

Создано: 13.08.2025 в 19:52

Обновлено: 04.12.2025 в 18:40

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8**1 508 000 ₽**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)**Склад**

Общая площадь

1160 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

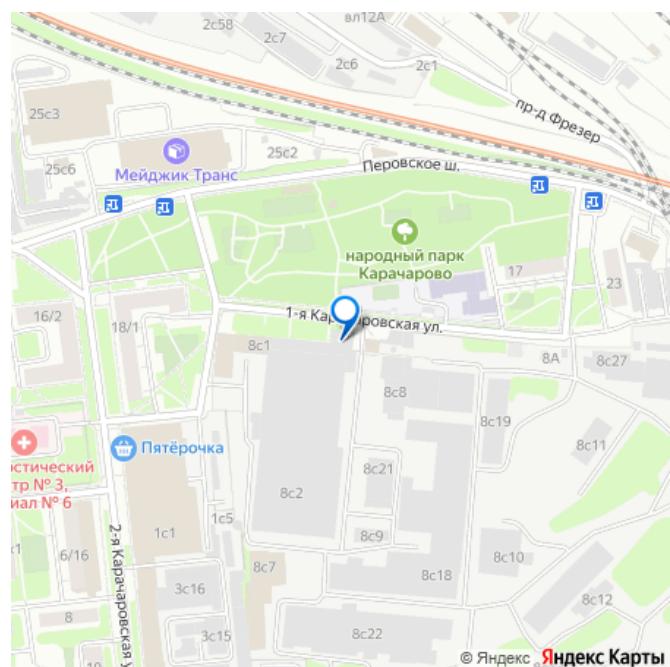
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 418142, бизнес-центр 1-я Карабаровская 8. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду производственное помещение/ склад площадью 1160 м² на 1-2 этаже в бизнес-центре класса 1-я Карабаровская 8, расположенном в 10 минутах пешком от метро Стакановская. Планировка: Опен спейс 190 м² с воротами и лифтом 5т на 1-м этаже и опен спейс 970 м² на 2-м этаже с подсобными помещениями и санузлами.

Состояние помещения: требуется косметический ремонт. Высота потолков: 5,8 м на 1 этаже и 6,9 м — на 2-м этаже. Центральное отопление. Выделенные мощности — 100 кВт (дополнительно — по

<https://move.ru/objects/9284111481>**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость****79230793013**

для заметок



запросу). Широкие распашные ворота 4 x 4 м. Разгрузка с пандуса высотой 1,5 м. Перед пандусом большая площадка для маневрирования фур и любого грузового транспорта и складирования ТБО.

Техническое оснащение: естественная вентиляция. Безопасность: круглосуточная охрана. На всей территории завода действует высокоскоростной провайдер CLN (недорого).

Можно устанавливать СКУДы и видеонаблюдение в помещении. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией заключается с УК, действующей от лица собственника предприятия. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (электричество, вода, отопление — по счетчикам), уборка внутри помещения, парковка на охраняемой территории и вывоз ТБО. Залог — 1 месяц.

Юридический адрес предоставляется по согласованию. Заезды на разгрузку-погрузку до 4 часов — бесплатно. Абонементы на парковку: для легковых авто — 5000 руб в месяц, для газелей и портеров — 7000 руб в месяц и для фур — 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо. На территории есть своя столовая и ж/д ветка до станции Перово.

Вход и заезд на территорию — по пропускам / паспортам и заявкам на машины. Режим работы — 24 на 7. Нельзя размещать пищевое производство, пожароопасные, горючие материалы, квесты, автосервисы.

Каникулы предоставляются по согласованию.

☒

☒

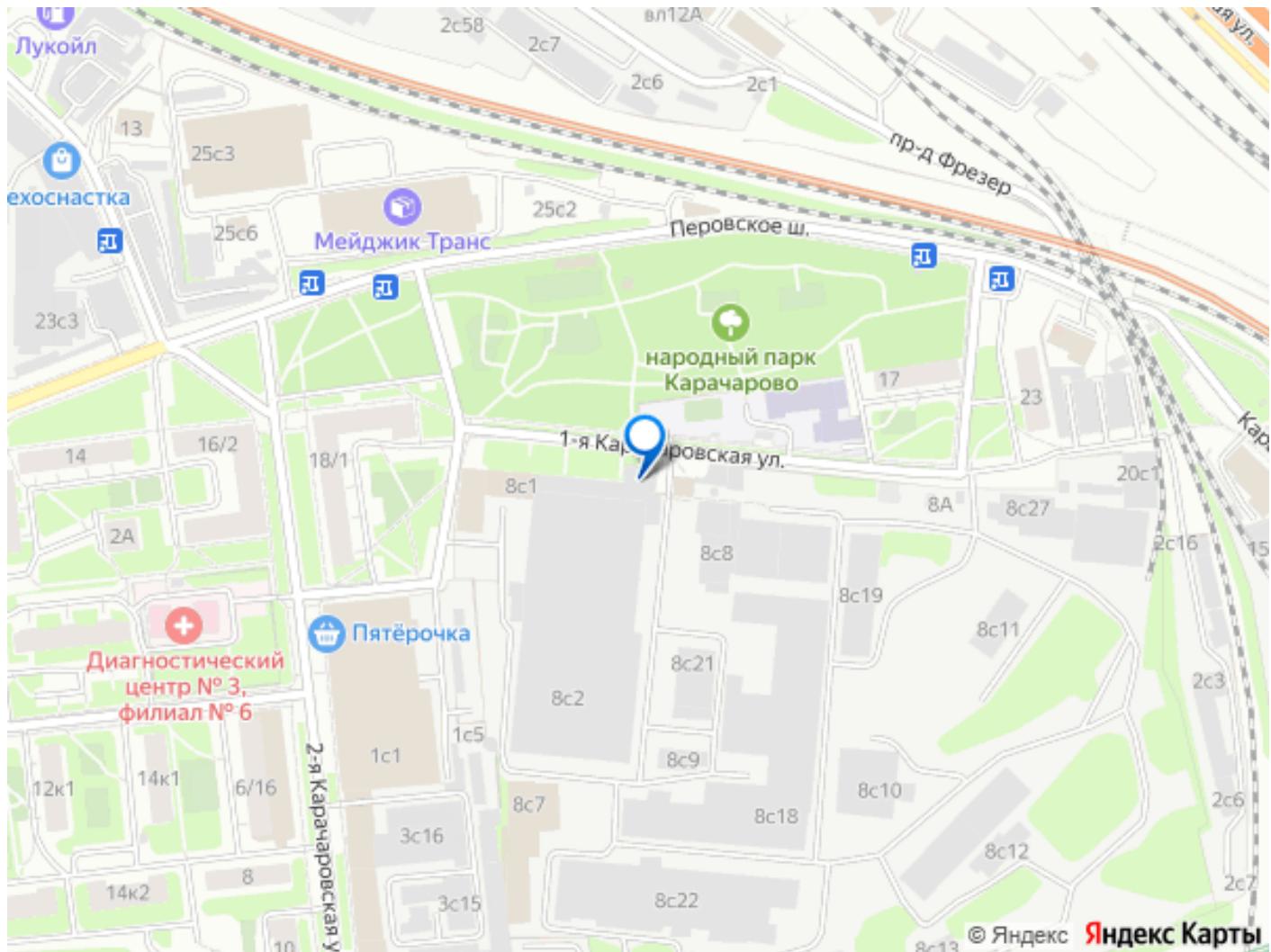
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России