

Создано: 28.03.2026 в 02:27

Обновлено: 28.03.2026 в 02:27

**Московская область, Дмитровский район,
село Белый Раст**

10 500 ₺

Московская область, Дмитровский район, село Белый Раст

Шоссе

[Рогачевское](#)

Склад

Общая площадь

11875 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

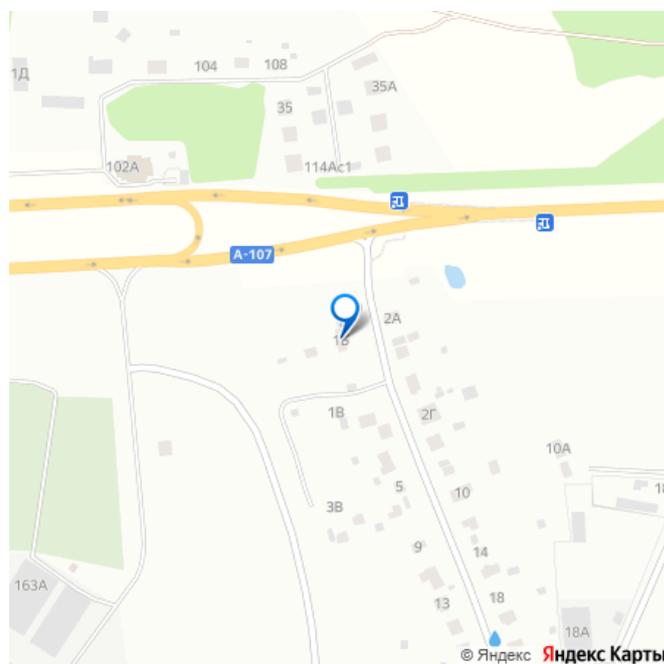
Производственно-складское здание класса А общей площадью 20 335 м² на территории Индустриального парка «Северные Врата». Индустриальный парк «Северные Врата» - современная мультиформатная производственно-складская площадка, расположенная в стратегической локации на севере Московской области. Первая линия федеральной трассы А-107, на съезде с А-113 в 35 км от МКАД. «Северные Врата» отличаются уникальным местоположением в уже сформировавшемся производственно-логистическом кластере в непосредственной близости от терминально-логистического

<https://move.ru/objects/9292625940>

**Индустриальный парк «Северные
Врата», Индустриальный парк
«Северные Врата»**

89251234567

для заметок



центра «Белый Раст». Вид разрешенного использования участка позволяет разместить на территории парка как складские помещения, так и производственные мощности, включая пищевое производство. 1 этаж + АБК и мезонин. Открытая планировка. Покрытие пола «антипыль». Коммуникации заведены: вода, тепло (своя котельная), канализация, современная система телекоммуникаций, приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения + сигнализация. Собственная управляющая компания на территории комплекса. Широкая разворотная площадка для фур и зона ожидания. Доковые автоматические ворота Normann с докшелтерами и доклевелерами. Закрытая, охраняемая территория. Парковка для легкового и грузового транспорта, пропускная система. Ставка указана без учёта коммунальных платежей, ОРЕХ и НДС 22%. Технические характеристики: Общая площадь: 11 875 м² Складская площадь: 10 400 м² АБК: 628 м² Мезонин: 847 м² (над доками) Доковые автоматические ворота Normann: 9 шт. Ворота с бетонным пандусом: 1 шт. Рабочая высота потолков: 12 м Шаг колонн: 12x24 м Глубина здания: 108 метров Отдельная зарядная комната, выполненная по всем требованиям Нагрузка на пол: 7 т/м² Электричество: 25 Вт/м² ~ 0,3 мВт на блок (с возможностью увеличения) Парковка: 10 легковых, 10 грузовых машиномест. Готовность/доступ на полы: июнь 2026 года Уровень освещённости: 150 lx/1 м² в зоне хранения; 200 lx/1 м² в зоне погрузки/разгрузки, 300 lx/1 м² в зоне АБК.





Move.ru - вся недвижимость России