

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, 2-я Кабельная ул, 2с1

**2 565 824 ₺**

Москва, 2-я Кабельная ул, 2с1

## Склад

Общая площадь

1141 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №891572 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения пл. 1141 м2 под склад, автосервис, производство, теплый склад, офис и склад м. Авиамоторная в ЮВАО в складском комплексе. Аренда помещений в 7 мин от м. Авиамоторная и ст.Авиамоторная (МЦД-3 Раменское-Зеленоград). Удобная транспортная доступность с ТТК, МСД, ЮВХ, МКАД, шоссе Энтузиастов. Производственно-складской блок (класс Б), тёплое помещение, рабочая высота потолков 6м, полы – плотный бетон, нагрузка 5тонн/м2. К складскому блоку прилагается два небольших офисно-бытовых (с туалетом и душевой) помещения 79,1м2 и 42,7м2. Блок разделен на три функциональных отсека, своя зона погрузки/разгрузки, ворота 3х4 метра (нулевой уровень). На помещение выделено

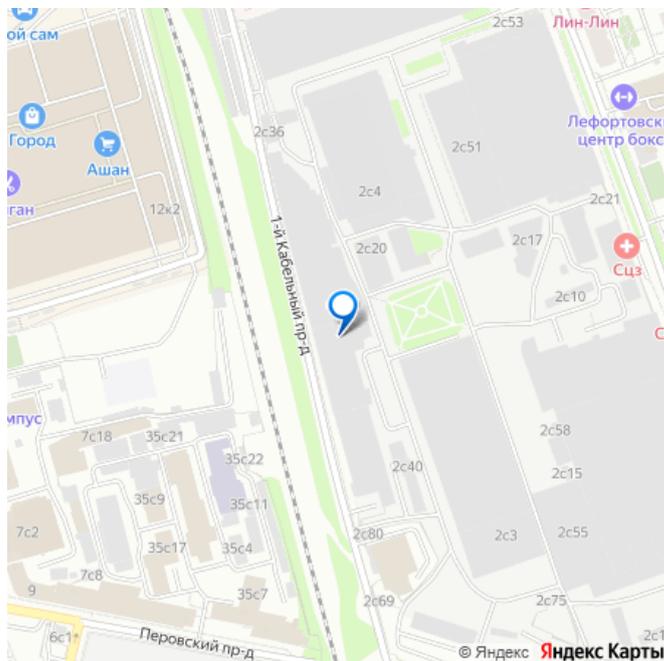
<https://move.ru/objects/9290808022>

**Андрей Валерьевич, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

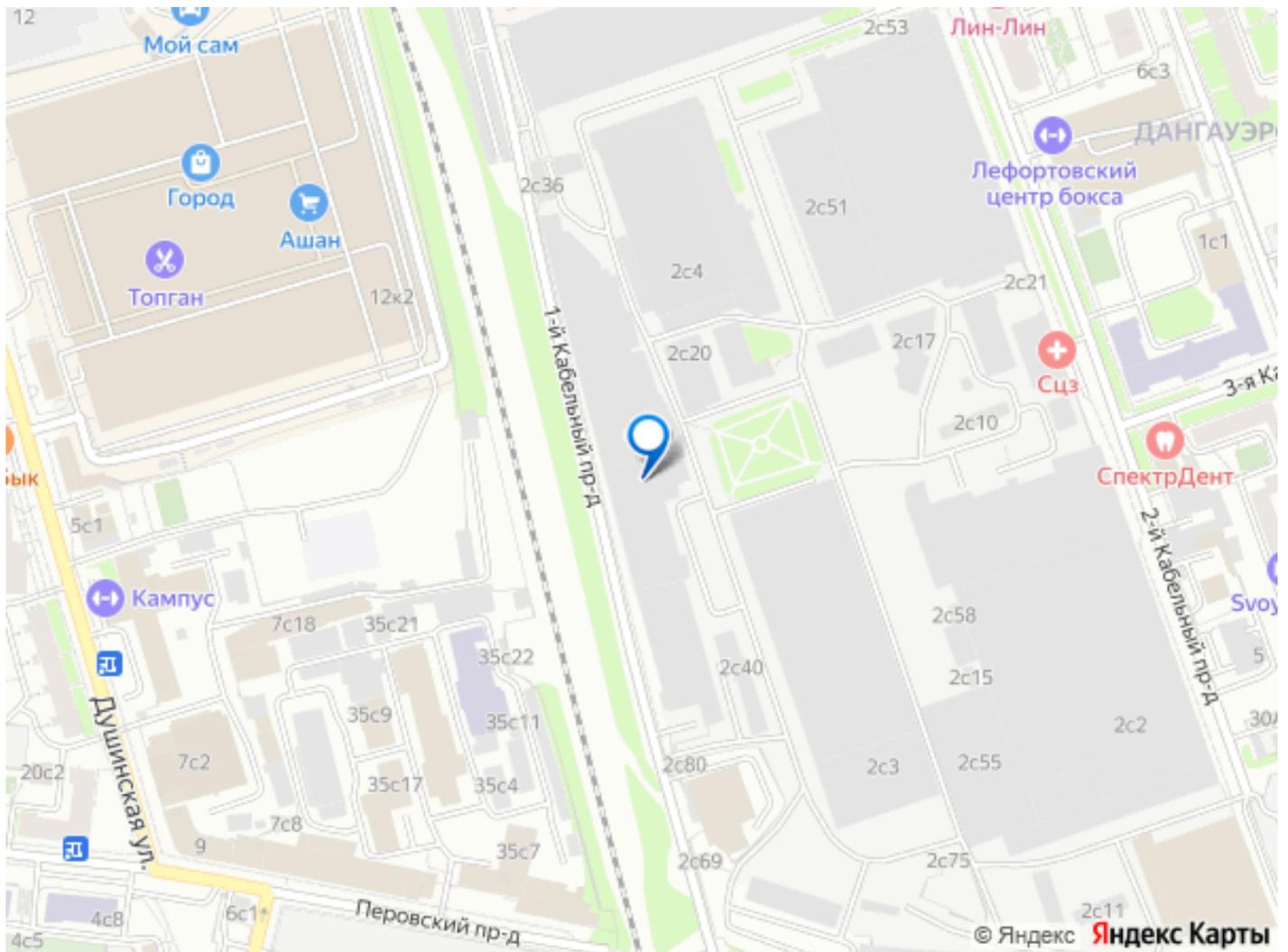
для заметок



60кВт с возможностью увеличения (на территории комплекса имеются значительные электрические мощности). Комплекс имеет развитую инфраструктуру для удобства арендаторов. На территории отделение Сбербанка, ресторан-столовая, фитнес центр, реабилитационный центр, мед.осмотры, ДМС), автосервис, мойка. Арендаторам предоставляется юридический адрес. Дополнительные услуги: парковочные места, телефония, интернет, уборка помещений, аренда погрузчика, ремонтные работы, лаборатории по анализам продукции, жидкостей, материалов, вывоз и утилизация отходов (в т.ч. токсических). Промышленный комплекс АО «МКМ» (арендодатель-собственник) относится к предприятиям непрерывного цикла и никогда не прекращает деятельность и доступ на свою территорию в условиях ограничительных мер. Разумный торг. Помещение можно использовать под: Шиномонтаж, Автосервис, СТО Стоимость аренды: 26985 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №891572







Move.ru - вся недвижимость России