

Создано: 14.10.2025 в 19:07

Обновлено: 20.01.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9287054881>

Chase R.E.S., Chase R.E.S.

79851560531

Москва, 1-й Иртышский проезд, 4С1

776 000 ₽

Москва, 1-й Иртышский проезд, 4С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

1175 м²

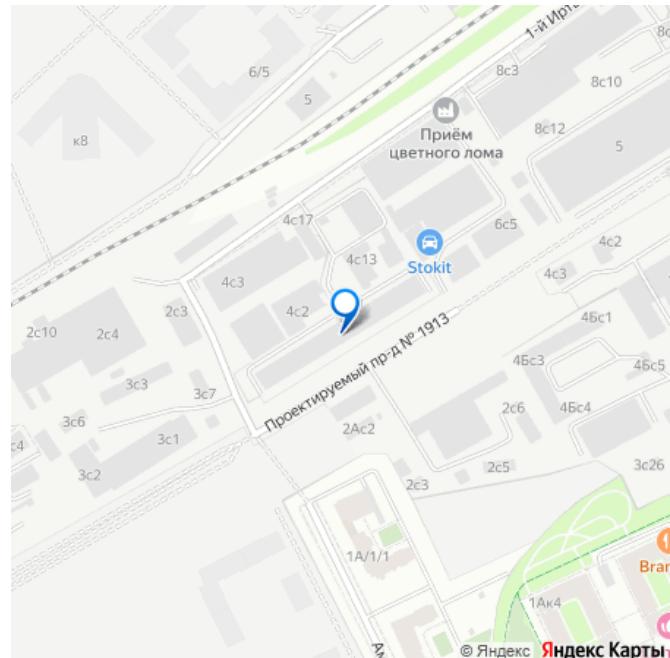
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 1175.6 кв. м. Помещение теплое, пол - бетон, на 3-м этаже капитального здания, светлое. Потолок - 6 м. Электрическая мощность 15кВт. Круглосуточная охрана, пожарная сигнализация и пожаротушение. Лифт 2 тонны рядом. Нагрузка на пол 600кг/м. Зона погрузки с пандусом на первом этаже. Есть отдельные помещения для кладовщиков, учета и выдачи товаров. Освобождается с января. Въезд бесплатный. Круглосуточная охрана. Депозит - 1 месяц. Пожарная сигнализация и пожаротушение. Предоставляем юридический адрес.

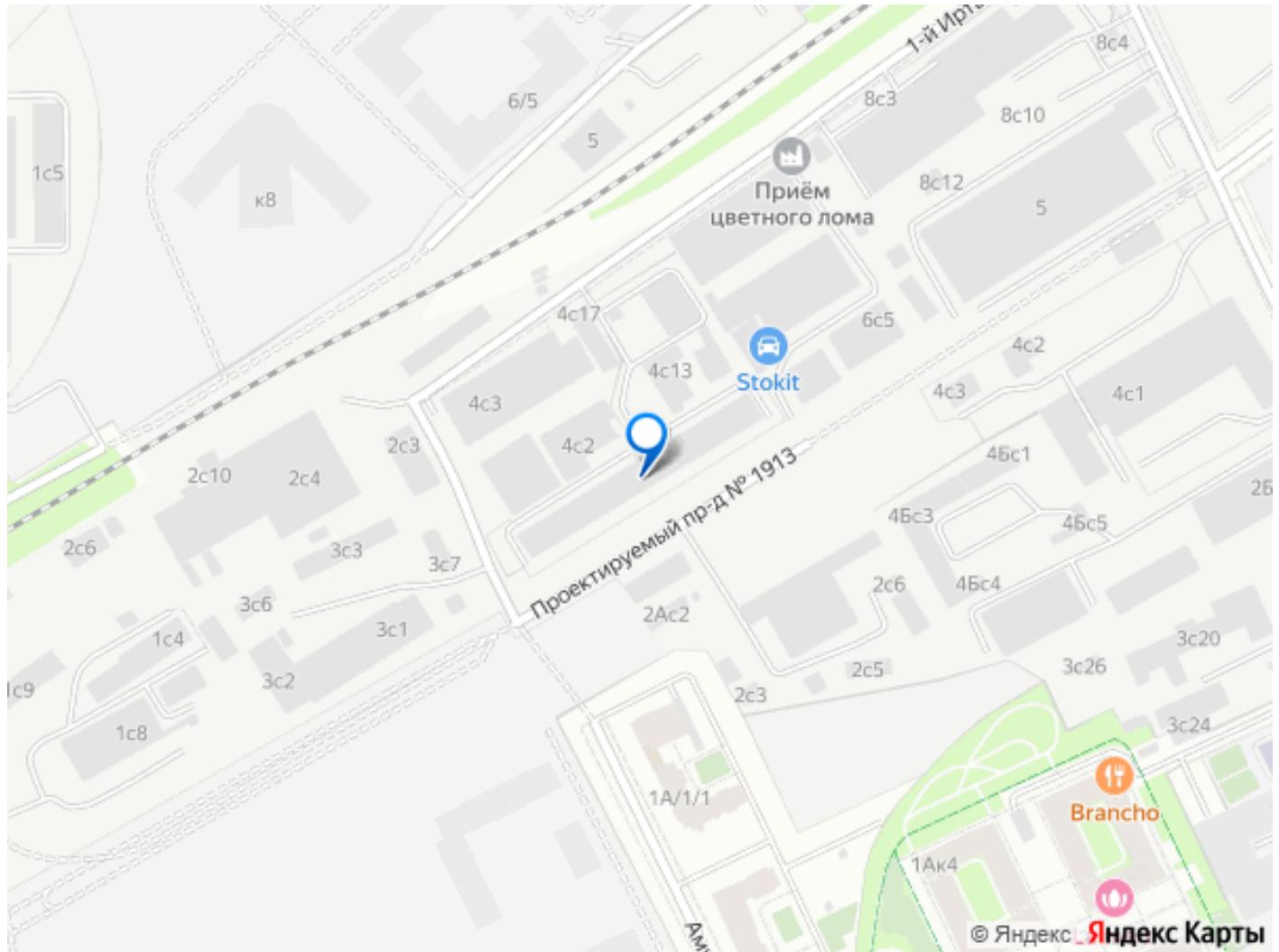
Дополнительно могут оплачиваться эксплуатационные расходы, включающие в себя электроэнергию по отдельному счетчику и вывоз производственного мусора.

Производственно-складской комплекс площадью более 12 тыс. кв.м. успешно функционирует с 2002 года на востоке Москвы. Собственная служба контроля круглосуточно обеспечивает безопасное ведение бизнеса арендаторов. Собственная котельная. Достаточные электрические мощности для организации производства.

Комплекс расположен в промзоне «Колошино», в Восточном Административном Округе, недалеко от ст. метро Черкизовская, Бульвар Рокоссовского. Рядом проходит Щелковское шоссе, Северо-Восточная хорда, расположена станция МЦК «Локомотив»

Номер в базе: J62241





Move.ru - вся недвижимость России