

Создано: 21.11.2025 в 14:10

Обновлено: 06.03.2026 в 04:48

**Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С22**

**1 356 000 ₺**

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С22

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## Склад

Общая площадь

1130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда от Собственника

Производственно-складское помещение на 1-м этаже с отдельным входом, 1130 кв. м.

(возможно увеличение площади до 2200 кв.м)

под производство, склад или иной вид

деятельности. Открытая планировка.

Отапливаемое помещение! Отдельный вход с зоной разгрузки-погрузки, ворота в 0 (3x5)!

Ндс. Коммунальные платежи и интернет

оплачиваются отдельно. Эксплуатация

включена в арендную ставку. Мощность 100

квт с возможностью увеличения. Высота

потолков — 6 м. Собственный сан. узел и

душевые, мокрая точка. Пропускная система.

Круглосуточная охрана. Режим работы 24/7.

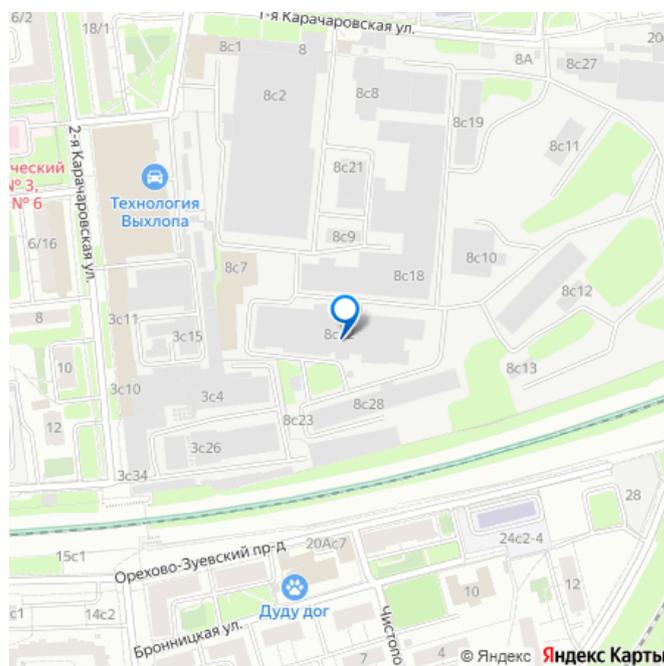
<https://move.ru/objects/9286802299>

**Ангела А., EuroDoma**

**79163540540,7916082**

**8359**

для заметок



На территории БЦ есть своя столовая.  
Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Народного Парка Карачарово и Кусковского лесопарка! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станций МЦД-3 «Перово» и МЦД-4 «Чухлинка». Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи таких оживлённых трасс, как Рязанский проспект и Мсд! Помещение свободно, оперативный показ и заключение договора! Номер объекта: #1/540719/23198



