

Создано: 20.02.2025 в 08:56

Обновлено: 28.11.2025 в 07:53

<https://move.ru/objects/9273074688>

Агент

**79857500388, 7915207  
0464**



**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, проезд Хотовский, 2**

**1 417 500 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, проезд  
Хотовский, 2

Шоссе

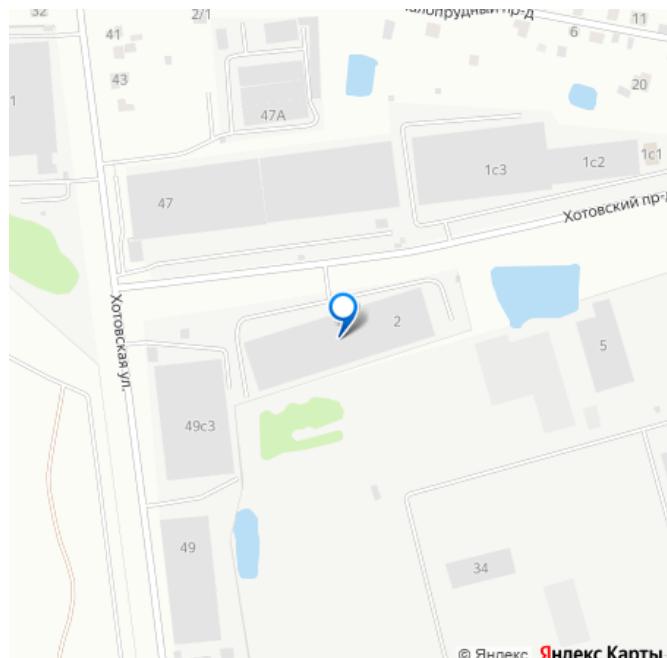
[Щёлковское](#)



**Склад**

Общая площадь

1134 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

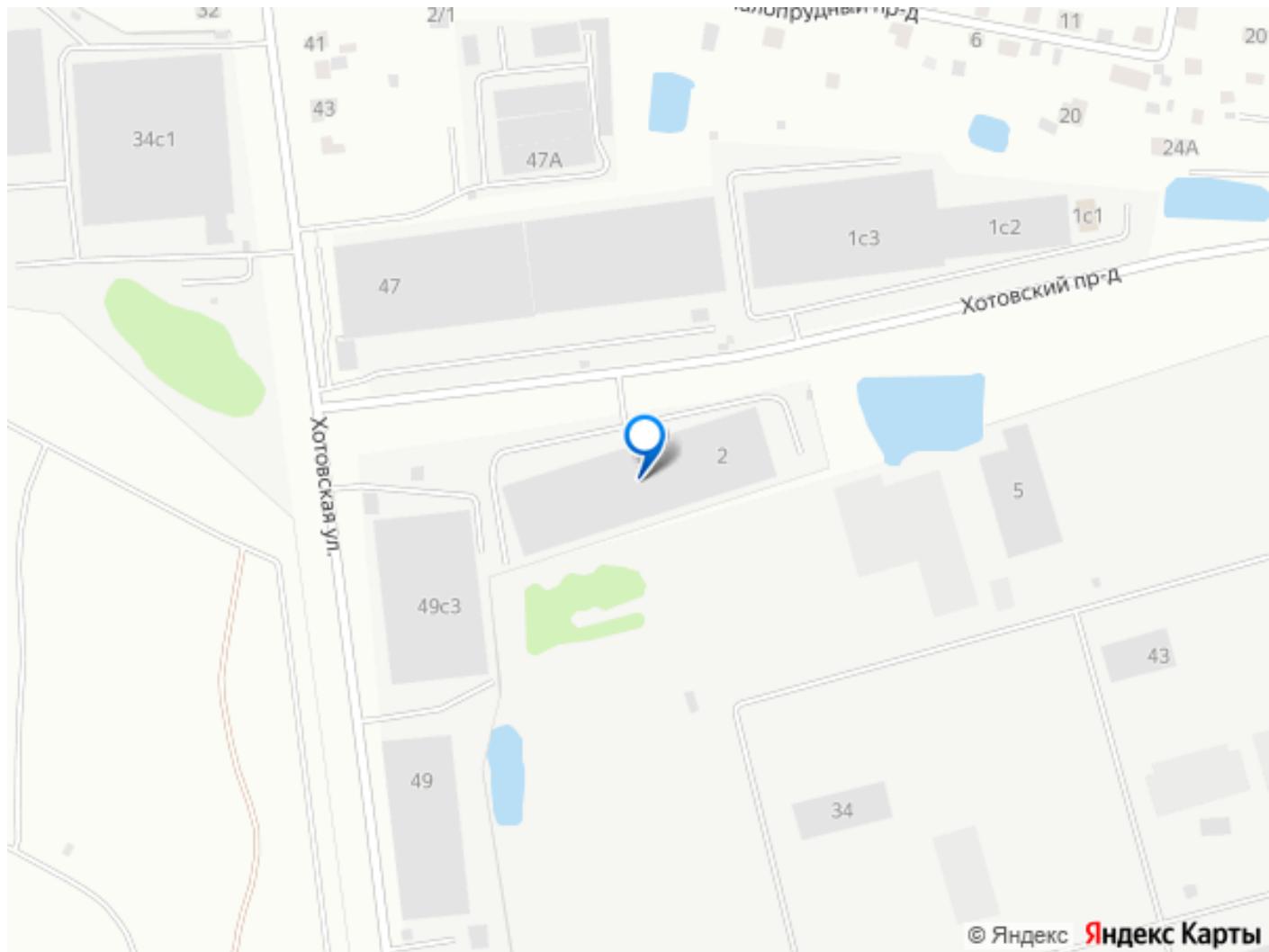
**Описание**

Сдаётся в аренду отапливаемый склад  
площадью 1 134 м.кв. класса А. Первая линия  
ул. Хотовская. 10 минут пешком от ж/д  
станции «Щелково» или ж/д станции  
Гагаринская. Транспортная логистика: от  
МКАД 12 км, от ЦКАД 20 км, выезд на  
Фряновское и Щелковское шоссе.  
Централизованное, городское  
водоснабжение. Канализация. Материал стен  
сэндвич - панели, закрепленные на системе  
прогонов. Полы высокопрочные  
шлифованные бетонные с антипылевым  
покрытием. Отопление: собственная

автоматическая газовая котельная.

Количество ворот : 3 шт. ( докового типа на отметке 1,2 от нулевого уровня) Складская площадь: 1 134 м.кв. В здании имеются офисные помещения: 2 кабинета 54,1 и 40,3 м.кв. ( при необходимости) Рабочая высота потолков: 10,5 м. Нагрузка на пол не более 6 тонн/кв. м. Электрическая мощность: 30 кВт. Обеспечительный платеж за 2 месяца.





Move.ru - вся недвижимость России