

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим

89251234567

Москва, Кольская ул, 12с2

182 000 ₽

Москва, Кольская ул, 12с2

Улица

[улица Кольская](#)



Склад

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

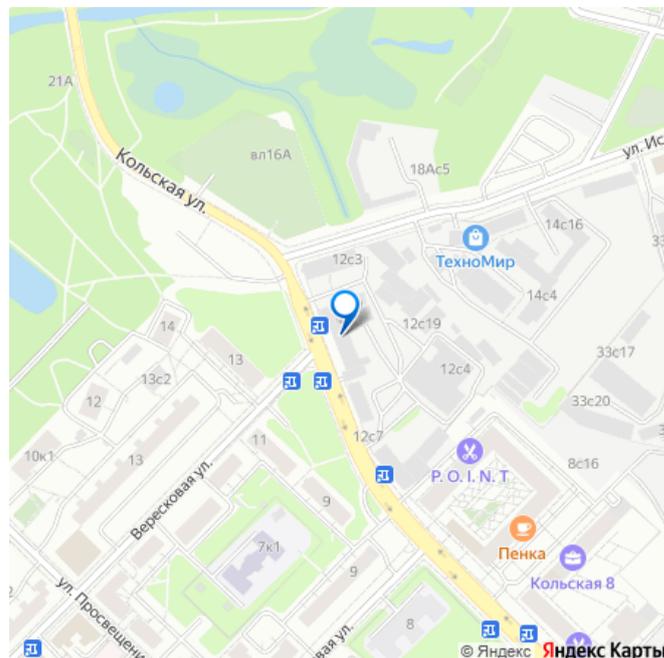
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2113 Описание АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО И ИНФОРМАЦИЯ 2026! СКЛАД/ПРОИЗВОДСТВО/АВТОСЕРВИС в БЦ по адресу ул. КОЛЬСКАЯ, д. 12с2/4/10! БЕЗ КОМИССИИ!!! Предлагаются в аренду складские помещения на 1 этаже от 80 до 270 кв.м. (80; 105; 115; 160; 213; 270) с ОТОПЛЕНИЕМ, по ставке 1400 р./кв.м./мес., под СКЛАД, ПРОИЗВОДСТВО, АВТОСЕРВИС или ИНОЙ вид деятельности. Открытая планировка. Отапливаемые помещения! ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД! НДС! Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку.



Мощность 30 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 7 м. ЗОНЫ ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ. Подъезд фур для разгрузки. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана. На территории БЦ есть своя СТОЛОВАЯ. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Бабушкинском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы в шаге от парка Свиблово и парка Певческое поле! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станции метро «Свиблово». Удобная транспортная доступность: рядом проходит улица Енисейская, по которой можно быстро выехать на МКАД (4,5 км). Через Кольскую улицу удобно добираться на автомобиле до ТТК (10 км) или Садового кольца (12 км), а по проезду Дежнева – до Алтуфьевского шоссе (около 5 км). Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов!



