

Создано: 28.01.2026 в 18:30

Обновлено: 28.01.2026 в 20:40

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Москва, Большой Коптевский пр, 6

**170 000 ₽**

Москва, Большой Коптевский пр, 6

## Склад

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

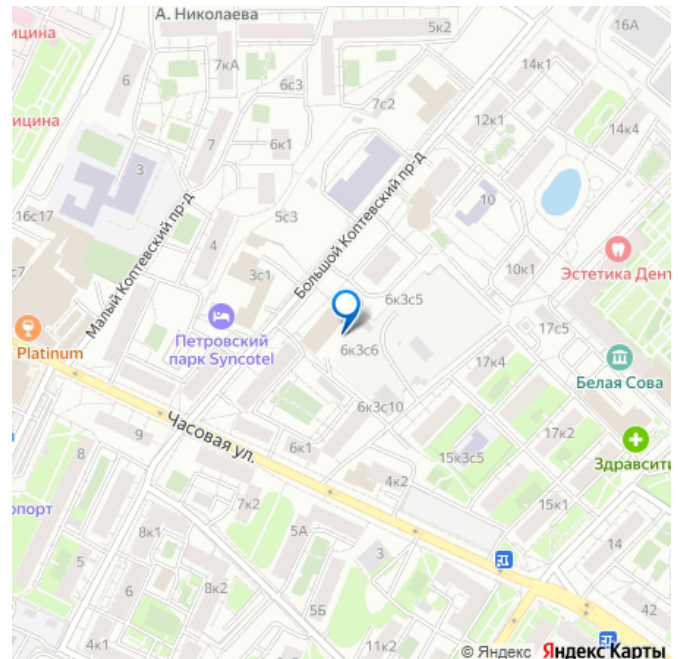
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в субаренду помещение под склад / распределительный центр. Идеально подходит для розничных сетей одежды, обуви, спортивного инвентаря, текстиля, аксессуаров и товаров среднего размера. Локация: \* Небольшой бизнес-центр, Москва, Большой Коптевский проезд, 6 \* Цокольный этаж с отдельным входом. \* Разгрузка осуществляется с территории закрытого заднего двора БЦ, что обеспечивает беспрепятственный заезд транспорта и работу без помех для основного потока БЦ. Ключевые характеристики: Общая площадь: 113 кв.м. Готовое оснащение: \* Стеллажная система: стеллажи с ячейками для адресного хранения (идеально для большого SKU). \* Зона приёмки/отгрузки: оборудована ленточным транспортером для

для заметок



ускорения и облегчения погрузочно-разгрузочных работ. \* Безопасность: Круглосуточная охрана БЦ, видеонаблюдение по периметру и на въезде. Преимущества для арендатора: 1. Экономия времени и бюджета: Не нужно закупать и монтировать стеллажи, налаживать логистические процессы. Можно начинать работу сразу после заключения договора. 2. Готовая дистрибуция: Планировка и оборудование оптимизированы под быстрый прием, сортировку, хранение и отгрузку товара. 3. Удобная логистика: Свой въезд во внутренний двор — нет очередей, конфликтов с арендаторами офисов, возможность работы ночью. 4. Безопасность и надёжность: Охраняемая территория и помещение. Идеальный арендатор: \* Интернет-магазин одежды/обуви. \* Оптовый поставщик или дистрибьютор. \* Сетевая розничная компания, нуждающаяся в распределительном центре в этом районе. \* Компания, ищущая склад для сезонного или промо-товара. !!Ограничения!! Не принимаются на хранение продукты питания, ГСМ, лакокрасочные материалы, бытовая химия, пиротехника и другие опасные/скоропортящиеся товары.





