

Создано: 21.11.2025 в 14:10

Обновлено: 19.01.2026 в 04:43

<https://move.ru/objects/9286802299>

Анжела А., EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С22

1 356 000 ₽

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С22

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

Склад



Общая площадь

1130 м²

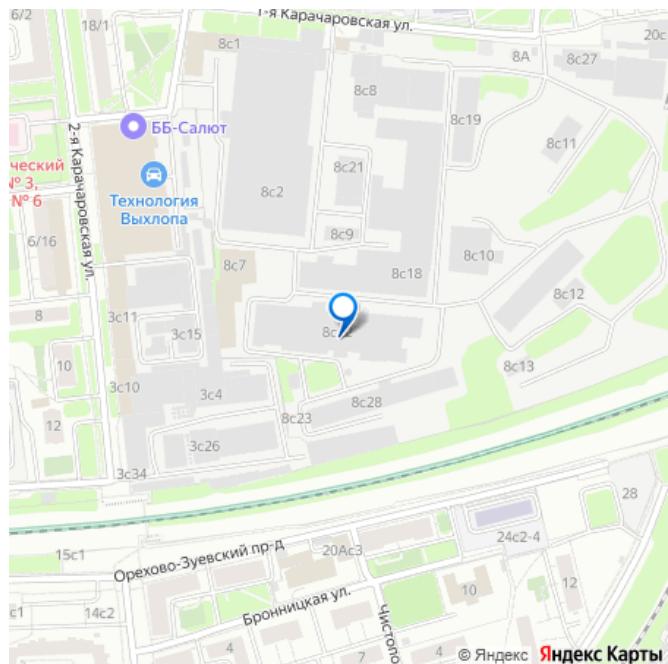
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от Собственника

Производственно-складское помещение на 1-м этаже с отдельным входом, 1130 кв. м.

(возможно увеличение площади до 2200 кв.м)
под производство, склад или иной вид
деятельности. Открытая планировка.

Отапливаемое помещение! Отдельный вход с
зоной разгрузки-погрузки, ворота в 0 (3x5)!

Ндс. Коммунальные платежи и интернет
оплачиваются отдельно. Эксплуатация
включена в арендную ставку. Мощность 100
кВт с возможностью увеличения. Высота
потолков — 6 м. Собственный сан. узел и
душевые, мокрая точка. Пропускная система.
Круглосуточная охрана. Режим работы 24/7.

На территории БЦ есть своя столовая. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Народного Парка Карабарово и Кусковского лесопарка! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станций МЦД-3 «Перово» и МЦД-4 «Чухлинка». Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи таких оживлённых трасс, как Рязанский проспект и Мсд! Помещение свободно, оперативный показ и заключение договора! Номер объекта: #1/540719/23198



