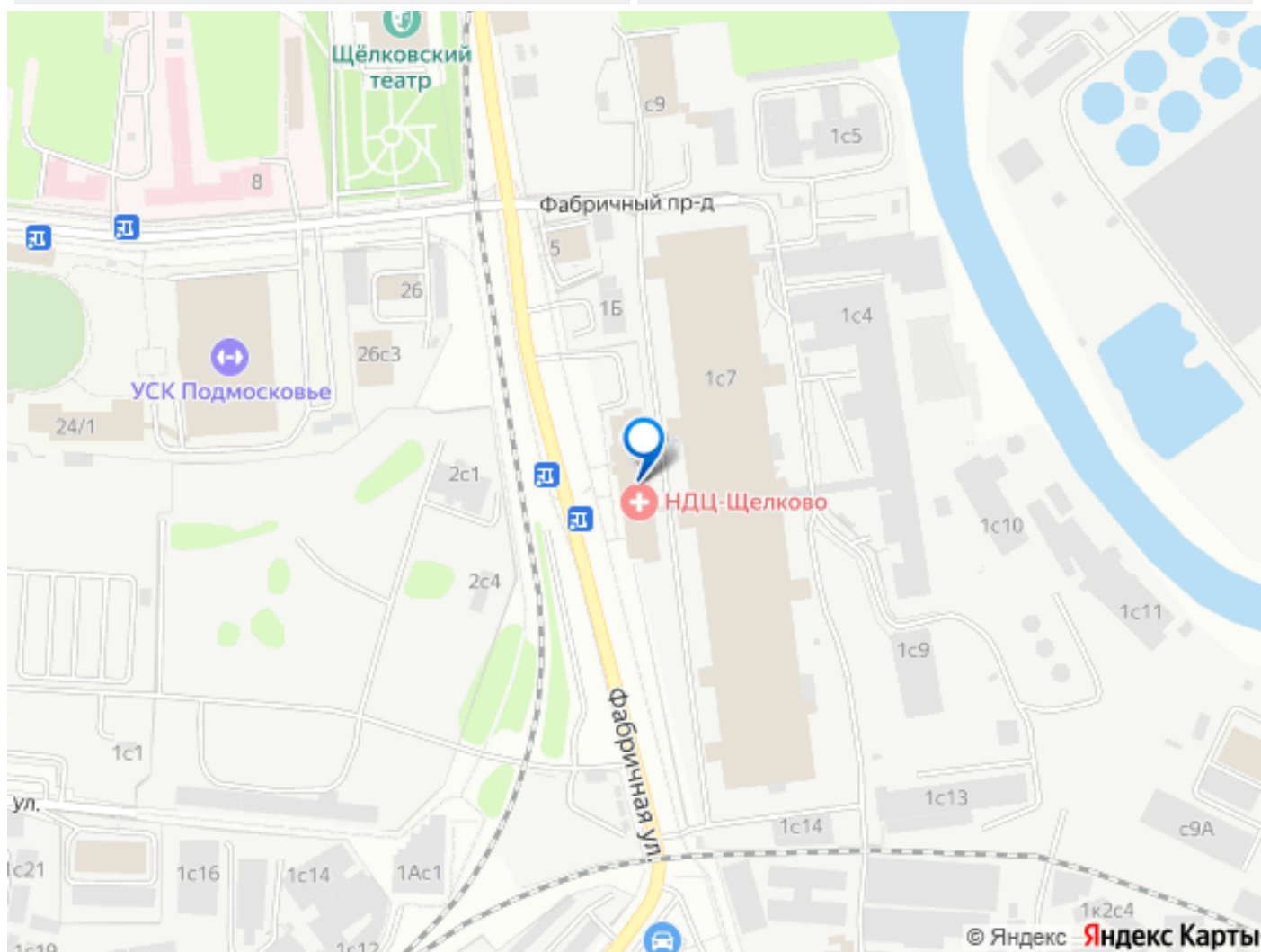
**79152664129**

для заметок



руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В  
стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -  
Оплачивается отдельно: Коммунальные  
услуги, Электроэнергия; - Налог: УСН (НДС  
5%). Без комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.913974,38.012705 ID =  
с\_1784433





Move.ru - вся недвижимость России